



Codice Bando: **A11/23**

**NOTE TECNICHE  
E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA  
VIA  
Corso Buenos Aires**

Fg **314** Mapp **55** Sub **30**

Piano **2** Scala **0** MQ **40**

MILANO, li 26/04/2023

**Addetto all'istruttoria** Arch. Carmela Russo



Milano

26/04/2023

## NOTA TECNICA INFORMATIVA

TIPOLOGIA

Abitazione

## UNITA' IMMOBILIARE

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub	Pertinenze	Dotazioni	
Milano	Corso Buenos Aires	2	0	40	314	55	30	-----	Ascensore	
									-----	Riscaldamento Auton.
									-----	Portineria
									-----	-----

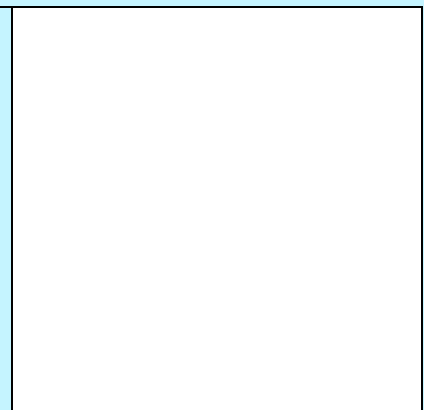
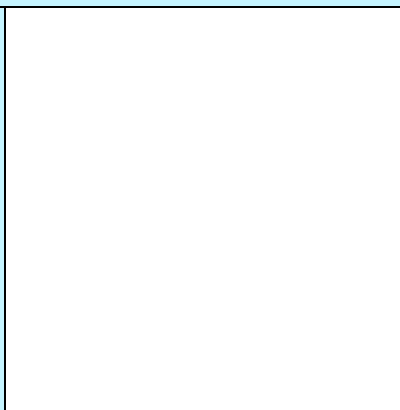
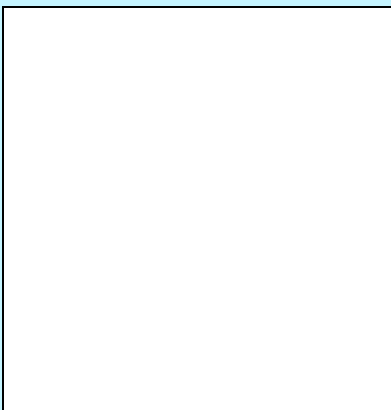
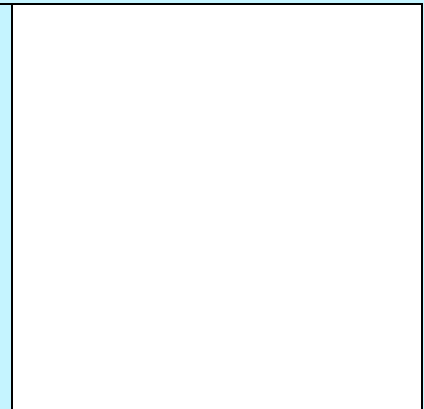
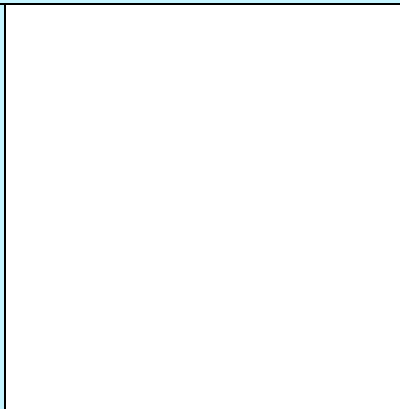
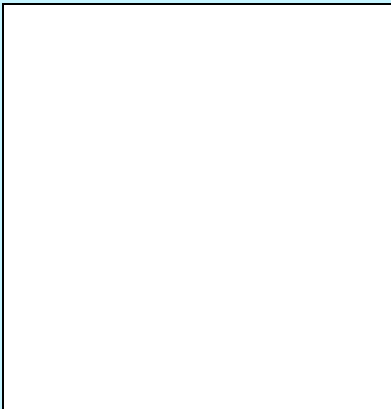
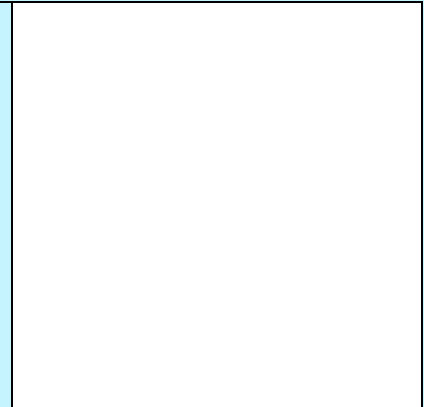
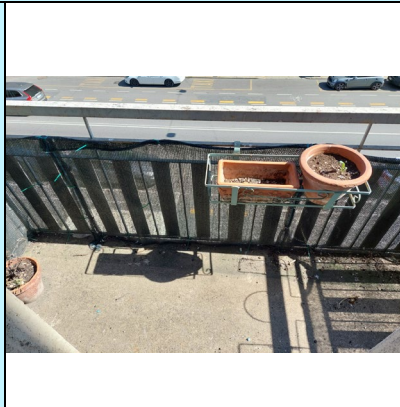
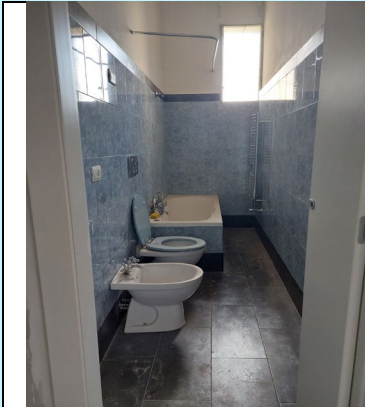
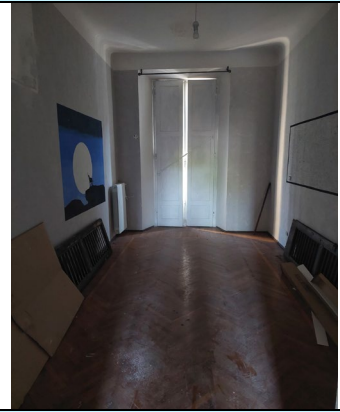
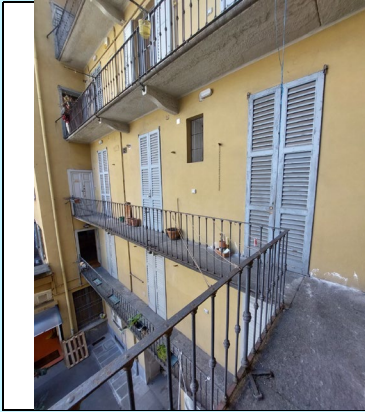
L'immobile viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova. Il canone di locazione tiene conto delle condizioni manutentive dell'immobile e dell'entità dei lavori che l'assegnatario dovrà realizzare. L'aggiudicatario dovrà provvedere, a sue cure e spese, alla diretta esecuzione delle opere indicate nel seguito. Si precisa che gli eventuali costi di progettazione e tecnico-amministrativi in genere, nonché di realizzazione di opere di riqualificazione (anche funzionale) dell'alloggio sono ad esclusivo carico dell'assegnatario. Si allegano planimetria dell'unità immobiliare e documentazione fotografica.

