



Codice Bando: **A12/23**

NOTE TECNICHE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA VIA VIA SETTALA 7

Fg **314** Mapp **105** Sub **2**

Piano **T** Scala **0** MQ **39**

MILANO, li 28/04/2023

Addetto all'istruttoria Tosi Silvia



Milano

28/04/2023

NOTA TECNICA INFORMATIVA

TIPOLOGIA ABITAZIONE

UNITA' IMMOBILIARE

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub	Pertinenze	Dotazioni
MILANO	VIA SETTALA 7	T	0	39	314	105	2	-----	-----
									Riscaldamento Centr.

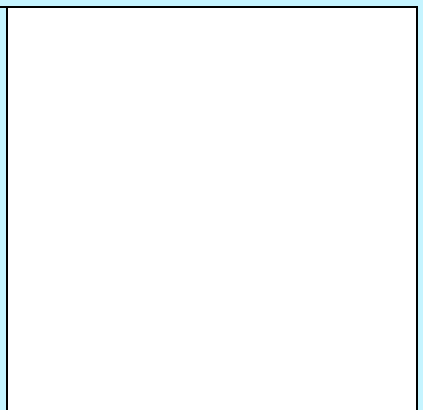
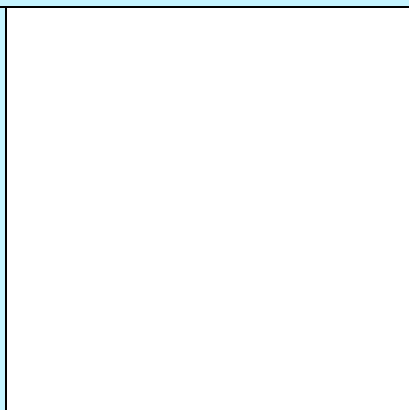
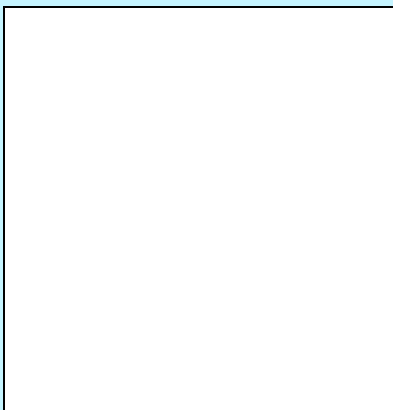
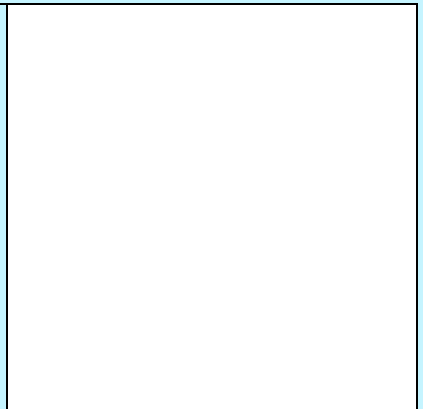
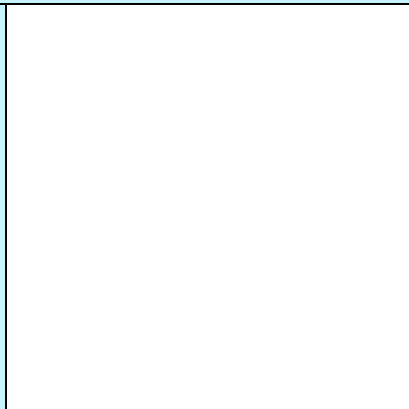
L'immobile viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova. Il canone di locazione tiene conto delle condizioni manutentive dell'immobile e dell'entità dei lavori che l'assegnatario dovrà realizzare. L'aggiudicatario dovrà provvedere, a sue cure e spese, alla diretta esecuzione delle opere indicate nel seguito. Si precisa che gli eventuali costi di progettazione e tecnico-amministrativi in genere, nonché di realizzazione di opere di riqualificazione (anche funzionale) dell'alloggio sono ad esclusivo carico dell'assegnatario. Si allegano planimetria dell'unità immobiliare e documentazione fotografica.

DESCRIZIONE LAVORI

OPERE		MINIME DA ESEGUIRE
1	L'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dovrà avvenire previa richiesta di autorizzazione alla Soprintendenza nel rispetto delle disposizioni del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Cila e nuova planimetria catastale	SI'
2	Impianto di cantiere comprendente tutte le opere provvisoriale, allacciamenti impiantistici temporanei, cesate, trasporti ed accatastamento dei materiali, nonché di tutte le attività connesse ai lavori da eseguire, opere di pulizia quotidiana delle parti comuni e riordino e pulizia straordinaria finale.	SI'
3	REALIZZAZIONE NUOVO BAGNO - compreso antibagno - compreso certificato di rispondenza impianti alla normativa.	SI'
12	RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE IN CERAMICA previa demolizione della pavimentazione esistente e del relativo sottofondo	SI'
14	FORNITURA E POSA PAVIMENTO IN CERAMICA	SI'
18	SOSTITUZIONE INFISSI IN LEGNO compresa demolizione dell'esistente in Rovere	SI'
22	SISTEMAZIONE PERSIANE	SI'
26	SOSTITUZIONE PORTE - compresa demolizione dell'esistente.	SI
30	FORNITURA E POSA PORTONCINO BLINDATO D'INGRESSO	SI
32	REALIZZAZIONE/ADEGUAMENTO DI FORO AREAZIONE IN CUCINA	SI'
33	RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO Compreso rimozione dell'esistente e opere murarie e relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge.	SI'
37	INSTALLAZIONE SCALDA ACQUA ELETTRICO It. 100 - Compreso demolizione e smaltimento dell'impianto esistente, comprese opere murarie ed impianto elettrico. Boiler ad accumulo elettrico, completo di termostato di regolazione, valvola combinata di non ritorno e sicurezza, accessori di montaggio capacità 100 Litri e relativo Certificato di Conformità ai sensi di legge.	SI'
40	Redazione di Attestato di Prestazione Energetica (APE) compresi verifica dello stato dei luoghi, elaborazione dati con programma dedicato, apertura e chiusura pratica in Infrastrutture Lombarde, consegna della documentazione in originale	SI'
44	Opere di completamento e finitura.	SI'
Stima lavori		€ 22.857,17

