

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica 8 – 20146 Milano**

Estratto del verbale della seduta del giorno 20.06.2019

Tenutasi presso la Sala delle adunanze Consiliari

Consiglio di Indirizzo:		Presenti	Assenti
Carrara Maurizio	Presidente	X	
Bartocchetti Stefania	Vicepresidente	X	
Airaldi Elena Carla Luisa	Consigliere	X	
Campedelli Bettina	Consigliere	X	
Triscari Binoni Francesco	Consigliere		X

Funge da verbalizzante Direttore Generale dott. Giuseppe Calicchio

DELIBERAZIONE CONSILIARE

PROT.	Direzione proponente:	Responsabile del procedimento	Parere di legittimità	Parere di regolarità tecnico-amministrativa della Direzione proponente
			Il Direttore Amministrativo	Il Direttore Generale
334/1985	Direzione Generale		 Dott. Alfonso Galbusera	 dott. Giuseppe Calicchio

OGGETTO: autorizzazione vendite immobili in Milano viale Mugello n°7, via Mac Mahon n°75, Via Privata Umberto Masotto n°29, via Lambrate n°10; in Tradate via Giuseppe Garibaldi n°10, in Sesto San Giovanni via Sicilia n°19 e n°27 e in Bellagio sez. Civenna via Piano Rancio snc.

Il Consiglio di Indirizzo,

premesse:

- che l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria dei seguenti immobili:

<p>Comune di Milano Immobile in comproprietà al 25% con il Sig. Boglioli Donato</p>	<p>Viale Mugello n° 7 Abitazione al piano terra con cantina e solaio. Libera. Superficie ragguagliata 96 mq Foglio 442, mappale 44, subalterno 7</p>
<p>Comune di Milano</p>	<p>Via Mac Mahon n° 75, abitazione al piano settimo, con solaio. Libera Superficie ragguagliata 71 mq Foglio 218, mappale 34, subalterno 30</p>
<p>Comune di Milano</p>	<p>Via Mac Mahon n° 75, magazzino in condominio - libero Superficie ragguagliata 69 mq (DPR 138/98) Foglio 218, mappale 34, subalterno 46</p>
<p>Comune di Milano</p>	<p>Via Umberto Masotto n°29 Deposito al piano seminterrato - libero Superficie ragguagliata 14 mq (DPR 138/98) Foglio 358, mappale 152, subalterno 21</p>
<p>Comune di Milano</p>	<p>Via Umberto Masotto n°29 deposito al piano seminterrato - libero Superficie ragguagliata 12 mq (DPR 138/98) Foglio 358, mappale 152, subalterno 22</p>
<p>Comune di Milano</p>	<p>Via Umberto Masotto n°29 Abitazione al terzo piano - libera Superficie ragguagliata 59 mq (DPR 138/98) Foglio 358, mappale 152, subalterno 10</p>
<p>Comune di Milano</p>	<p>Via Umberto Masotto n°29 Abitazione al terzo piano - libera Superficie ragguagliata 56 mq Foglio 358, mappale 152, subalterno 12</p>
<p>Comune di Milano</p>	<p>Via Umberto Masotto n°29 Abitazione al quarto piano - libera Superficie ragguagliata 56 mq Foglio 358, mappale 152, subalterno 15</p>
<p>Comune di Milano</p>	<p>via Lambrate n° 10 abitazione al piano secondo, con cantina - libera Superficie ragguagliata 127 mq Foglio 236, mappale 221, subalterno 11</p>

Comune di Tradate (VA)	via Giuseppe Garibaldi n° 10 abitazione al piano primo con cantina. Libera Superficie ragguagliata 129 mq Foglio 16, mappale 4462, subalterno 5
Comune di Sesto San Giovanni (MI)	via Sicilia n° 19 abitazione al piano primo e cantina. Libera Superficie ragguagliata 42 mq Foglio 9, mappale 257, subalterno 2
Comune di Sesto San Giovanni (MI)	via Sicilia n° 27 box Superficie ragguagliata 11 mq Foglio 9, mappale 333, subalterno 5
Comune di Bellagio Sez. Civenna (CO)	Via Piano Rancio snc ex colonia estiva dei Martinitt composta da due corpi di fabbrica, ora a destinazione alberghiera e in parte residenziale, e terreni agricoli. Fabbricati: Superficie ragguagliata 2.941 mq Foglio 5, mappale 935 Terreni: superficie 101.970 mq Foglio 9 mappali 595, 819, 826, 829, 907, 914, 917, 919, 930, 934, 935, 936, 940, 1155, 1156, 1182, 1321, 1738, 2216, 2235, 2247, 2461, 2505, 2527, 2583, 2585

