



Codice Bando: **A10/23**

NOTE TECNICHE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA VIA

Corso Buenos Aires 15

Fg **314** Mapp **55** Sub **29**

Piano **2** Scala **0** MQ **96**

MILANO, li 26/04/2023

Addetto all'istruttoria Arch. Carmela Russo



Milano

26/04/2023

NOTA TECNICA INFORMATIVA

TIPOLOGIA | Abitazione

UNITA' IMMOBILIARE

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub	Pertinenze	Dotazioni
MILANO	Corso Buenos Aires 15	2	0	96	314	55	29	CANTINA	Ascensore
								-----	Riscaldamento Auton.
								-----	Portineria
								-----	-----

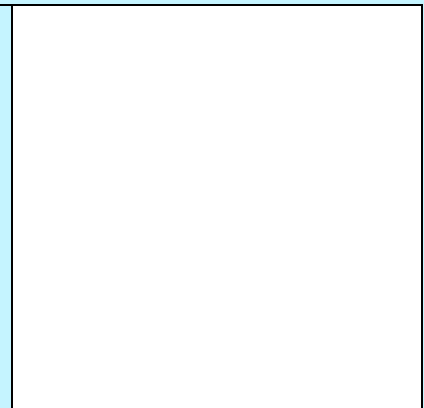
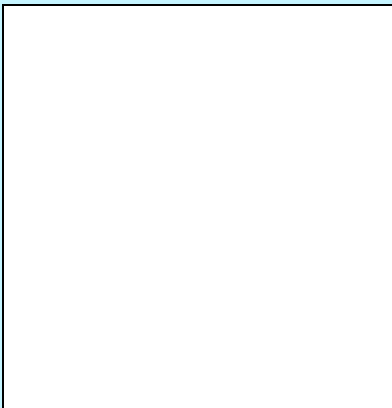
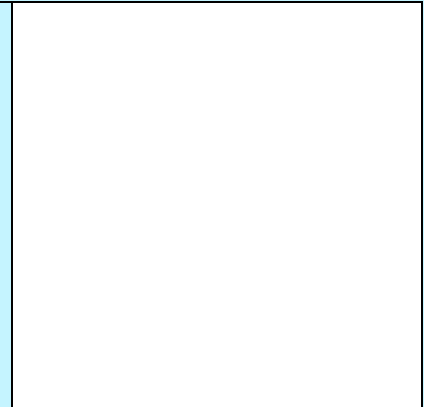
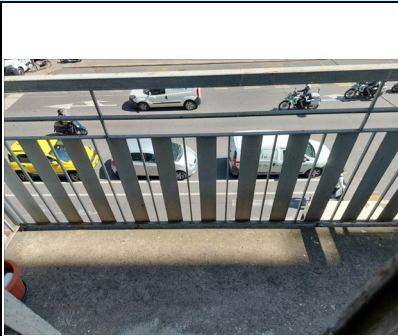
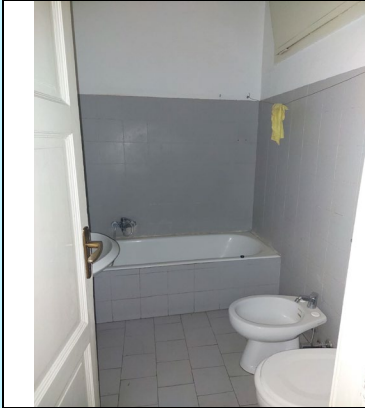
L'immobile viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova. Il canone di locazione tiene conto delle condizioni manutentive dell'immobile e dell'entità dei lavori che l'assegnatario dovrà realizzare. L'aggiudicatario dovrà provvedere, a sue cure e spese, alla diretta esecuzione delle opere indicate nel seguito. Si precisa che gli eventuali costi di progettazione e tecnico-amministrativi in genere, nonché di realizzazione di opere di riqualificazione (anche funzionale) dell'alloggio sono ad esclusivo carico dell'assegnatario. Si allegano planimetria dell'unità immobiliare e documentazione fotografica.

DESCRIZIONE LAVORI

OPERE		MINIME DA ESEGUIRE
1	L'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dovrà avvenire previa richiesta di autorizzazione alla Soprintendenza nel rispetto delle disposizioni del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.	SI'
2	Impianto di cantiere comprendente tutte le opere provvisorie, allacciamenti impiantistici temporanei, cesate, trasporti ed accatastamento dei materiali, nonché di tutte le attività connesse ai lavori da eseguire, opere di pulizia quotidiana delle parti comuni e riordino e pulizia straordinaria finale.	SI'
3	RIFACIMENTO TOTALE BAGNO - compreso certificato di rispondenza impianti alla normativa.	SI'
7	RIFACIMENTO COMPLETO DELLA CUCINA - compreso impianto idraulico, rimozione vecchi impianti e piastrelle, ogni onere compreso	SI'
16	BALCONE: FORNITURA E POSA PAVIMENTAZIONE IN GRES+GUAINA	SI'
18	SOSTITUZIONE INFISSI IN LEGNO compresa demolizione dell'esistente in Rovere	SI'
21	SOSTITUZIONE PERSIANE: RIMOZIONE E FORNITURA PERSIANE IN LEGNO COLORE E FORMA COME ESISTENTI	SI'
26	SOSTITUZIONE PORTE - compresa demolizione dell'esistente.	SI'
31	MESSA A NORMA IMPIANTO A GAS: comprensiva di relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge.	SI'
32	REALIZZAZIONE/ADEGUAMENTO DI FORO AREAZIONE IN CUCINA	SI'
33	RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO Compreso rimozione dell'esistente e opere murarie e relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge.	SI'
38	REALIZZAZIONE IMPIANTO RISCALDAMENTO+ACS : Gruppo termico di tipo murale di tipo combinato per produzione acqua CALDA + RISCALDAMENTO opportunamente dimensionata e relativo Certificato di Conformità ai sensi di legge.	SI'
40	Redazione di Attestato di Prestazione Energetica (APE) compresi verifica dello stato dei luoghi, elaborazione dati con programma dedicato, apertura e chiusura pratica in Infrastrutture Lombarde, consegna della documentazione in originale	SI'
41	VIDEOISPEZIONE CANNA FUMARIA COMPRESSE OPERE PROVVISORIALI	SI'
44	Opere di completamento e finitura.	SI'
Stima lavori		€ 33.112,54

