



Codice Bando: **A13/23**

NOTE TECNICHE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA VIA

Via Moscovia 25

Fg **350** Mapp **46** Sub **162**

Piano **3** Scala **A** MQ **55**

MILANO, li 27/04/2023

Addetto all'istruttoria Geom. Riccardo Prezioso



Milano

27/04/2023

NOTA TECNICA INFORMATIVA

TIPOLOGIA | Abitazione

UNITA' IMMOBILIARE

| Comune | Indirizzo | Piano | Scala | Sup. Catastale (mq) | Foglio | Mappale | Sub | Pertinenze | Dotazioni | |
|--------|----------------|-------|-------|---------------------|--------|---------|-----|------------|------------|----------------------|
| Milano | Via Moscova 25 | 3 | A | 55 | 350 | 46 | 162 | ----- | Portineria | |
| | | | | | | | | | ----- | Riscaldamento Auton. |
| | | | | | | | | | ----- | ----- |
| | | | | | | | | | ----- | ----- |

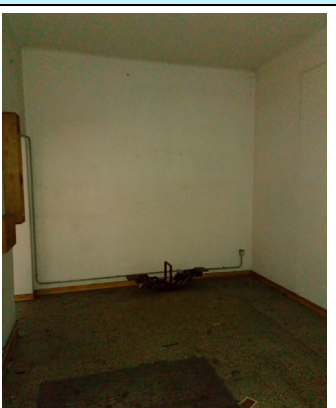
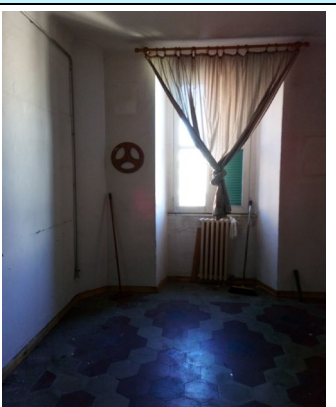
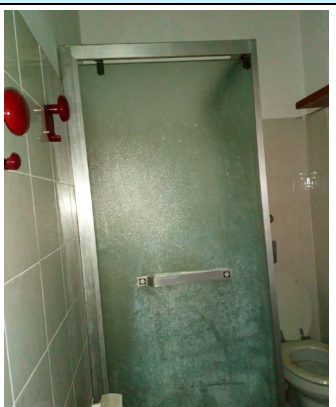
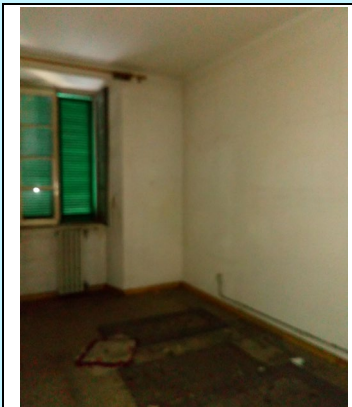
L'immobile viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova. Il canone di locazione tiene conto delle condizioni manutentive dell'immobile e dell'entità dei lavori che l'assegnatario dovrà realizzare. L'aggiudicatario dovrà provvedere, a sue cure e spese, alla diretta esecuzione delle opere indicate nel seguito. Si precisa che gli eventuali costi di progettazione e tecnico-amministrativi in genere, nonché di realizzazione di opere di riqualificazione (anche funzionale) dell'alloggio sono ad esclusivo carico dell'assegnatario. Si allegano planimetria dell'unità immobiliare e documentazione fotografica.

