



**Servizio Patrimonio Istituzionale PAT**

**Milano 15.01.2026**

**AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AI DIPENDENTI DI ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA NOMINA DEL COMPONENTE A CUI AFFIDARE L'INCARICO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA E FINALE PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTISTICA DELLA RSA PIO XI, PRESSO IL PADIGLIONE N. 12 DELL'ISTITUTO PIO ALBERGO TRIVULZIO, MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL) - CUP D42C24000400005";**

Premesso che, in base a quanto disposto dall'art. 116, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, quest'Amministrazione ha la necessità di affidare l'incarico di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale per i lavori di "RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTISTICA DELLA RSA PIO XI, PRESSO IL PADIGLIONE N. 12 DELL'ISTITUTO PIO ALBERGO TRIVULZIO", soggetto dotato di specifica qualificazione in riferimento all'oggetto del contratto, all'importo e alla complessità delle prestazioni da affidare,

**si rende noto**

- che si intende procedere all'acquisizione di candidature per l'affidamento dell'incarico di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale per l'intervento relativo ai lavori di: "**RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTISTICA DELLA RSA PIO XI, PRESSO IL PADIGLIONE N. 12 DELL'ISTITUTO PIO ALBERGO TRIVULZIO, MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL) - CUP D42C24000400005";**
- che la manifestazione d'interesse da parte dei dipendenti di altre amministrazioni pubbliche non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato;
- che le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono organizzate secondo le seguenti categorie:

**1**

Categoria di opere	Descrizione	Importo	tipologia
<b>OG 1</b>	Edifici civili e industriali	€ 777.225,07	Prevalente
<b>OS 21</b>	Opere strutturali speciali	€ 218.806,54	Prevalente
<b>OS 30</b>	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 732.995,82	Prevalente
<b>OS 28</b>	Impianti termici e di condizionamento	€ 383.111,18	Prevalente

<b>OS 3</b>	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 252.551,02	Prevalente
Oneri per sicurezza		€ 21.733,45	
<b>Totale opera (oneri di sicurezza inclusi)</b>		<b>€ 2.386.423,08</b>	

- che la durata dell'appalto è fissata in 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna lavori.

**Corrispettivo:**

L'importo del compenso per la prestazione richiesta per i dipendenti di altre pubbliche amministrazioni sarà calcolato ai sensi della normativa applicabile alle stazioni appaltanti e nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 29 dell'allegato II.14 del D.Lgs 36/2023.

L'importo per l'affidamento del servizio tecnico in oggetto ammonta complessivamente ad **€ 55.536,07**, ed è così determinato:

ID OPERE E CATEGORIA D'OPERE	IMPORTO
E.10 – Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	€ 8.009,64
IA.01 – Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa.	€ 5.552,45
IA.02 – Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria – Impianti meccanici di distribuzione fluidi – Impianto solare termico	€ 8.524,28
IA.03 – Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente – singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	€ 18.732,71
S.02 – Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo, non soggette ad azioni sismiche – riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative.	€ 3.609,78
<b>Totale spese e oneri accessori non superiori a (25,00 % del CP)</b>	<b>€ 11.107,21</b>
<b>COMPENSO TOTALE</b>	<b>€ 55.536,07</b>



### CALCOLO ANALITICO PARCELLA

#### Esecuzione dei lavori cat. E.10

QdI.01: Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R 207/2010) 14

(V: 777,225,07 x P: 7,40333046% x G:1,20 x Q: 0,096) = **6.628,67 €<sup>1</sup>**

QdI.02: Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R 207/2010)

(V: 777,225,07 x P: 7,40333046% x G:1,20 x Q: 0,020) = **1.380,97 €**

<sup>1</sup>Aumento del 20% per collaudo in corso d'opera (art.238, comma 3, d.P.R 207/2010).

#### Esecuzione dei lavori cat. IA.01

QdI.01: Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R 207/2010) 14

(V: 252,551,02 x P:9,90335726% x G:0,75 x Q: 0,096) = **1.800,79 €<sup>1</sup>**

QdI.02: Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R 207/2010)

(V: 252,551,02 x P:9,90335726% x G:0,75 x Q: 0,020) = **375,17 €**

QdI.04: Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n. 37)

(V: 252,551,02 x P:9,90335726% x G:0,75 x Q: 0,180) = **3.376,49 €**

<sup>1</sup>Aumento del 20% per collaudo in corso d'opera (art.238, comma 3, d.P.R 207/2010).

#### Esecuzione dei lavori cat. IA.02

QdI.01: Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R 207/2010) 14

(V: 383,111,18 x P:8,84345992% x G:0,85 x Q: 0,096) = **2.764,63 €<sup>1</sup>**

QdI.02: Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R 207/2010)

(V: 383,111,18 x P:8,84345992% x G:0,85 x Q: 0,020) = **575,96 €**

QdI.04: Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n. 37)

(V: 383,111,18 x P:8,84345992% x G:0,85 x Q: 0,180) = **5.183,68 €**

<sup>1</sup>Aumento del 20% per collaudo in corso d'opera (art.238, comma 3, d.P.R 207/2010).

#### Esecuzione dei lavori cat. IA.03

QdI.01: Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R 207/2010) 14

(V: 732,995,82 x P:7,50774563% x G:1,15 x Q: 0,096) = **6.075,47 €<sup>1</sup>**

QdI.02: Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R 207/2010)

(V: 732,995,82 x P:7,50774563% x G:1,15 x Q: 0,020) = **1.265,72 €**

QdI.04: Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n. 37)

(V: 732,995,82 x P:7,50774563% x G:1,15 x Q: 0,180) = **11.391,51 €**



<sup>1</sup>Aumento del 20% per collaudo in corso d'opera (art.238, comma 3, d.P.R 207/2010).