## DESCRIZIONE LAVORI

OPERE		MINIME DA ESEGUIRE
1	L'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dovrà avvenire previa richiesta di autorizzazione alla Soprintendenza nel rispetto delle disposizioni del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.	SI'
2	Impianto di cantiere comprendente tutte le opere provvisorie, allacciamenti impiantistici temporanei, cesate, trasporti ed accatastamento dei materiali, nonché di tutte le attività connesse ai lavori da eseguire, opere di pulizia quotidiana delle parti comuni e riordino e pulizia straordinaria finale.	SI'
16	BALCONE: FORNITURA E POSA PAVIMENTAZIONE IN GRES+GUAINA	SI'
18	SOSTITUZIONE INFISSI IN LEGNO compresa demolizione dell'esistente in Rovere	SI'
21	SOSTITUZIONE PERSIANE: RIMOZIONE E FORNITURA PERSIANE IN LEGNO COLORE E FORMA COME ESISTENTI	SI'
26	SOSTITUZIONE PORTE - compresa demolizione dell'esistente.	SI'
31	MESSA A NORMA IMPIANTO A GAS: comprensiva di relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge.	SI'
34	REVISIONE GENERALE E COMPLETA IMPIANTO ELETTRICO: Comprensiva di prove di corretto funzionamento e relativo Certificato di Conformità ai sensi di legge.	SI'
35	REVISIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO AUTONOMO E RILASCIO DI CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'AI SENSI DI LEGGE	SI'
40	Redazione di Attestato di Prestazione Energetica (APE) compresi verifica dello stato dei luoghi, elaborazione dati con programma dedicato, apertura e chiusura pratica in Infrastrutture Lombarde, consegna della documentazione in originale	SI'
43	RIMOZIONE MOBILIA E/O MASSERIZIE Compreso carico e trasporto discariche autorizzate	SI'
44	Opere di completamento e finitura.	SI'
<b>Stima lavori</b>		<b>€ 14.385,09</b>

