



Codice Bando: **A14/23**

NOTE TECNICHE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA VIA

Via Moscovia 25

Fg **350** Mapp **46** Sub **761**

Piano **3** Scala **B** MQ **75**

MILANO, li 27/04/2023

Addetto all'istruttoria Geom. Riccardo Prezioso



Milano

27/04/2023

NOTA TECNICA INFORMATIVA

TIPOLOGIA | Abitazione

UNITA' IMMOBILIARE

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub	Pertinenze	Dotazioni	
Milano	Via Moscova 25	3	B	75	350	46	761	-----	Portineria	
									-----	Riscaldamento Auton.
									-----	-----
									-----	-----

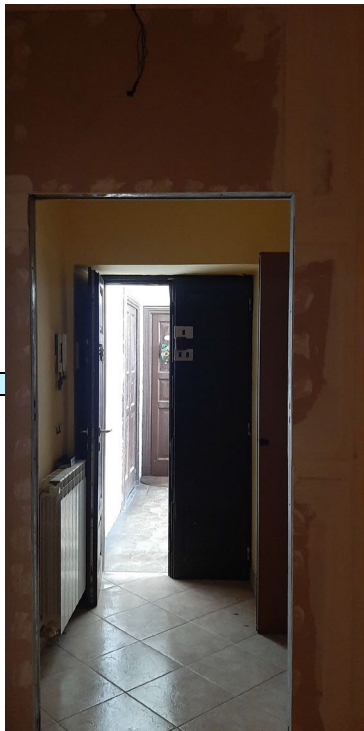
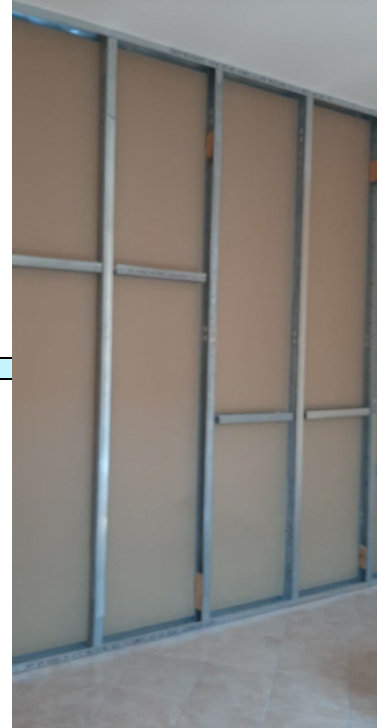
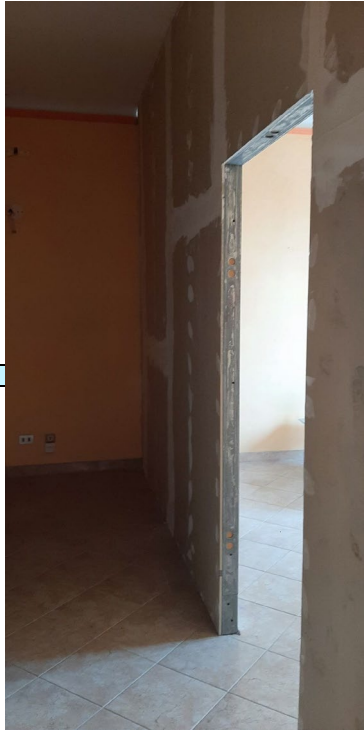
L'immobile viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova. Il canone di locazione tiene conto delle condizioni manutentive dell'immobile e dell'entità dei lavori che l'assegnatario dovrà realizzare. L'aggiudicatario dovrà provvedere, a sue cure e spese, alla diretta esecuzione delle opere indicate nel seguito. Si precisa che gli eventuali costi di progettazione e tecnico-amministrativi in genere, nonché di realizzazione di opere di riqualificazione (anche funzionale) dell'alloggio sono ad esclusivo carico dell'assegnatario. Si allegano planimetria dell'unità immobiliare e documentazione fotografica.

