



Codice Bando: **A16/23**

NOTE TECNICHE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA VIA

Via Moscovia 25

Fg **350** Mapp **46** Sub **118**

Piano **3** Scala **E** MQ **57**

MILANO, li 28/04/2023

Addetto all'istruttoria Geom. Riccardo Prezioso



Milano

28/04/2023

NOTA TECNICA INFORMATIVA

TIPOLOGIA | Abitazione

UNITA' IMMOBILIARE

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub	Pertinenze	Dotazioni	
Milano	Via Moscova 25	3	E	57	350	46	118	-----	Portineria	
									-----	Riscaldamento Auton.
									-----	-----
									-----	-----

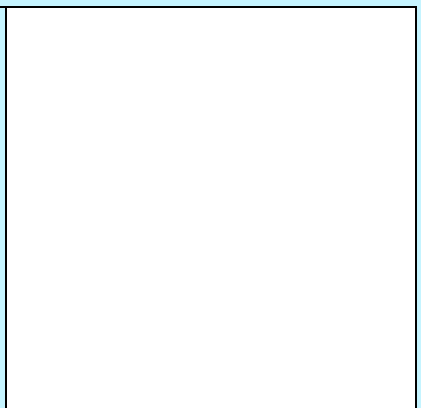
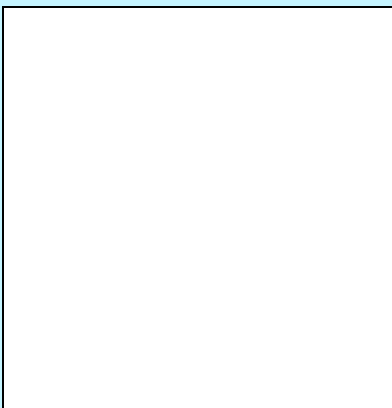
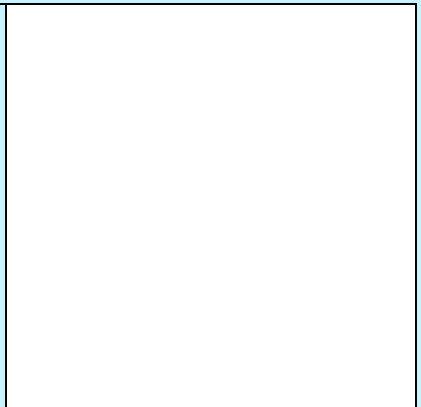
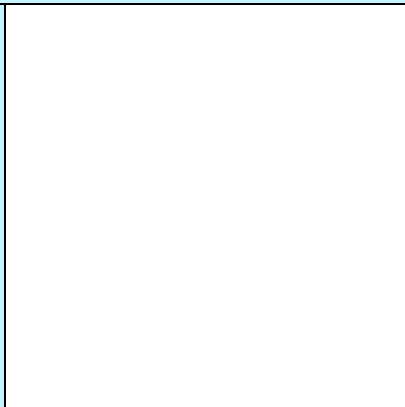
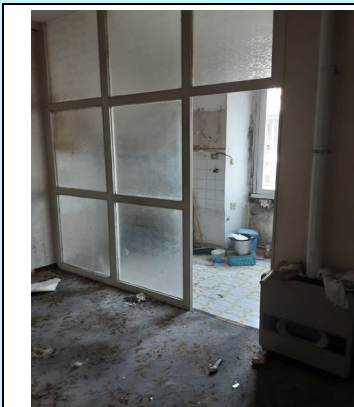
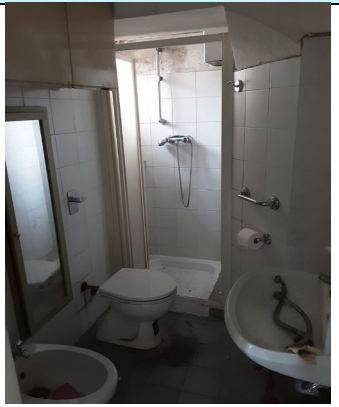
L'immobile viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova. Il canone di locazione tiene conto delle condizioni manutentive dell'immobile e dell'entità dei lavori che l'assegnatario dovrà realizzare. L'aggiudicatario dovrà provvedere, a sue cure e spese, alla diretta esecuzione delle opere indicate nel seguito. Si precisa che gli eventuali costi di progettazione e tecnico-amministrativi in genere, nonché di realizzazione di opere di riqualificazione (anche funzionale) dell'alloggio sono ad esclusivo carico dell'assegnatario. Si allegano planimetria dell'unità immobiliare e documentazione fotografica.

