



Area Tecnico Amministrativa
per l'Accreditamento Istituzionale
Servizio Tecnico Patrimonio Istituzionale

Tel. 02.4029.235
servizio.tecnico@pioalbergotrivulzio.it

Milano, li 19.02.2020

Prot. 75/2020
(da citare nella risposta)

Spett.le Ing. Alessandro Cominotti
Via Corfù, 78 25100 BRESCIA
Pec: alessandro.cominotti@ingpec.eu
Tel. 3351280141
P.IVA 02268611098

OGGETTO: SERVIZIO DI INGEGNERIA COLLAUDATORE STRUTTURE - OPERE DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELLA VOLTA AD INCANNUCCIATO E DELLA COPERTURA DELLA CHIESA DELL'IMMACOLATA CONCEZIONE DEL PIO ALBERGO TRIVULZIO di MILANO_CIG Z432C1652F

1

Richiamati i sottoriportati provvedimenti:

- Determinazione TA 42 del 02.11.2017, con cui si è disposto di autorizzare l'avvio della procedura negoziata per l'esecuzione di tutti i lavori di consolidamento strutturale della volta ad incannucciato e della copertura della Chiesa dell'Immacolata Concezione del Pio Albergo Trivulzio – Milano, per un importo complessivo pari ad € 692.058,61, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 118.861,88, individuando il contraente della procedura, al quale affidare i predetti lavori, ai sensi dell'art. 63 D.Lgs. n. 50/2016, secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016;

- Determinazione n. TA 6 del 14/02/2018 con cui si è disposto l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di consolidamento strutturale della volta ad incannucciato e della copertura della Chiesa dell'Immacolata Concezione del Pio Albergo Trivulzio – Milano, alla RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (P.IVA: 03530851207), con sede in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 – 40132 Bologna, avendo presentato offerta, con un ribasso pari al 25,80% sull'importo dei lavori posti a base di gara, per un importo complessivo di €. 513.507,94, oltre IVA, cui si aggiungono gli oneri della sicurezza da PSC oneri sicurezza «2» (OS) pari ad €. 118.861,88, oltre IVA così suddivisi: € 79.896,14 per Opere restauro delle strutture in c.a. copertura, di rifacimento della impermeabilizzazione della copertura e del manto in coppi, opere di pulitura intonaci; opere di



rifacimento intonaci ed € 38.965,74 per Opere di conservazione delle superfici esterne decorate e in oggetto; opere di conservazione materiale lapideo: opere di tinteggiatura delle superfici;

Preso atto dell'integrazione documentale richiesta dal Comune di Milano con nota del 29.01.2020, firmata digitalmente dal Dirigente tecnico comunale in data 03.02.2020, che richiede tra i diversi punti di informativa anche la nomina e l'accettazione di un professionista collaudatore per la gara di cui ai provvedimenti richiamati sopra;

Si è quindi avviata la procedura mediante caricamento su Piattaforma telematica Sintel di tutta la documentazione propedeutica e necessaria ai fini dell'espletamento dell'affidamento "RDO per affidamento diretto previo acquisizione di preventivi" per il Servizio d'ingegneria richiesto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 36, comma 2 lett.a del D.lgs 50/2016;

Conseguentemente si è proceduto a richiedere a n. 3 Professionisti specializzati nel settore, registrati e qualificati su Piattaforma Telematica Sintel, di presentare la loro migliore offerta per il "*Servizio di ingegneria collaudatore strutture - opere di consolidamento strutturale della volta ad incannucciato e della copertura della chiesa dell'immacolata concezione del Pio Albergo Trivulzio di Milano*";

Preso atto della migliore e unica offerta presentata entro termine in data 17/02/2020 dal professionista Ing. Alessandro Cominotti avente un valore di € 4.900,00 oltre IVA e C.N.A.P.A.I.A. rispetto alla base d'asta prevista in € 5.641,97 oltre IVA e C.N.A.P.A.I.A. e quindi recante un ribasso percentuale pari al 13,15%;

Stante le risultanze istruttorie e ritenuta congrua l'offerta;

2

Richiamato tutto quanto puntualmente previsto dalla documentazione di gara caricata su Piattaforma e in particolare nel documento di "*Richiesta d'Offerta*" ai fini della "*Consulenza tecnica di collaudatore strutturale dei lavori in oggetto ai sensi del DPR 380/2001 E DG Territorio e protezione civile-circolare n. del 28.01.2020*";

Rilevata la necessità dell'intervento in oggetto, si ritiene di affidare al professionista **Ing. Alessandro Cominotti**, per un importo complessivo pari a € 4.900,00 oltre IVA e C.N.A.P.A.I.A.