considerata la necessità di integrare i piani vendite già approvati con Deliberazioni DC 6=5 del 23/11/15, DC 1=4 del 26/01/16, DC 2=6 del 16/02/16, DC 2=7 del 16/2/2016, DC 8=15 del 23/11/2016, DC 9=17 del 22.12.2016, DC 6=8 del 26.06.2017, DC 7=9 del 26.09.2017, DC 8=10 del 16/11/2017, DC 9=11 del 12.12.2017, DC 4=5 del 31.05.2018, DC 4=6 del 31.05.2018, DC 5=7 dell'11.09.2018, DC 8=9 del 19.12.2018, DC 1=3 del 30.01.2019 e DC 1=4 del 30.01.2019, al fine di poter programmare piani di investimento e rispondere alle necessità finanziarie di liquidità dell'Ente;

letta la perizia di stima dell'abitazione sita in Milano Viale Mugello n° 7 inviata dall'Agenzia delle Entrate il 28.01.2019, per un valore totale complessivo di €. 58.560,00;

letta la perizia di stima dell'abitazione sita in Milano Via Mac Mahon n° 75, (sub. 30) inviata dall'Agenzia delle Entrate il 28.01.2019, per un valore totale di €. 198.445,00;

letta la perizia di stima del magazzino sita in Milano Via Mac Mahon n° 75, (sub. 46) inviata dall'Agenzia delle Entrate il 28.01.2019, per un valore totale di €. 48.214,00;

letta la perizia di stima del deposito sito in Milano Via Masotto n° 29 (Sub. 21), inviata dall'Agenzia delle Entrate il 4.02.2019, per un valore totale di €. 9.800,00

letta la perizia di stima del deposito sito in Milano Via Masotto n° 29 (sub. 22), inviata dall'Agenzia delle Entrate il 4.02.2019, per un valore totale di €. 8.650,00

letta la perizia di stima dell'abitazione sita in Milano Via Masotto n° 29, (sub. 10), inviata dall'Agenzia delle Entrate il 4.02.2019, per un valore totale di €. 99.800,00;

letta la perizia di stima dell'abitazione sita in Milano Via Masotto n° 29, (sub. 12), inviata dall'Agenzia delle Entrate il 4.02.2019, per un valore totale di €. 97.000,00;

letta la perizia di stima dell'abitazione sita in Milano Via Masotto n° 29, (sub. 15), inviata dall'Agenzia delle Entrate il 4.02.2019 per un valore totale di €. 97.000,00;

letta la perizia di stima dell'abitazione sita in Milano Via Lambrate n° 10 inviata dall'Agenzia delle Entrate il 22.1.2019, per un valore totale di €. 155.900,00

letta la perizia di stima dell'abitazione sita in Tradate Via Garibaldi n° 10 inviata dall'Agenzia delle Entrate il 6.02.2019, per un valore totale di €. 90.000,00

letta la perizia di stima dell'abitazione sita in Milano Via Sicilia n° 19 inviata dall'Agenzia delle Entrate il 22.01.2019, per un valore totale di €. 73.100,00;

letta la perizia di stima del box sito in Milano Via Sicilia n° 27 inviata dall'Agenzia delle Entrate il 22.01.2019, per un valore totale di €. 18.000,00;

letta la perizia di stima della colonia e terreni sita in Bellagio (CO) Via Piano Rancio snc inviata dall'Agenzia delle Entrate il 9.05.2019, per un valore totale di €. 1.766.225,00;

dato atto che le risorse economiche derivanti dal ricavato delle vendite saranno utilizzate nel rispetto delle normative vigenti e nell'ambito delle finalità istituzionali dell'Azienda;

ritenuto opportuno mirare alla massimizzazione del ricavato dalla vendita degli immobili del portafoglio, tenendo in debita considerazione le stime sopra richiamate per la definizione del prezzo;

ritenuto opportuno, inoltre, demandare al Direttore Generale l'individuazione delle modalità più idonee di vendita, secondo il "regolamento per la vendita dei beni immobili" dell'ASP IMMeS e PAT, approvato con DC 4=4 del 27 ottobre 2015 e integrato con DC 1=2 del 25 gennaio 2017;

acquisito il parere del Direttore Amministrativo in ordine alla legittimità dell'atto, ai sensi dell'art. 33, comma 4, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

acquisito il parere del Direttore Generale in ordine alla rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 33, comma 4, lettera a) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

previa votazione resa ai sensi di legge da cui risultano n. 4 voti favorevoli su n. 4 votanti;

