

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**

Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 15.12.2022

Determinazione del Direttore Generale n. DG / 94 /2022

DIREZIONE PROPONENTE		Direzione Generale	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 7, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
Attestazione di legittimità dell'atto (art. 34, comma 7, lett. c), Reg. Org. Cont.)		Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>firmata digitalmente</i>
Prot. 414/2022	Oggetto:	Procedura di costituzione di servitù permanente di passaggio sotterraneo con tubazione fognatura e di occupazione temporanea di terreni facenti parte del podere Rampina in Comune di Livraga (LO) area sulla quale verrà realizzata una condotta fognaria a favore di SAL srl – Società Acqua Lodigiana: accettazione indennità	

Il Direttore Generale,

premessi che:

l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di alcuni terreni in Comune di Livraga (LO), identificati al Catasto Terreni al Foglio 5 mappali 89, 7 e 93 per una superficie catastale complessiva di 26.285 mq e facenti parte del Podere Rampina, in Comune di Livraga (LO);

i suddetti terreni (ad eccezione del mappale 7, che per un mero errore materiale non è stato inserito all'interno del contratto di affitto ma che fa parte del podere in quanto trattasi di una fascia boscata a ridosso di una roggia per l'irrigazione) erano in conduzione con contratto di affitto agrario al sig. Bosoni Oreste con contratto stipulato in data 9.10.2010, con decorrenza dal 11/11/2009 al 10/11/2024, registrato a Milano il 21/12/2010 al n° 1544 serie 3T, il quale, in data 7.8.2014, ha poi ceduto la conduzione dei terreni alla Società Agricola GDS Agroenergie s.r.l. (presa d'atto della cessione d'azienda da parte dell'Ente con determinazione TP 143 del 07.08.2014);

preso atto che:

- ✓ la gestione del Servizio Idrico Integrato nell'ATO di Lodi è affidata al Gestore unico, società SAL srl, che, sulla base del Contratto di Servizio sottoscritto in data 28/11/2007 e da ultimo aggiornato in data 17/06/2021, è soggetto attuatore degli interventi di Piano d'Ambito;
- ✓ il giorno 13 maggio 2022, alle ore 17.30, nella sede legale di via dell'Artigianato n. 1/3 a Lodi, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Società SAL che ha approvato il progetto definitivo - esecutivo collettamento fognario fraz. San Lazzaro – comune di Livraga;
- ✓ in data 20 luglio 2022 con determinazione dirigenziale n°95 dell'Ufficio d'Ambito di Lodi Azienda Speciale Provinciale per la regolazione e il controllo della gestione del servizio idrico integrato approvava, ai sensi dell'art. 158 bis del D.lgs. 152/2006 e richiamate le premesse, il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento denominato "Collettamento fognario frazione San Lazzaro - Comune di Livraga", proposto dal Gestore d'Ambito società SAL srl ed identificato con il CUP D92E18000590009;
- ✓ con il medesimo provvedimento si rendeva necessario attivare occupazioni temporanee, servitù permanenti e l'acquisizione di un'area privata e che quindi l'approvazione di cui sopra costituisce dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 327/2001 e costituisce titolo abilitativo e, ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, esclusi i piani paesaggistici;
- ✓ con Decreto Dirigenziale n. 95 del 20/07/2022, in atti, emesso dall'Ufficio d'ambito di Lodi è stata disposta a favore di SAL, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/01, la servitù coattiva inamovibile di fognatura sui terreni di proprietà dell'Ente identificati al Catasto Terreni del comune di Livraga (LO), secondo il seguente schema:

Fg.	Mappale	Superficie Catastale mq	Area in servitù fognatura mq	Valore venale €/mq	Indennità di servitù in €	Area in occupazione temporanea in mq per 6 mesi	1/12 del Valore venale	Indennità di occupazione temporanea in €
5	89	18520	3400	5,65	7.684,00	2.600	0,47	1.133,33
5	7	1385	20	5,65	452,00	-	-	-
5	93	6380	1500	5,65	3.390,00	-	-	500,00
5	93	6380	-	5,65	-	200	0,47	66,67
totali			5100		11.526,00	3.556		1.700,00

- ✓ le indennità previste sono state realizzate in osservanza delle vigenti normative in materia di espropriazione, dettate dal Testo Unico sugli Espropri D.P.R. 327/2001, utilizzando, quindi, quale base di calcolo dell'indennizzo il *valore venale* di mercato del terreno, tenuto conto delle effettive caratteristiche dello stesso (seminativo, bosco ceduo etc.);
- ✓ per la servitù di fognatura è stato utilizzato il valore di **8,00 €/mq**. come valore venale di mercato delle aree agricole, mentre per l'indennità di occupazione temporanea delle aree, prevista per 6 mesi, si è tenuto conto della diminuzione di valore subito dal terreno a seguito di imposizione della servitù ex art. 44 DPR 327/2001, e quindi l'indennità è stata determinata nella misura pari al 1/144 del valore venale di mercato per le aree interessate da servitù di fognatura;
- ✓ conseguentemente, SAL s.r.l. ha proposto di corrispondere a quest'azienda l'importo totale di **€13.226,00** per il suesposto procedimento di costituzione di servitù di fognatura, secondo il conteggio economico di seguito riportato:

- 1) **INDENNITA' DI ASSERVIMENTO per fognatura** (art.44 DPR 327/2001): mq 5100 x €/mq (8,00-2,35) = € **11.526,00**;
- 2) **INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA** (per 6 mesi): (art.50 DPR 327/2001): 5100 mq x 8 €/mq: 1/144 x 6 mesi = € **1.700,00**

verificati, ad opera del Servizio Patrimonio, come in atti, i conteggi in relazione alle aree espropriate e ritenuta congrua l'indennità offerta in linea con i valori venali di mercato correnti nelle normali contrattazioni agricole;

ritenuto conveniente, pertanto, procedere all'accettazione delle indennità;

precisato che in base alle norme vigenti, il pagamento avverrà mediante un acconto dell'80% entro 60 giorni dalla data di accettazione, mentre il restante 20% verrà liquidato nei termini previsti per legge;

precisato che l'indennità spettante agli affittuari verrà corrisposta direttamente da SAL SRL;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Generale;

attestata la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisita l'attestazione in ordine alla legittimità dell'atto del Direttore Del Dipartimento Tecnico Amministrativo ai sensi dell'art. 34, comma 7, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Gestione Risorse Umane e Accreditamento;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

1. di accettare l'indennità proposta pari a complessivi € **13.226,00** (per servitù € 11.526,00, e occupazione temporanea € 1.700,00) nell'ambito delle procedure espropriative di cui ai decreti notificati dal SAL s.r.l., così come indicati in premessa e finalizzati alla posa di tubazioni per la realizzazione di una servitù di fognatura che interessano i terreni di proprietà di questa Azienda siti in Comune di Livraga (LO), identificati al Catasto Terreni di Livraga:

AREE OGGETTO DI SERVITU'			
Fg.	Mappale	Superficie Catastale mq	Area oggetto di costituzione servitù mq
5	89	18520	3400
5	7	1385	20
5	93	6380	1500
totale			1.698

2. di autorizzare fin d'ora la sottoscrizione di ogni atto e/o provvedimento finalizzato al perfezionamento delle procedure espropriative finalizzate alla costituzione della servitù di fognatura indicate;
3. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Direttore Generale
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.