



Prot. 625/2018

**AVVISO DI INDIZIONE GARA CON PROCEDURA RISTRETTA
(AI SENSI DEGLI ARTT. 61 E 91 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.04.2016 N. 50)**

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI "PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COMPRESO IL LAYOUT DELLE ATTREZZATURE E DEGLI ARREDI, RELATIVA ALL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, STRUTTURALE ED IMPIANTISTICO, IN AREA SANITARIA, PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CUCINA E DELLA NUOVA MENSA DEL PIO ALBERGO TRIVULZIO DI MILANO"

(CIG 7631803B0F)



1	Premessa	3
2	Stazione Appaltante	3
2.1	Denominazione, indirizzo e punti di contatto.....	3
2.2	Documenti di gara.....	3
3	Oggetto della procedura.....	4
3.1	Entità dell'appalto	4
3.2	Tempi di esecuzione	4
4	Tipo di procedura	4
5	Criterio di aggiudicazione	5
6	Soggetti ammessi a partecipare	5
7	Requisiti di ammissione.....	5
7.1	Requisiti generali	5
7.2	Requisiti di capacità economica finanziaria	6
7.3	Requisiti di capacità tecnica e professionale.....	6
8	Modalità di svolgimento della 1° fase - Preselezione	7
9	Modalità di presentazione della documentazione di preselezione.....	8
10	Comunicazioni e chiarimenti.....	8
11	Modalità di svolgimento della 2° fase - gara di progettazione	9
12	Modalità di presentazione delle offerte	9
13	Altre informazioni	9

1 PREMESSA

L'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio a seguito di determinazione a contrattare N. 50 del 19/10/2018 indice una procedura ristretta, con preselezione (Fase 1) per l'affidamento dei servizi tecnici di "Progettazione definitiva ed esecutiva, compreso il layout delle attrezzature e degli arredi ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativa all'intervento di adeguamento funzionale, strutturale ed impiantistico, in area sanitaria, della nuova cucina e della nuova mensa del Pio Albergo Trivulzio di Milano".

La procedura ristretta si svolgerà in due fasi:

- 1) la 1° fase di preselezione, è volta alla limitazione del numero degli operatori che saranno invitati presentare un'offerta;
- 2) la 2° fase permetterà di individuare l'operatore economico a cui affidare i servizi.

Le modalità ed i criteri di selezione per entrambe le fasi, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, sono individuate nel presente avviso e nel disciplinare di gara.

2 STAZIONE APPALTANTE

2.1 DENOMINAZIONE, INDIRIZZO E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione:	Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio
Tipo di amministrazione:	Ente pubblico senza scopo di lucro
Settore di attività:	Assistenza socio sanitaria
Indirizzo:	Via Marostica 8 - 20146 Milano Italia
Codice NUTS:	ITC4C
Telefono:	+39 024029. 211 - 235
Fax:	+39 024029352
Posta elettronica:	ugo.ammannati@pioalbergotrivulzio.it
PEC:	ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it
Indirizzo internet:	http://www.iltrivulzio.it
Indirizzo del profilo di committente:	http://www.iltrivulzio.it
Punti di contatto:	Servizio Tecnico
All'attenzione di:	Arch. Sara Perego

2.2 DOCUMENTI DI GARA

Sono pubblicati e visionabili, con accesso gratuito illimitato e diretto, sul Sito internet dell'Amministrazione aggiudicatrice:

- 1) Avviso di indizione gara;
- 2) Disciplinare di Gara;
- 3) Domanda di partecipazione;
- 4) DGUE (Documento Unico di Gara Europeo);
- 5) Tabella A - Elenco Servizi Ingegneria (punto 7.3 lett. a)) dell'Avviso indizione gara);
- 6) Tabella B - Servizi di Punta (punto (7.3 lett. b) dell'Avviso indizione gara);
- 7) Tabella C - Criteri Preselezione (punto 8 dell'Avviso indizione gara);
- 8) Patto di integrità.
- 9) Offerta Economica

La documentazione tecnica di progetto verrà resa disponibile ai concorrenti ammessi alla seconda fase di selezione.



3 OGGETTO DELLA PROCEDURA

L'affidamento riguarda la Progettazione definitiva ed esecutiva, compreso il layout delle attrezzature e degli arredi ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ai sensi dell'art. 157 del Codice dei Contratti Pubblici, relativa all'intervento di "Adeguamento funzionale, strutturale ed impiantistico, in area sanitaria, per la realizzazione della nuova cucina (circa 2.500 pasti/giorno con preparazioni speciali) e della nuova mensa (per 130 posti circa) del Pio Albergo Trivulzio di Milano".

