

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica 8 – 20146 Milano**

Estratto del verbale della seduta del giorno 30.01.2019

Tenutasi presso la Sala delle adunanze Consiliari

Consiglio di Indirizzo:		Presenti	Assenti
Carrara Maurizio	Presidente	X	
Bartocetti Stefania	Vicepresidente	X	
Airaldi Elena Carla Luisa	Consigliere	X	
Campedelli Bettina	Consigliere		X
Triscari Binoni Francesco	Consigliere	X	

Funge da verbalizzante Direttore Generale dott. Giuseppe Calicchio

DELIBERAZIONE CONSILIARE

PROT.	Direzione proponente:	Responsabile del procedimento	Parere di legittimità	Parere di regolarità tecnico-amministrativa della Direzione proponente
400/18	Direzione Generale		Il Direttore Amministrativo Dott. Alfonso Galbusera	Il Direttore Generale Dott. Giuseppe Calicchio

OGGETTO: autorizzazione alienazione terreni in CasalPusterlengo

Il Consiglio di Indirizzo,

premessato:

- che l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria dei seguenti compendi immobiliari:

<p>Comune di Casalbusterlengo (LO)</p>	<p>Area destinata in parte ad ambito agricolo e in parte ad ambito di servizi Il terreno risulta libero da affittanze.</p> <p>Elenco terreni: Comune Casalbusterlengo (LO): foglio 28, particelle 405 (ambito agricolo) 211 e 403 (Ambito di Servizi di Sussidiarietà e Compensazione su area privata);</p> <p>Superficie terreni complessiva ragguagliata DPR 138/98 di 8.450 mq</p>
---	---

considerata la necessità di integrare i piani vendite già approvati con Deliberazioni DC 6=5 del 23/11/15, DC 1=4 del 26/01/16, DC 2=6 del 16/02/16, DC 2=7 del 16/2/2016, DC 8=15 del 23/11/2016, DC 9=17 del 22.12.2016, DC 6=8 del 26.06.2017, DC 7=9 del 26.09.2017, DC 8=10 del 16/11/2017, DC 9=11 del 12.12.2017, DC 4=5 del 31.05.2018, DC 4=6 del 31.05.2018, DC 5=7 dell'11.09.2018 e DC 8=9 del 19.12.2018, al fine di poter programmare piani di investimenti e rispondere alle necessità finanziarie di liquidità dell'Ente;

letta la perizia di stima dei terreni siti in Casalbusterlengo (LO), inviata dall'Agenzia delle Entrate il 18 dicembre 2017, per un valore totale di **€. 289.000,00 (34,20 €/mq)**;

preso atto che le aree oggetto di vendita sono destinate dal vigente PGT del Comune Casalbusterlengo (LO) ad uso:

- *agricolo* (mapp. 405) per una superficie di 640 mq e
- *a servizi di compensazione di categoria III - spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport* (mapp. 211 – 403) per una superficie di 7.810 mq

per complessivi 8.450 mq.;

considerato che il prezzo di stima delle aree a *servizi* deriva dalla possibilità di trasferire su altra area del Comune di Casalbusterlengo l'indice fondiario edificatorio di tipo perequativo omogeneo pari a 0.2 mq/mq., pari a 1562 mq di SLP (Superficie lorda complessiva di pavimento), previa cessione dell'area in oggetto all'Amministrazione comunale;

dato atto che le risorse economiche derivanti dal ricavato delle vendite saranno utilizzate nel rispetto delle normative vigenti e nell'ambito delle finalità istituzionali dell'Azienda;

ritenuto opportuno mirare alla massimizzazione del ricavato dalla vendita degli immobili del portafoglio, tenendo in debita considerazione le stime sopra richiamate per la definizione del prezzo;

ritenuto opportuno, inoltre, demandare – dopo l'espletamento delle procedure ad evidenza pubblica – al Direttore Generale l'individuazione delle modalità più idonee di vendita, secondo il "regolamento per la vendita dei beni immobili" dell'ASP IMMeS e PAT, approvato con DC 4=4 del 27 ottobre 2015 e integrato con DC 1=2 del 25 gennaio 2017;

considerato di utile interesse indicare sul sito aziendale l'elenco degli immobili di cui sopra accompagnato da fotografie e altre informazioni utili anche prima dell'emissione del bando di gara;

acquisito il parere del Direttore Amministrativo in ordine alla legittimità dell'atto, ai sensi dell'art. 33, comma 4, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

acquisito il parere del Direttore Generale in ordine alla rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 33, comma 4, lettera a) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

previa votazione resa ai sensi di legge da cui risultano n. 4 voti favorevoli su n. 4 votanti;

DELIBERA

per le motivazioni citate in premessa,

- 1) **di approvare**, ad integrazione dei piani vendite già approvati con Deliberazioni DC 6=5 del 23/11/15, DC 1=4 del 26/01/16, DC 2=6 del 16/02/16, DC 2=7 del 16/2/2016, DC 8=15 del 23/11/2016, DC 9=17 del 22.12.2016, DC 6=8 del 26.06.2017, DC 7=9 del 26.09.2017, DC 8=10 del 16/11/2017, DC 9=11 del 12.12.2017, DC 4=5 del 31.05.2018, DC 4=6 del 31.05.2018, DC 5=7 dell'11.09.2018 e DC 8=9 del 19.12.2018, l'alienazione:
 - ❖ dell'Area destinata ad *Ambito di Servizi* ed agricola, in Comune Casalpusterlengo (LO), foglio 28 particelle, 405, 211, 403, al prezzo base d'asta di **€ 289.000,00**,
- 2) **di dare mandato** al Servizio Patrimonio per la predisposizione degli atti conseguenti e propedeutici per avviare le procedure di vendita degli immobili di cui sopra nel rispetto del "REGOLAMENTO PER LA VENDITA DEI BENI DELL'ASP IMMeS e PAT" approvato con DC 4=4 del 27.10.2015 e integrato con DC 1=2 del 25 gennaio 2017:
 - ✓ verifica regolarità edilizia e catastale dei beni autorizzati alla vendita,
 - ✓ procedure per la verifica d'interesse culturale, ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42,
 - ✓ bando d'asta, note tecniche informative, estratti dell'avviso di vendita e pubblicazioni;
- 3) **di demandare** – verificata la regolarità edilizia e catastale dei beni autorizzati alla vendita e dopo l'espletamento di una procedura ad evidenza pubblica - al Direttore Generale le modalità più idonee di vendita;
- 4) **di dare atto** che le risorse economiche derivanti dal ricavato delle vendite saranno utilizzate nel rispetto delle normative vigenti e nell'ambito delle finalità istituzionali dell'Azienda;
- 5) **di trasmettere** la presente deliberazione all'ANAC, alla Regione Lombardia, alla Commissione Regionale di verifica sulle ASP e al Comune di Milano;
- 6) **di dare atto** che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo al fine di consentire di attuare quanto in esso previsto.

Il Presidente

Maurizio Carrara