DESCRIZIONE LAVORI

| OPERE | | MINIME DA ESEGUIRE |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1 | L'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dovrà avvenire previa richiesta di autorizzazione alla Soprintendenza nel rispetto delle disposizioni del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio. | SI' |
| 2 | Impianto di cantiere comprendente tutte le opere provvisorie, allacciamenti impiantistici temporanei, cesate, trasporti ed accatastamento dei materiali, nonché di tutte le attività connesse ai lavori da eseguire, opere di pulizia quotidiana delle parti comuni e riordino e pulizia straordinaria finale. | SI' |
| 3 | RIFACIMENTO TOTALE BAGNO - compreso certificato di rispondenza impianti alla normativa. | SI' |
| 7 | RIFACIMENTO COMPLETO DELLA CUCINA - compreso impianto idraulico, rimozione vecchi impianti e piastrelle, ogni onere compreso | SI' |
| 8 | TINTEGGIATURE (pareti con perlinatura da rimuovere) | SI' |
| 10 | STUCCATURA E RASATURA (pareti con perlinatura da rimuovere) | SI' |
| 18 | SOSTITUZIONE INFISSO IN LEGNO compresa demolizione dell'esistente in Rovere | SI' |
| 31 | MESSA A NORMA IMPIANTO A GAS: comprensiva di relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge. | SI' |
| 32 | REALIZZAZIONE/ADEGUAMENTO DI FORO AREAZIONE IN CUCINA | SI' |
| 33 | RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO Compreso rimozione dell'esistente e opere murarie e relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge. | SI' |
| 38 | REALIZZAZIONE IMPIANTO RISCALDAMENTO+ACS : Gruppo termico di tipo murale di tipo combinato per produzione acqua CALDA + RISCALDAMENTO opportunamente dimensionata e relativo Certificato di Conformità ai sensi di legge. | SI' |
| 39 | RIMOZIONE MOQUETTES e/o TAPPEZZERIA, perlinature Compreso carico e trasporto discariche autorizzate | SI' |
| 40 | Redazione di Attestato di Prestazione Energetica (APE) compresi verifica dello stato dei luoghi, elaborazione dati con programma dedicato, apertura e chiusura pratica in Infrastrutture Lombarde, consegna della documentazione in originale | SI' |
| 41 | VIDEOISPEZIONE CANNA FUMARIA COMPRESSE OPERE PROVVISORIE | SI' |
| 44 | Opere di completamento e finitura. | SI' |
| Stima lavori | | € 25.013,49 |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

| Comune | Indirizzo | Piano | Scala | Sup. Catastale (mq) | Foglio | Mappale | Sub |
|--------|----------------|-------|-------|---------------------|--------|---------|-----|
| Milano | Via Moscova 25 | 3 | A | 55 | 350 | 46 | 162 |



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0287708 del 05/09/2019

Comune di Milano

Via Della Moscova

civ. 25

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 350

Particella: 46

Subalterno: 162

Compilata da:

Botta Amato

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Salerno

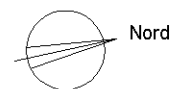
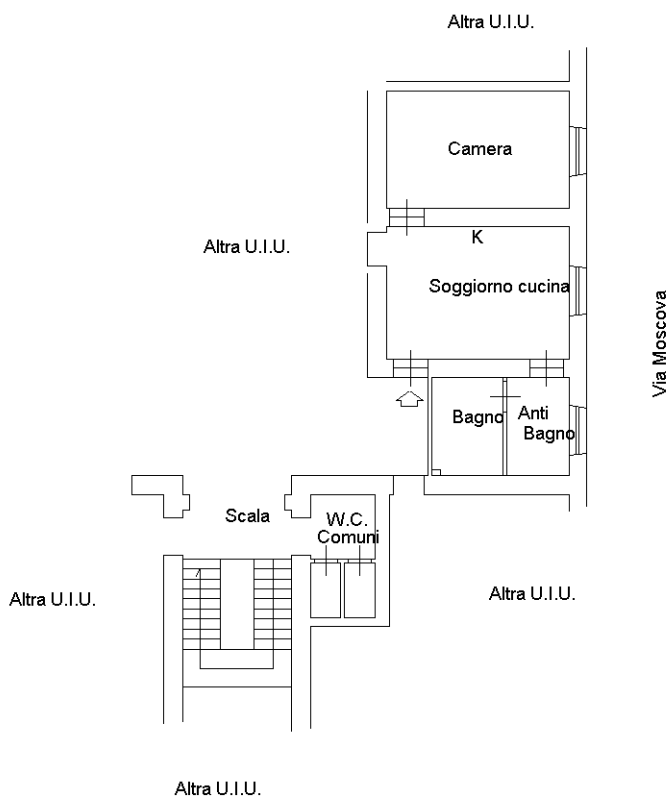
N. 03984

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Terzo - h= 3.20



Ultima planimetria in atti