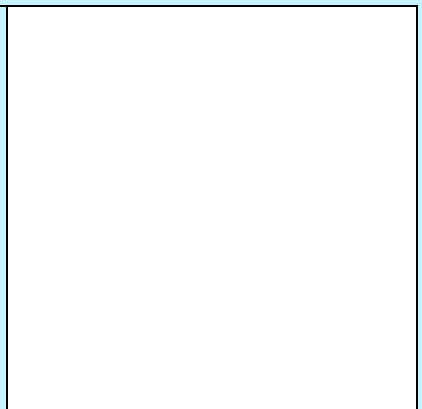
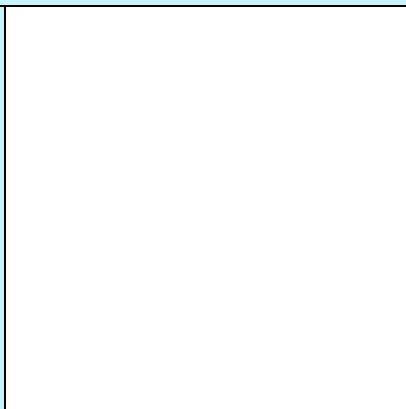
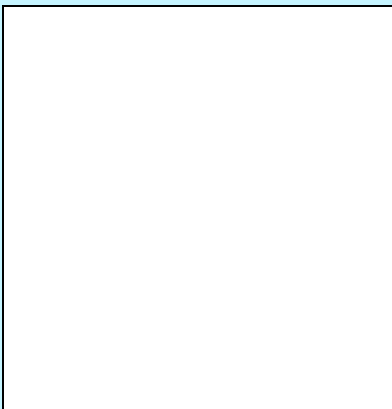
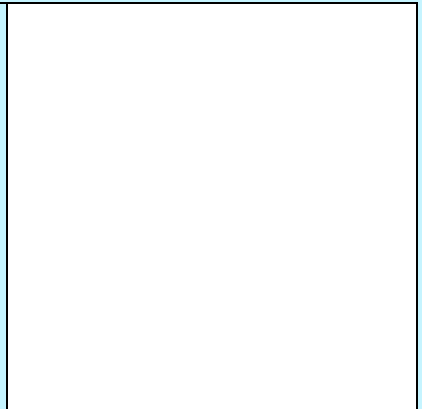
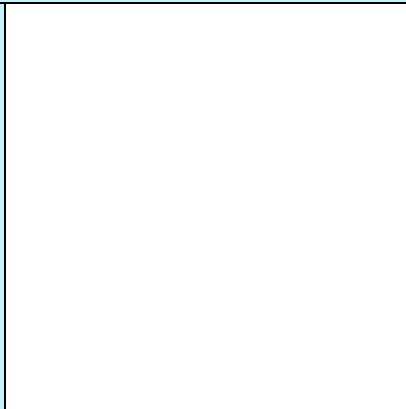
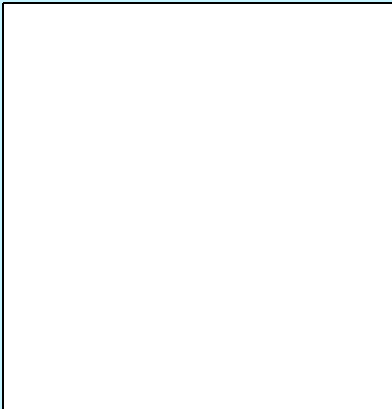
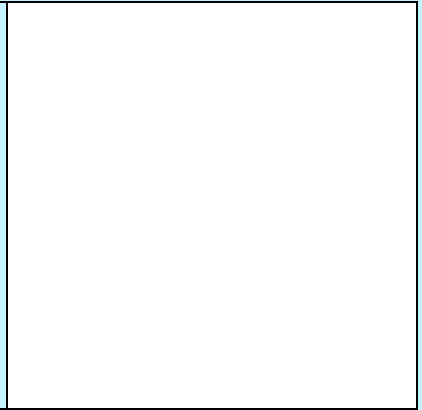
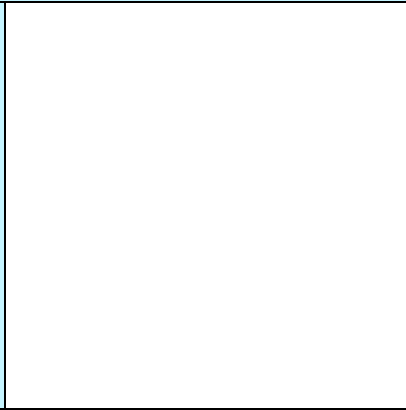
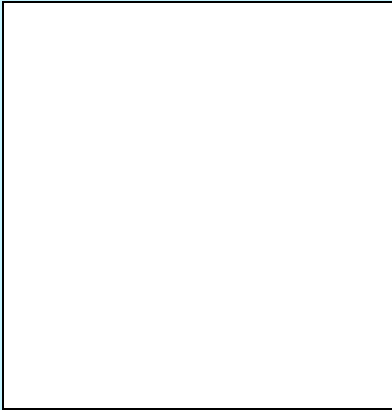
DESCRIZIONE LAVORI