Servizi: Servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria

Luogo principale di prestazione dei servizi: Via Trivulzio, 15 - Milano.

Codice NUTS: ITC4C

Codice CPV: 71000000-8 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

3.1 ENTITÀ DELL'APPALTO

L'importo complessivo stimato delle prestazioni a base di gara ammonta a **200.855,87 €** (oltre IVA e oneri previdenziali se dovuti) ed è stato determinato, ai sensi del Decreto Ministeriale 17.6.2016, «Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del Codice», come segue:

179.335,60 € Compenso per prestazione professionale

21.520,27 € Spese generali

200.855,87 € Valore totale stimato

sulla base dell'importo complessivo stimato dei lavori, cui si riferiscono le prestazioni oggetto di gara, che ammonta ad **Euro 2.440.000,00** così suddiviso:

Categoria	Destinazione funzionale	ID	Grado di complessità (G)	Importo (V)
Edilizia	Industria alberghiera, Turismo e Commercio e Servizi per la mobilità	E.04	1,20	€ 1.462.000 (IVA esclusa)
Impianti	Impianti meccanici a fluido	IA.01	0,75	€ 190.000 (IVA esclusa)
		IA.02	0,85	€ 275.000 (IVA esclusa)
	Impianti elettrici e speciali	IA.03	1,30	€ 513.000 (IVA esclusa)

3.2 TEMPI DI ESECUZIONE

L'incarico avrà inizio con la sottoscrizione del disciplinare. E' facoltà della Stazione Appaltante procedere in via d'urgenza all'esecuzione dell'incarico anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice.

Per lo svolgimento delle prestazioni riguardanti il presente appalto sono previsti:

- **Progettazione definitiva** in 90 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla sottoscrizione del disciplinare d'incarico;
- **Progettazione esecutiva** in 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dall'approvazione del progetto definitivo.

4 TIPO DI PROCEDURA

Procedura ristretta con limitazione del numero dei partecipanti svolta ai sensi degli artt. 61 e 91 del Codice.

La stazione appaltante ha stabilito un termine per la presentazione delle domande di partecipazione pari a 30 giorni, dalla data di pubblicazione del presente avviso.



La stazione appaltante si avvale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 91, comma 2 del Codice, della facoltà di ridurre il numero dei candidati che possono essere invitati a presentare offerta sulla base dei criteri oggettivi, proporzionali e non discriminatori e relativi punteggi, esplicitati nel successivo **punto 8**.

Il **numero minimo** di candidati che saranno invitati sarà **pari a 5** o, se il numero di domande sarà inferiore, pari a tutti i candidati con i requisiti di ammissione.

Il **numero massimo** di candidati che verranno invitati sarà **pari a 15**.

In caso di parità di punteggio saranno invitati tutti i concorrenti a parità di merito.

Per la successiva gara di progettazione, per la quale non ha più valore la graduatoria della preselezione, i concorrenti invitati saranno valutati secondo i criteri indicati nel successivo **punto 11**.

La Azienda si riserva in ogni caso, a seguito di congrua motivazione, la facoltà di annullare e/o revocare il presente procedimento di affidamento, e di non aggiudicare nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 del Codice Civile; si riserva, inoltre, la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta purché valida e congrua.

5 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto di progettazione sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice, con il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

6 SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, del Codice, con:

- a) Iscrizione ai relativi ordini professionali;
- b) Iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E. (limitatamente ai concorrenti organizzati in forma societaria);

in possesso dei requisiti di ordine generale e assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice, dichiarati come da disciplinare di gara.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti:

- a) per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- b) per i quali sussista qualsiasi altra causa di esclusione o condizione che determini l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

7 REQUISITI DI AMMISSIONE

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei punti seguenti. I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante AVCPass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta.

7.1 REQUISITI GENERALI

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 30 Marzo 2001 n.165.

Alla presente procedura di gara non possono partecipare coloro che sono inibiti per legge o per provvedimento disciplinare all'esercizio della professione.


7.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA FINANZIARIA

- a) **Fatturato globale minimo** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3 comma lett. vvvv) del Codice, espletati **nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio** antecedente la pubblicazione del bando, per un **importo pari al doppio dell'importo** a base di gara, ovvero pari a € 401.711,74 (IVA esclusa).

In caso di raggruppamento temporaneo di progettisti, di cui all'art. 46 del Codice, il requisito relativo al fatturato globale deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento. L'operatore economico mandatario in ogni caso deve possedere il requisito in misura maggioritaria.