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub
Milano	Corso Buenos Aires	2	0	40	314	55	30



MODULARIO  
F. 19 (art. 497)



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Catasto Edilizi - Urbano)

L. n. 100

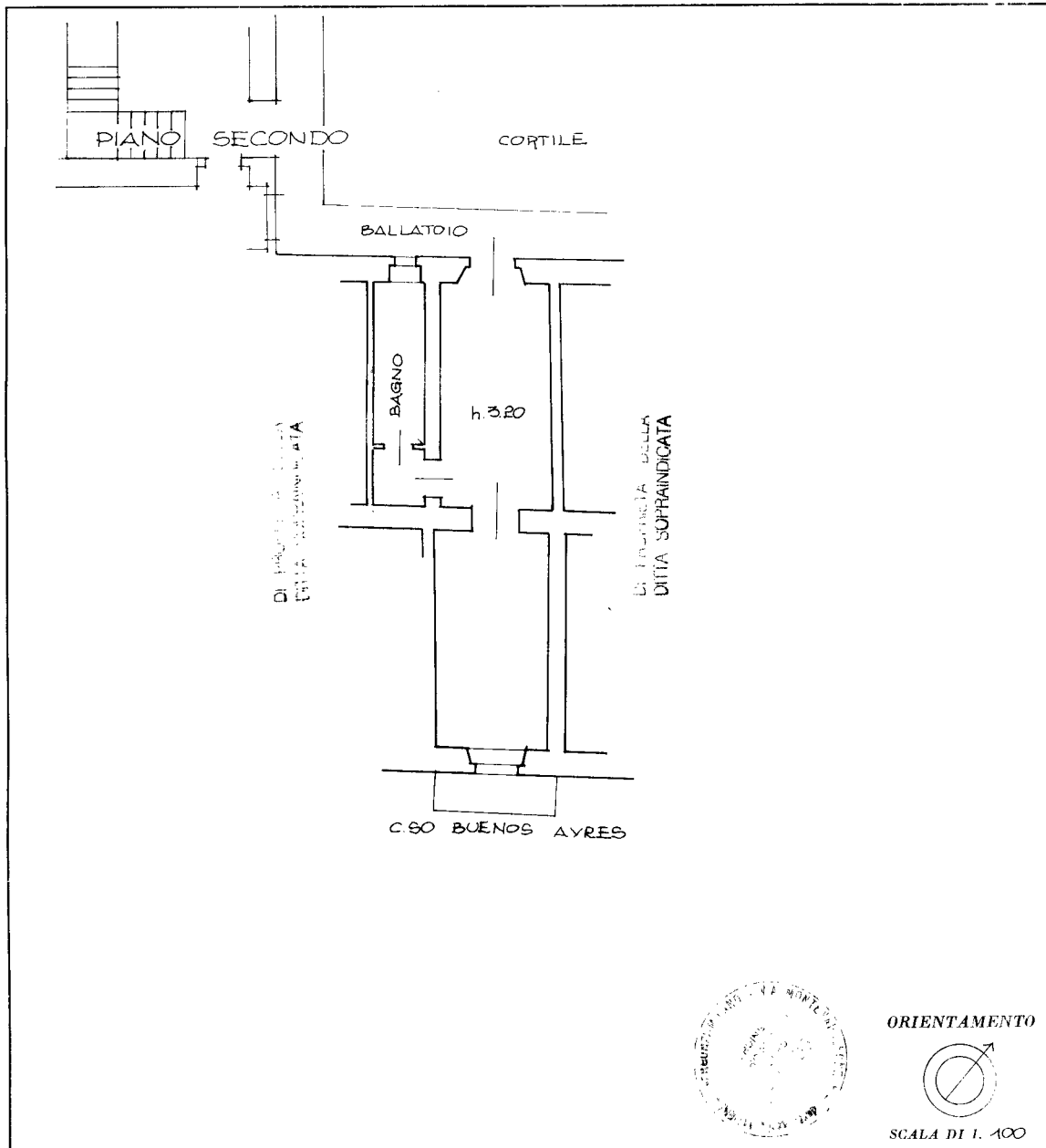
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO Via CORSO BUENOS AYRES 15

Ditta OREANOTROFIO MASCHILE DI MILANO (MARTINI),

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

7172/B

PARITTA 13243

FOGLIO 314

MAPPAL 55

SUBALTERNO 9-10

B 30

Compilata dal P. ARCH. FEDERICO  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

BERGONZI

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI  
della Provincia di MILANO N° 2099

DATA 1 OTTOBRE 1985

Firma: Federico Bergonzi

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/02/2020 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 314 - Particella: 55 - Subalterno: 30 >  
CORSO BUENOS AIRES n. 15 piano: 2;

Ultima planimetria in atti