DESCRIZIONE LAVORI

OPERE		MINIME DA ESEGUIRE
1	L'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dovrà avvenire previa richiesta di autorizzazione alla Soprintendenza nel rispetto delle disposizioni del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.	SI'
2	Impianto di cantiere comprendente tutte le opere provvisorie, allacciamenti impiantistici temporanei, cesate, trasporti ed accatastamento dei materiali, nonché di tutte le attività connesse ai lavori da eseguire, opere di pulizia quotidiana delle parti comuni e riordino e pulizia straordinaria finale.	SI'
3	RIFACIMENTO TOTALE BAGNO - compreso certificato di rispondenza impianti alla normativa.	SI'
7	RIFACIMENTO COMPLETO DELLA CUCINA - compreso impianto idraulico, rimozione vecchi impianti e piastrelle, ogni onere compreso	SI'
8	TINTEGGIATURE (pareti con carta da parati da rimuovere)	SI'
10	STUCCATURA E RASATURA (pareti con carta da parati da rimuovere)	SI'
15	Levigatura per rimozione colla e lucidatura in opera di pavimenti	SI'
18	SOSTITUZIONE INFISSO IN LEGNO compresa demolizione dell'esistente in Rovere(solo bagno)	SI'
21	SOSTITUZIONE PERSIANE: RIMOZIONE E FORNITURA PERSIANE IN legno COLORE E FORMA COME ESISTENTI	SI'
26	FORNITURA N.1 PORTA MANCANTE - compresa demolizione dell'esistente.	SI'
31	MESSA A NORMA IMPIANTO A GAS: comprensiva di relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge.	SI'
32	REALIZZAZIONE/ADEGUAMENTO DI FORO AREAZIONE IN CUCINA	SI'
33	RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO Compreso rimozione dell'esistente e opere murarie e relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge.	SI'
38	REALIZZAZIONE IMPIANTO RISCALDAMENTO+ACS : Gruppo termico di tipo murale di tipo combinato per produzione acqua CALDA + RISCALDAMENTO opportunamente dimensionata e relativo Certificato di Conformità ai sensi di legge.	SI'
39	RIMOZIONE MOQUETTES e TAPPEZZERIA, Compreso carico e trasporto discariche autorizzate	SI'
40	Redazione di Attestato di Prestazione Energetica (APE) compresi verifica dello stato dei luoghi, elaborazione dati con programma dedicato, apertura e chiusura pratica in Infrastrutture Lombarde, consegna della documentazione in originale	SI'
41	VIDEOISPEZIONE CANNA FUMARIA COMPRESSE OPERE PROVVISORIALI	SI'
43	RIMOZIONE MOBILIA E/O MASSERIZIE (parete vetrata in legno) Compreso carico e trasporto discariche autorizzate	SI'
44	Opere di completamento e finitura.	SI'
Stima lavori		€ 31.530,19

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub
Milano	Via Moscova 25	3	E	57	350	46	118