7.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

- a) Espletamento **negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori, con grado di complessità non inferiore a quelli da affidare, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuati sulla base della tab.z-1 allegata al DM 17/06/2016 (con le relative equipollenze), per un **importo globale per ogni classe e categoria pari a 2 volte l'importo stimato dei lavori** cui si riferisce la prestazione;

Categoria	Destinazione funzionale	ID	Corrispondenza		Grado di complessità (G)	Importo (V)
			L. 143/49	D.M. 18/11/71		
Edilizia	Industria alberghiera, Turismo e Commercio e Servizi per la mobilità	E.04	I/d	I/b	1,20	€ 2.924.000 (IVA esclusa)
Impianti	Impianti meccanici a fluido	IA.01	III/a	I/b	0,75	€ 380.000 (IVA esclusa)
		IA.02	III/b	I/b	0,85	€ 550.000 (IVA esclusa)
	Impianti elettrici e speciali	IA.03	III/c	I/b	1,15	€ 1.026.000 (IVA esclusa)

- b) Espletamento **negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuati sulla base della tab.z-1 allegata al DM 17/06/2016 (con le relative equipollenze), per un **importo totale non inferiore a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori** cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferite a tipologia di lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche, ed aventi grado di complessità non inferiore a quelli oggetto dell'affidamento;

Gli importi minimi ed il grado di complessità dei lavori, per categoria ed ID, sono riportati nella seguente tabella:

Tabella n. 4 – categorie, ID e importi minimi per servizi di punta

Categoria	Destinazione funzionale	ID	Corrispondenza		Grado di complessità (G)	Importo (V)
			L. 143/49	D.M. 18/11/71		
Edilizia	Industria alberghiera, Turismo e Commercio e Servizi per la mobilità	E.04	I/d	I/b	1,20	€ 1.169.600 (IVA esclusa)
Impianti	Impianti meccanici a fluido	IA.01	III/a	I/b	0,75	€ 152.000 (IVA esclusa)
		IA.02	III/b	I/b	0,85	€ 220.000



						(IVA esclusa)
	Impianti elettrici e speciali	IA.03	III/c	I/b	1,15	€ 410.400 (IVA esclusa)

- c) per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) numero medio annuo del personale tecnico, utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE);
- d) per i professionisti singoli e associati, numero di unità minime di tecnici (comprendente i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE);

Precisazioni in merito ai requisiti a) e b) del presente paragrafo

- I servizi valutabili sono quelli espletati in favore delle pubbliche amministrazioni committenti, almeno uno di essi, o dei privati nel decennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso;
- Ai fini della qualificazione, nell'ambito della stessa categoria edilizia, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il loro grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare (secondo quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n.1 adottate con delibera n. 138/2018, cfr. cap. V par.1);
- Ai fini dell'individuazione delle prestazioni valutabili, in relazione a ciascuna delle categorie e classi cui si riferiscono i servizi oggetto del presente avviso, si richiama quanto riportato nelle suddette Linee Guida ANAC n. 1, al CAP. IV, par. 2.2.2.3. e par. 2.2.2.4.

La comprova del requisito, sarà fornita mediante copia dei certificati rilasciati dal committente, contenenti la verifica delle informazioni dichiarate nelle TABELLE A e B facenti parte della documentazione di gara.

Si precisa che i servizi di cui alla precedente lettera b), per ognuna delle classi e categorie di cui alla tabella II, non possono essere frazionati, ma possono invece essere stati svolti anche da due diversi soggetti purché appartenenti allo stesso raggruppamento.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, i requisiti finanziari e tecnici di cui ai punti 7.2 e 7.3 del presente avviso devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento; la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti. Il requisito di cui al punto 7.3, lettera b), non è frazionabile, con riferimento al singolo servizio, con la conseguenza che il singolo servizio dovrà essere stato integralmente prestato da uno solo dei membri del raggruppamento temporaneo di imprese.

8 MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA 1° FASE - PRESELEZIONE

Successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle domande, previa verifica dei requisiti minimi di partecipazione, si procederà alla formulazione di una graduatoria sulla base dei punteggi attribuiti ad ogni operatore secondo i criteri definiti nella tabella che segue:

Tabella lavori affini per valutazione Operatori da invitare a presentare offerta				
CRITERI MINIMI				
1	<i>Aver svolto nell'ultimo decennio servizi di ingegneria e di architettura relativi a lavori, con grado di complessità non inferiore a quelli da affidare, riferibili a lavori analoghi a quelli da affidare.</i>			
1.1	Se i lavori hanno riguardato categorie riconducibili ad E.04 (importo lavori almeno pari a € 1.462.000,00)	1.1.A	Progettazione definitiva	2 punti
		1.1.B	Progettazione esecutiva	2 punti
1.2	Se i lavori hanno riguardato categorie riconducibili ad IA.01 (importo lavori almeno pari a € 190.000,00)	1.2.A	Progettazione definitiva	1 punto
		1.2.B	Progettazione esecutiva	1 punto
1.3	Se i lavori hanno riguardato categorie riconducibili ad IA.02 (importo lavori almeno pari a € 275.000,00)	1.3.A	Progettazione definitiva	1 punto
		1.3.B	Progettazione esecutiva	1 punto
1.4	Se i lavori hanno riguardato categorie riconducibili ad IA.03 (importo lavori almeno pari a € 513.000,00)	1.4.A	Progettazione definitiva	1 punto
		1.4.B	Progettazione esecutiva	1 punto
CRITERI AGGIUNTIVI PREMIANTI				
2	<i>Aver svolto nell'ultimo decennio servizi di ingegneria e di architettura identici a quelli da affidare come sotto specificato:</i>			
2.1	Progettazione cucina per almeno 2.500 pasti/giorno	2.1.A	Progettazione definitiva	1 punto
		2.1.B	Progettazione esecutiva	2 punti
2.2	Progettazione layout attrezzature e arredi cucina per 2.500 pasti/giorno e mensa per 130 posti	2.2.A	Progettazione definitiva	0,5 punti
		2.2.B	Progettazione esecutiva	1 punto
2.3	Realizzazione dell'opera			2 punti
3	<i>Presenza giovane professionista</i>			0,5 punti

La comprova dei servizi dichiarati, sarà fornita mediante copia dei certificati rilasciati dal committente contenente la verifica delle informazioni dichiarate.

9 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI PRESELEZIONE

Pena l'esclusione dalla gara, i plichi contenenti tutta la documentazione richiesta devono pervenire entro il termine perentorio del:

Giorno: 30/11/2018 ore 12.00

ESCLUSIVAMENTE al seguente indirizzo:

Ufficio Protocollo della Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio – Via Marostica, 8 – 20146 Milano

I plichi dovranno essere idoneamente sigillati e dovranno pervenire con modalità scelte a discrezione dei concorrenti e a loro rischio (raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegna a mano).

Il contenuto minimo del plico è specificato nel disciplinare di gara.

10 COMUNICAZIONI E CHIARIMENTI

Tutte le comunicazioni, date e luoghi di convocazione sedute di gara ovvero differimenti di termini saranno comunicate elusivamente all'indirizzo <http://www.iltrivulzio.it> sezione bandi di gara e contratti/procedure aperte.



Sarà inoltre possibile, da parte dei concorrenti, ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura di pre-selezione mediante la proposizione di quesiti da inoltrare esclusivamente in forma scritta in ogni caso almeno dieci giorni prime della scadenza fissata per la presentazione delle domande di partecipazione alla e-mail certificata (PEC): ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it

I quesiti ricevuti e le relative risposte, se pertinenti, verranno inseriti all'indirizzo sopra riportato.

11 MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA 2° FASE - GARA DI PROGETTAZIONE

I professionisti selezionati saranno invitati alla successiva procedura di gara, che si svolgerà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul miglior rapporto qualità/prezzo, e saranno valutati prendendo in considerazione i seguenti elementi:

CRITERIO		SUB-CRITERIO		PESO
A - Offerta Tecnica	Caratteristiche metodologiche dell'offerta	A.1	Qualità dell'esecuzione del servizio e coerenza con la concezione progettuale	20
		A.2	Progettazione in relazione all'obiettivo di contenimento energetico e di minima manutenzione	20
		A.3	Progettazione in relazione al rispetto dei criteri ambientali minimi CAM	20
		A.4	Multidisciplinarietà, organizzazione e coordinamento del gruppo di lavoro ed attinenza con il servizio da prestare	15
B - Offerta Economica	Ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara			25

I criteri di valutazione e di ponderazione, nonché le modalità di presentazione dell'offerta sono specificati nel disciplinare di gara.

12 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Pena l'esclusione dalla gara, i plichi contenenti l'**Offerta Tecnica** e l'**Offerta economica** devono pervenire entro il termine perentorio che sarà indicato nella lettera di invito.

I plichi dovranno essere idoneamente sigillati e dovranno pervenire con modalità scelte a discrezione dei concorrenti e a loro rischio (raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegna a mano).

Il contenuto minimo del plico è specificato nel disciplinare di gara.

13 ALTRE INFORMAZIONI

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è: Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia, sezione di Milano Via Corridori 39 20122 Milano Italia.

Telefono: +39 02760531

Fax: +39 0276053215

Indirizzo internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi, previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.