Il pagamento, accertata la puntuale esecuzione delle consegne, ai sensi di Legge e Codice Civile, avverrà a 60 gg. Data fattura.

Fatturazione: Split Payment

La legge 23 dicembre 2014 n. 190 ha introdotto lo split payment che ha modificato il DPR n. 633/72 disciplinante l'applicazione dell'IVA, che prevede che le Pubbliche Amministrazioni effettuino il pagamento delle fatture per la cessione di beni e la prestazione di servizi dei fornitori versando l'imponibile al fornitore e l'IVA (ancorché regolarmente esposta in fattura) direttamente all'Erario. A tal scopo le fatture dovranno riportare la seguente dicitura:

"l'IVA esposta in fattura deve essere versata all' Erario ai sensi dell'art. 17 ter D.P.R. 633/72".

La norma prevede l'esclusione dello split payment per i fornitori esteri, i componenti del Collegio

ASP IMMES E PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1
E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it
PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it
Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966





Sindacale privi di partita IVA ed i professionisti soggetti a ritenuta d'acconto.

Dal 31.03.2015 ha decorrenza l'obbligo della fatturazione elettronica.

Il Codice Univoco Ufficio (individuabile anche sul sito www.indicepa.gov.it) per invio delle fatture all'ASP I.M.M. e S. e P.A.T. è il seguente: UF7CN6.

Si sottolinea che gli allegati alla fattura non vanno spediti elettronicamente ma inoltrati agli uffici di riferimento che hanno emesso gli ordini.

La fattura dovrà essere intestata all'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio (abbreviato ASP I.M.M. e S. e P.A.T.) - Via Marostica, 8 – 20146 Milano- Codice Fiscale e Partita Iva: 04137830966, specificando la struttura presso cui è avvenuta la consegna e riportando dettagliatamente quantità e tipologia degli articoli.

Ai sensi dell'art. 1 – commi 209-213 – della Legge 247/2007 (Legge Finanziaria 2008) e relativi provvedimenti attuativi, l'emissione, la trasmissione, la conservazione e l'archiviazione delle fatture emesse nei rapporti con le Pubbliche Amministrazioni deve essere effettuata in forma elettronica con l'osservanza del D.Lgs. 52/2004 e del Codice dell'Amministrazione digitale di cui al D.Lgs. n. 82/2005. A tal fine e ad ogni conseguente effetto di legge e contrattuale, le fatture emesse dall'appaltatore, dovranno essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica dell'A.S.P.: fornitori.def@pioalbergotrivulzio.legalmail.it.

Le fatture dovranno riportare il seguente codice **CIG: Z432C1652F**

Unitamente alla fattura dovrà essere allegata la documentazione attestante il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali dei dipendenti pubblici (D.U.R.C.: documento unico regolarità contributiva).

3

L' **Ing. Alessandro Cominotti** si obbliga al rispetto di quanto previsto dalla legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari (legge 13 agosto 2010 n. 136 – conversione in legge del Decreto Legge n. 187/2010: Legge n. 217 del 17 dicembre 2010).

Il Foro competente per tutte le controversie giudiziali che dovessero insorgere sarà esclusivamente quello di Milano.

Clausola risolutiva espressa

Le parti convengono espressamente che il servizio si risolve in tutti i casi di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria, in tutti i casi in cui le transazioni vengano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.

Il professionista, a pena di nullità assoluta del servizio, si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n.136 del 13.08.2010.

L'onere derivante dal presente affidamento diretto pari a € **6.217,12 comprensivi di IVA al 22% e C.N.A.P.A.I.A. al 4%** e sarà finanziato nell'ambito delle previsioni del bilancio 2020 di competenza, come da annotazioni del Servizio Economico-Finanziario, contraddistinta dal **CIG: Z432C1652F**.

CO.GE.

bdg.



Ulteriori condizioni ed informazioni

Per quanto non risulta contemplato nell'affidamento in parola, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti in vigore ed alle norme del Codice Civile, anche ai fini della disciplina applicabile nella fase di esecuzione del contratto (con particolare riferimento all'art. 1453 e seguenti).

La presente comunicazione dovrà essere inviata al Servizio Tecnico per accettazione, a firma del Legale Rappresentante della Società alla PEC

ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it, in assenza alla e-Mail
ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it

Distinti saluti.

Dott.ssa Rossana Coladonato

Direttore del Dipartimento tecnico-amministrativo

Ing. Davide Brena

Dirigente Tecnico Responsabile
del Servizio Tecnico Patrimonio Istituzionale

4

Timbro e Firma per accettazione

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, del D.Lgs n° 82/2005 e norme collegate

ASP IMMES E PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1
E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it
PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it
Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966