MODULARIO
F. r. g. r. n. d. 487



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
100

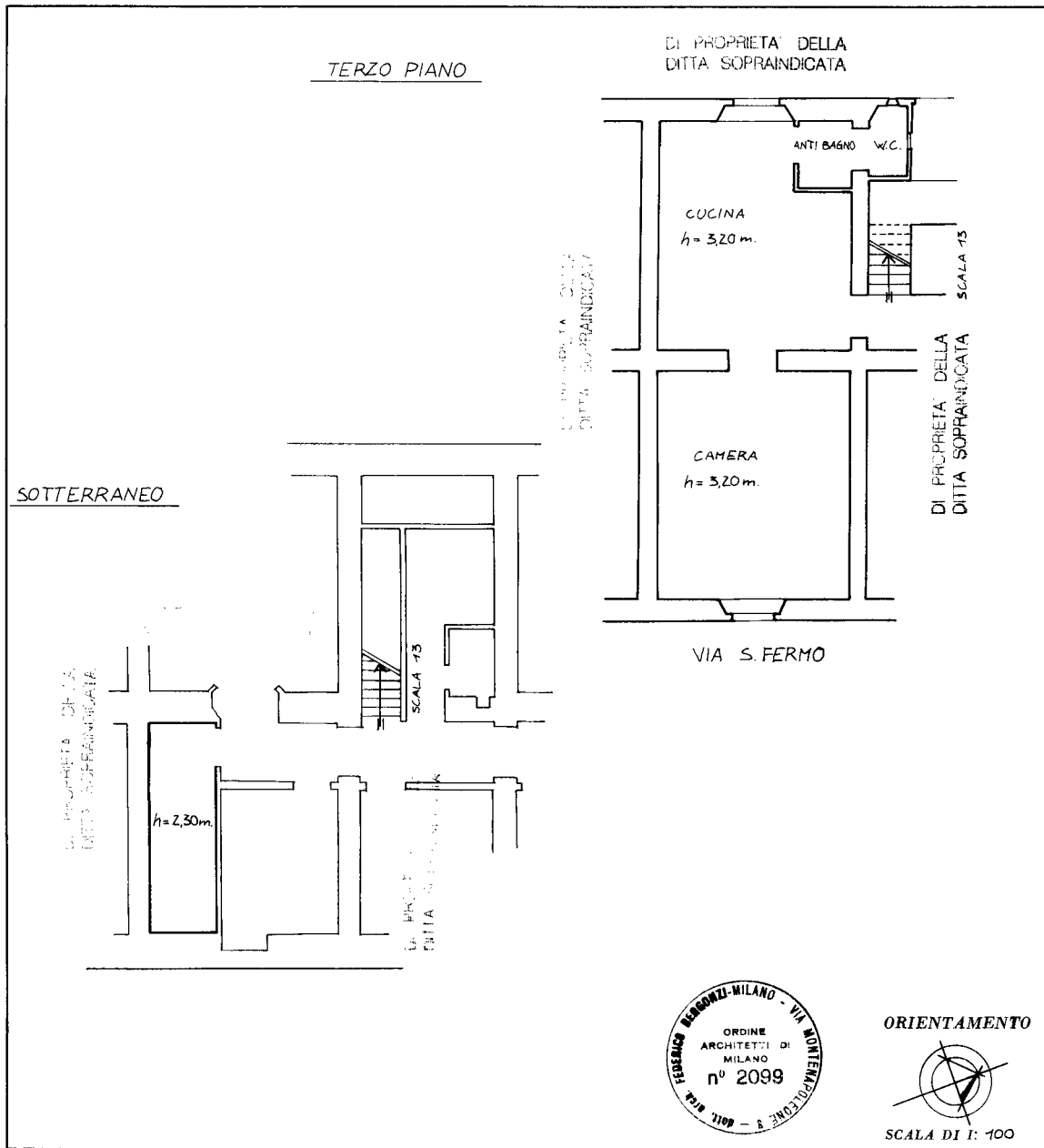
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO Via MOSCOVA 25

Ditta ORFANOTROFIO MASCHILE DI MILANO "I. MARTINI", 1/2 ORFANOTROFIO FEMMINILE DI MILANO "I. STELINI", 1/2

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

001 09/01/1986

PARTITA 15248

FOGLIO 350

MAPPALE 46

SUBALTERNO 118

Compilata dall' ARCH.

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

FEDERICO BERGONZI

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI

della Provincia di MILANO N° 2099

DATA 22-10-85

Firma:

Federico Bergonzi

linea 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/04/2023 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio 350 - Particella 46 - Subalterno 118 >
VIA DELLA MOSCOVA n. 25 Piano 3-SI

Ultima planimetria in atti