### **Esecuzione dei lavori cat. S.02**

QdI.01: Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R 207/2010) 14

(V: 218,806,54 x P:10,31098479% x G:0,50 x Q: 0,080) = **902,44 €**

QdI.02: Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R 207/2010)

(V: 218,806,54 x P:10,31098479% x G:0,50 x Q: 0,020) = **225,61 €**

QdI.03: Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)

(V: 218,806,54 x P:10,31098479% x G:0,50 x Q: 0,220) = **2.481,72 €**

### **Responsabile unico del progetto:**

Arch. Simona Pittaluga, Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio Istituzionale PAT.

### **Soggetti ammessi a partecipare e relativi requisiti:**

1. diploma di laurea specialistica o laurea conseguita ai sensi del vecchio ordinamento in ingegneria o architettura;
2. essere abilitati allo svolgimento dell'incarico da affidare, nel rispetto delle vigenti normative di settore;
3. avere maturato un'adeguata esperienza professionale nell'attività di servizi di collaudo statico e tecnico-amministrativo;
4. possesso dei requisiti di moralità, competenza professionale, ai sensi dell'art. 116 comma 4 del D.lgs 36/2023 s.m.i.;
5. non rientrare nei divieti di cui al comma 6 dell'art. 116 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
6. non avere contenziosi conclusi o pendenti, per cause professionali, con l'amministrazione in parola;

4

### **Criterio di selezione:**

Il Responsabile del procedimento valuterà le domande pervenute previa verifica dei requisiti minimi richiesti ai fini dell'affidamento dell'incarico al dipendente ritenuto idoneo sulla base del curriculum presentato. La scelta del soggetto da incaricare sarà effettuata in rapporto alla natura, alla complessità e all'entità dell'opera da collaudare e, in caso di più partecipanti, si darà precedenza ai dipendenti in possesso di maggiori requisiti di competenza ed esperienza sulla base della valutazione, non sindacabile, del curriculum vitae, secondo principi di non discriminazione, trasparenza proporzionalità e parità di trattamento.

L'Amministrazione si riserva, inoltre, di verificare quanto dichiarato dai concorrenti, con l'avvertenza che in caso di esito negativo dell'accertamento, si procederà alla revoca dell'eventuale incarico affidato ed alla comunicazione alle autorità competenti per falsa dichiarazione.



Il presente avviso non vincola l'Amministrazione in alcun modo.

**Modalità di presentazione della manifestazione di interesse:**

L'istanza (allegato 1 – modulo per la manifestazione di interesse), corredata dal curriculum vitae, probante il possesso degli specifici requisiti tecnico professionali per l'espletamento dell'incarico, dovrà indicare gli estremi identificativi della propria posizione contrattuale, l'anno di assunzione presso l'Ente di appartenenza, l'anno e il numero di iscrizione al competente ordine professionale, la dichiarazione di disponibilità all'espletamento dell'incarico di collaudo.

I dipendenti pubblici che intendono partecipare alla procedura dovranno presentare istanza di partecipazione, firmata digitalmente, o sottoscritta in forma autografa e scansionata, corredata di documento d'identità valido, utilizzando il modello allegato al presente avviso (Allegato 1), completa delle dichiarazioni e della documentazione di seguito indicata, esclusivamente a mezzo di posta certificata al seguente indirizzo pec:

**ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it**

La documentazione richiesta è la seguente:

1. Istanza e dichiarazione sul possesso dei requisiti;
2. Curriculum Vitae;
3. Copia del Documento d'identità in corso di validità;

5

e dovrà essere inviata in unico file riportante nell'oggetto: “**AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AI DIPENDENTI DI ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA NOMINA DEL COMPONENTE A CUI AFFIDARE L'INCARICO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA E FINALE PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTISTICA DELLA RSA PIO XI, PRESSO IL PADIGLIONE N. 12 DELL'ISTITUTO PIO ALBERGO TRIVULZIO, MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL) - CUP D42C24000400005**”;

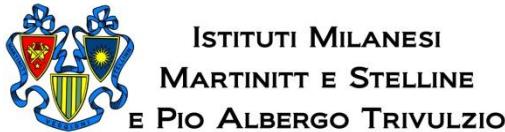
L'Ente di appartenenza del soggetto affidatario, a seguito di aggiudicazione, dovrà rilasciare apposita autorizzazione dell'espletamento dell'incarico.

Il presente avviso è pubblicato per giorni 15 sul sito internet dell' ASP IMMES E PAT:  
<https://old.iltrivulzio.it/Bandi-di-concorso.html>

**Scadenza manifestazione**

La candidatura dovrà essere inviata entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30.01.2026

Azienda di Servizi alla Persona



### **Trattamento dei dati personali**

E' richiesta l'autorizzazione al trattamento dei dati personali, ai sensi del Regolamento UE 679/2016, per le finalità connesse con l'eventuale affidamento dell'incarico, da riportare in calce alla comunicazione di disponibilità ad assumere l'incarico.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in nessun modo l'ASP IMMES E PAT all'affidamento dell'incarico.

Il Responsabile Unico del Progetto  
Arch. Simona Pittaluga