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub
MILANO	VIA SETTALA 7	T	0	39	314	105	2



MODULARIO
rend. 487



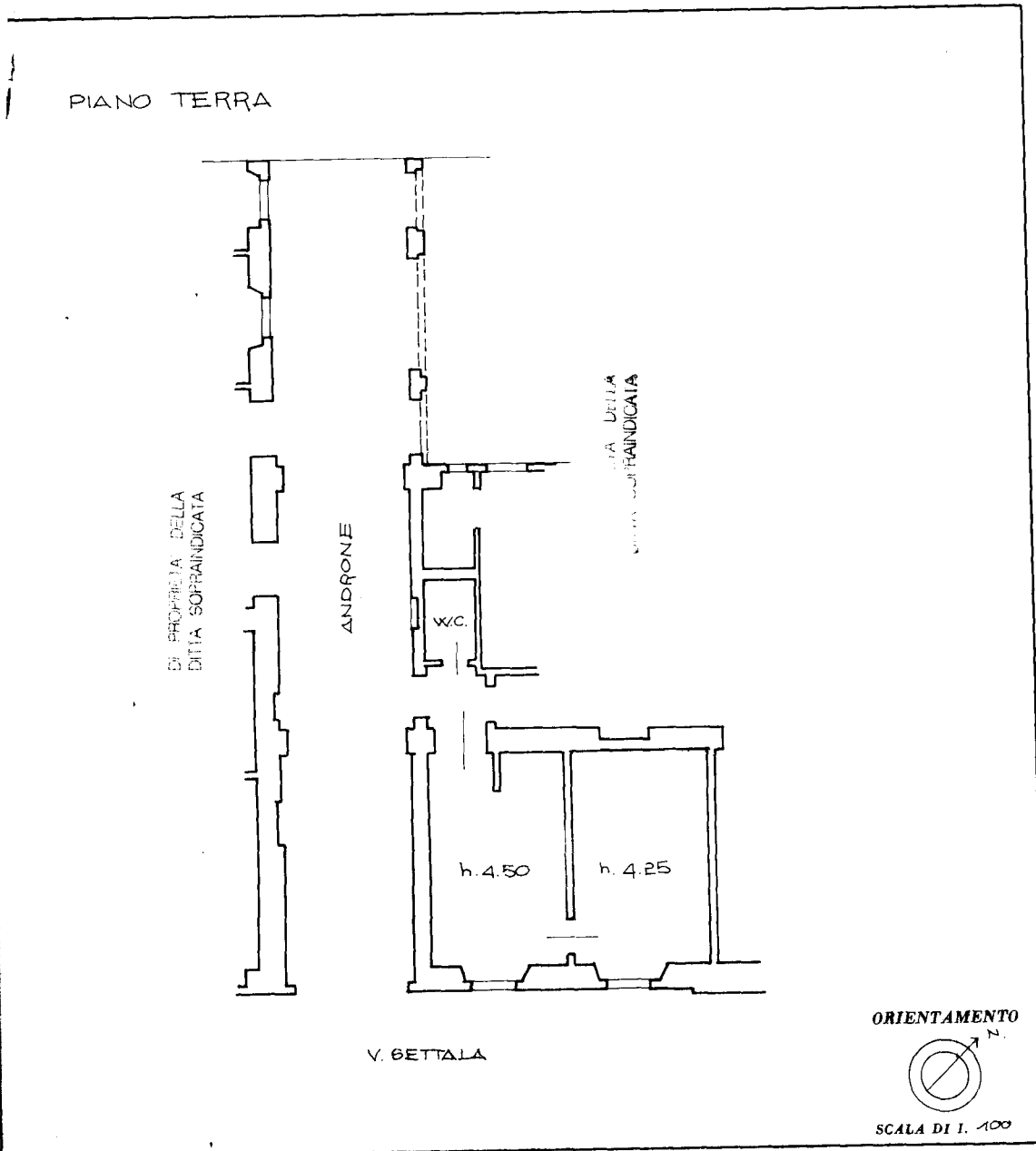
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1976, N. 652)

Asimmetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO Via SETTALA, 7
n. 105 - Subaltermo 2
Ditta OREANATROEIO FEMMINILE DI MILANO e STELINN.
legata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA 12/2/85	PARTITA 34726
PROT. N°	FOLIO 314
	MAPP. E 105
	SUBALTERMO 2

Compilata dal ARCH. FEDERICO BERGONZI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI
della Provincia di MILANO n° 2099

DATA 13 SETTEMBRE 1985

Firma: Bergonzi

Ultima planimetria in atti

invariato

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/04/2023 - Comune di MILANO(F205) - < Foglio 314 - Particella 105 - Subaltermo 2 >
VIA LODOVICO SETTALA n. 7 Piano T