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub
MILANO	Corso Buenos Aires 15	2	0	96	314	55	29



MODULARIO
F. fig. mm. 498



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
150

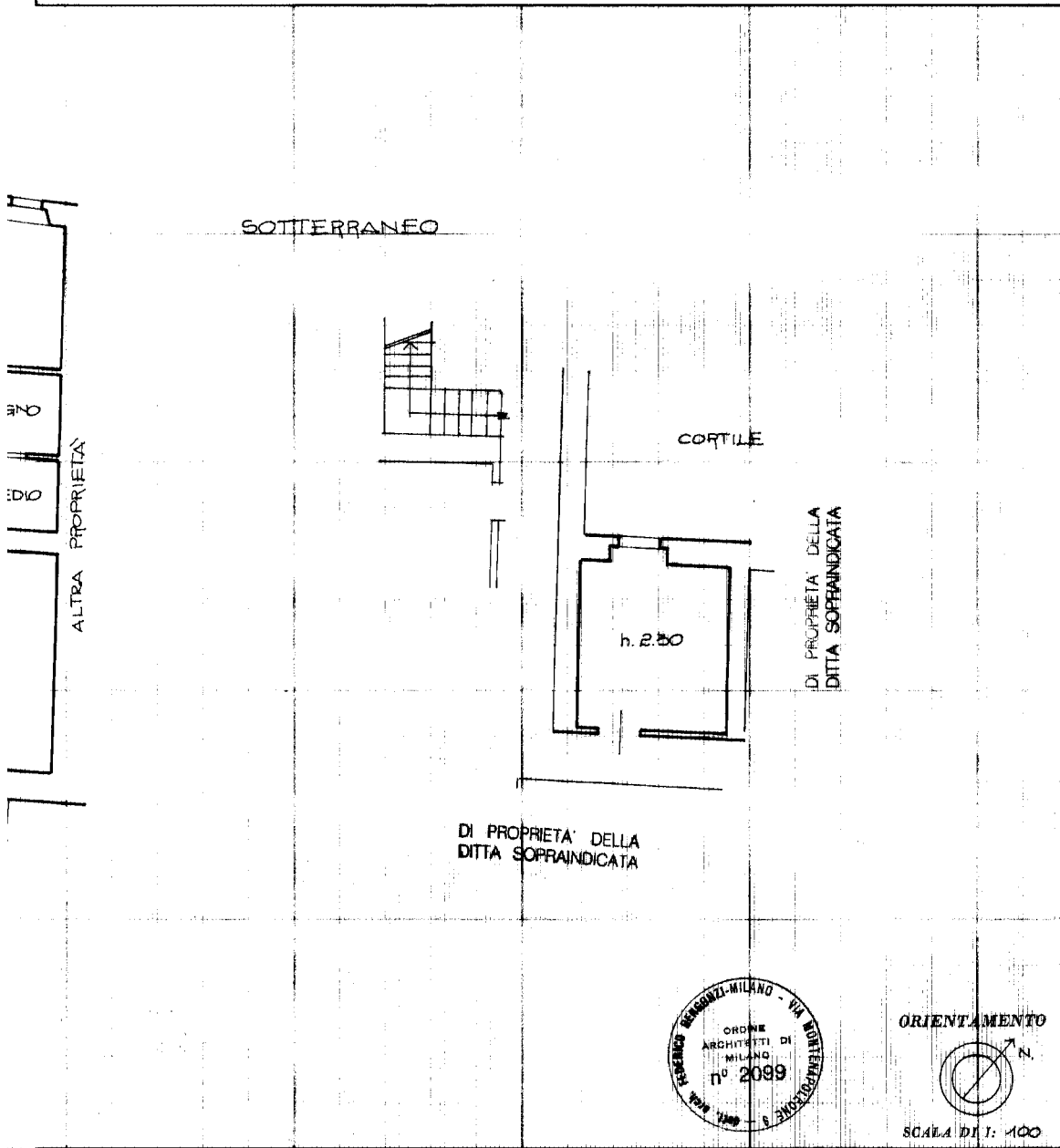
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO Via C.SO BUENOS AIRES 15

Ditta ORFANORROFIO MASCHILE D. MILANO "I. MARTINOTTI"

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

597



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

PARTITA 13243
 FOGLIO 314
 MAPPALE 55
 SUBALTERNO 9

Compilata dal' ARCH. FEDERICO BERGONZI

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI della Provincia di MILANO N° 2099

DATA 1 OTTOBRE 1985

Firma: *Federico Bergonzi*

29 4

Ultima planimetria in atti