OPERE		MINIME DA ESEGUIRE
2	Impianto di cantiere comprendente tutte le opere provvisoriale, allacciamenti impiantistici temporanei, cesate, trasporti ed accatastamento dei materiali, nonché di tutte le attività connesse ai lavori da eseguire, opere di pulizia quotidiana delle parti comuni e riordino e pulizia straordinaria finale.	SI'
6	COMPLETAMENTO MURI IN CARTONGESSO	SI'
21	SOSTITUZIONE PERSIANE: RIMOZIONE E FORNITURA PERSIANE IN LEGNO COLORE E FORMA COME ESISTENTI	SI'
26	FORNITURA PORTE MANCANTI	SI'
30	FORNITURA E POSA PORTONCINO BLINDATO D'INGRESSO	SI'
31	MESSA A NORMA IMPIANTO A GAS: comprensiva di relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge.	SI'
32	REALIZZAZIONE/ADEGUAMENTO DI FORO AREAIZIONE IN CUCINA	SI'
34	REVISIONE GENERALE E COMPLETA IMPIANTO ELETTRICO: Comprensiva di prove di corretto funzionamento e relativo Certificato di Conformità ai sensi di legge.	SI'
35	REVISIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO AUTONOMO E RILASCIO DI CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' AI SENSI DI LEGGE	SI'
43	RIMOZIONE MOBILIA E/O MASSERIZIE Compreso carico e trasporto discariche autorizzate	SI'
44	Opere di completamento e finitura.	SI'
Stima lavori		€ 13.467,80

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub
Milano	Via Moscova 25	3	B	75	350	46	761





**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0006772 del 13/01/2021

Comune di Milano

Via Della Moscova

civ. 25

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 350

Particella: 46

Subalterno: 761

Compilata da:

Bosani Valentina

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Milano

N. 18365

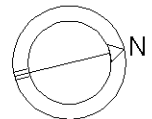
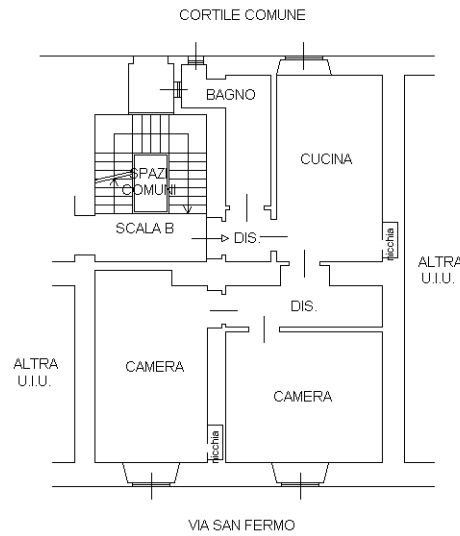
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERZO

H = 3,20 m



Ultima planimetria in atti