DELIBERA

per le motivazioni citate in premessa,

- 1) **di approvare**, ad integrazione dei piani vendite già approvati con Deliberazioni DC 6=5 del 23/11/15, DC 1=4 del 26/01/16, DC 2=6 del 16/02/16, DC 2=7 del 16/2/2016, DC 8=15 del 23/11/2016, DC 9=17 del 22.12.2016, DC 6=8 del 26.06.2017, DC 7=9 del 26.09.2017, DC 8=10 del 16/11/2017, DC 9=11 del 12.12.2017, DC 4=5 del 31.05.2018, DC 4=6 del 31.05.2018, DC 5=7 dell'11.09.2018 e DC 8=9 del 19.12.2018, DC 1=3 del 30.01.2019 e DC 1=4 del 30.01.2019, l'alienazione:

- ✓ dell'abitazione sita in Milano **Viale Mugello n° 7** Foglio 442, mappale 44, subalterno 7 al prezzo base d'asta di **€. 58.560,00;**
- ✓ dell'abitazione sita in Milano, **Via Mac Mahon n° 75**, Foglio 218, mappale 34, subalterno 30, al prezzo base d'asta di **€.198.445,00;**

- ✓ del magazzino sito in Milano, **Via Mac Mahon n° 75** Foglio 218, mappale 34, subalterno 46, al prezzo base d'asta di **€.48.214,00**;
 - ✓ del deposito sito in Milano, **Via Umberto Masotto n° 29** Foglio 358, mappale 152, subalterno 21, al prezzo base d'asta di **€.9.800,00**;
 - ✓ del deposito sito in Milano, **Via Umberto Masotto n° 29** Foglio 358, mappale 152, subalterno 22 al prezzo base d'asta di **€. 8.650,00**;
 - ✓ dell'abitazione sita in Milano, **Via Umberto Masotto n° 29**, Foglio 358, mappale 152, subalterno 10 al prezzo base d'asta di **€. 99.800,00**;
 - ✓ dell'abitazione sita in Milano, **Via Umberto Masotto n° 29** Foglio 358, mappale 152, subalterno 12 al prezzo base d'asta di **€. 97.000,00**;
 - ✓ dell'abitazione sita in Milano, **Via Umberto Masotto n° 29**, Foglio 358, mappale 152, subalterno 15 al prezzo base d'asta di **€.97.000,00**;
 - ✓ dell'abitazione sita in Milano, **via Lambrate n° 10** Foglio 236, mappale 221, subalterno 11, al prezzo base d'asta di **€.155.900,00**;
 - ✓ dell'abitazione sita in **Tradate, via Giuseppe Garibaldi n° 10**, Foglio 16, mappale 4462, subalterno 5, al prezzo base d'asta di **€. 90.000,00**
 - ✓ dell'abitazione sita in Sesto San Giovanni (MI), **via Sicilia n° 19** Foglio 9, mappale 257, subalterno 2 A/3 al prezzo base d'asta di **€. 73.100,00**;
 - ✓ del box in Sesto San Giovanni (MI), sito **via Sicilia n° 27** Foglio 9, mappale 333, subalterno 5 al prezzo base d'asta di **€. 18.000,00**;
 - ✓ dell'ex colonia estiva dei Martinitt, in Bellagio (frazione Civenna) **Via Piano Rancio snc**
Foglio 5, mappale 935
Terreni: Foglio 9 mappali 595, 819, 826, 829, 907, 914, 917, 919, 930, 934, 935, 936, 940, 1155, 1156, 1182, 1321, 1738, 2216, 2235, 2247, 2461, 2505, 2527, 2583, 2585, al prezzo base d'asta di **€. 1.766.225,00**
- 2) **di dare mandato** al Servizio Patrimonio per la predisposizione degli atti conseguenti e propedeutici per avviare le procedure di vendita degli immobili di cui sopra nel rispetto del **"REGOLAMENTO PER LA VENDITA DEI BENI DELL'ASP IMMeS e PAT"** approvato con DC 4=4 del 27.10.2015 ed integrato con DC 1=2 del 25 gennaio 2017:
- ✓ verifica regolarità edilizia e catastale dei beni autorizzati alla vendita,
 - ✓ procedure per la verifica d'interesse culturale, ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42,
 - ✓ bando d'asta, note tecniche informative, estratti dell'avviso di vendita e pubblicazioni;
- 3) **di demandare** – verificata la regolarità edilizia e catastale dei beni autorizzati alla vendita e dopo l'espletamento di una procedura ad evidenza pubblica - al Direttore Generale le modalità più idonee di vendita;
- 4) **di dare atto** che le risorse economiche derivanti dal ricavato delle vendite saranno utilizzate nel rispetto delle normative vigenti e nell'ambito delle finalità istituzionali dell'Azienda;

- 5) **di trasmettere** la presente deliberazione all'ANAC, alla Regione Lombardia, alla Commissione Regionale di verifica sulle ASP e al Comune di Milano;
- 6) **di dare atto** che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo al fine di consentire di attuare quanto in esso previsto.


Il Presidente
Maurizio Carrara