



Codice Bando: **A17/23**

NOTE TECNICHE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA VIA

Via Moscovia 25

Fg **350** Mapp **46** Sub **108**

Piano **3** Scala **F** MQ **75**

MILANO, li 27/04/2023

Addetto all'istruttoria Geom. Riccardo Prezioso



Milano

27/04/2023

NOTA TECNICA INFORMATIVA

TIPOLOGIA | Abitazione

UNITA' IMMOBILIARE

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub	Pertinenze	Dotazioni	
Milano	Via Moscova 25	3	F	75	350	46	108	-----	Portineria	
									-----	Riscaldamento Auton.
									-----	-----
									-----	-----

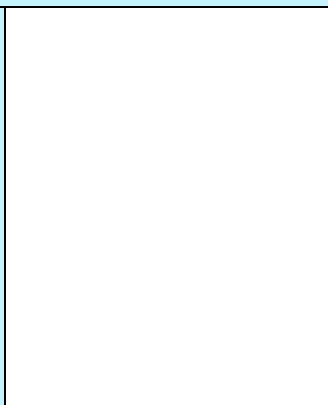
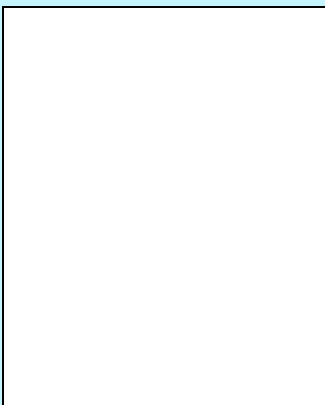
L'immobile viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova. Il canone di locazione tiene conto delle condizioni manutentive dell'immobile e dell'entità dei lavori che l'assegnatario dovrà realizzare. L'aggiudicatario dovrà provvedere, a sue cure e spese, alla diretta esecuzione delle opere indicate nel seguito. Si precisa che gli eventuali costi di progettazione e tecnico-amministrativi in genere, nonché di realizzazione di opere di riqualificazione (anche funzionale) dell'alloggio sono ad esclusivo carico dell'assegnatario. Si allegano planimetria dell'unità immobiliare e documentazione fotografica.

DESCRIZIONE LAVORI

OPERE		MINIME DA ESEGUIRE
1	L'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dovrà avvenire previa richiesta di autorizzazione alla Soprintendenza nel rispetto delle disposizioni del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.	SI'
2	Impianto di cantiere comprendente tutte le opere provvisoriale, allacciamenti impiantistici temporanei, cesate, trasporti ed accatastamento dei materiali, nonché di tutte le attività connesse ai lavori da eseguire, opere di pulizia quotidiana delle parti comuni e riordino e pulizia straordinaria finale.	SI'
8	TINTEGGIATURE (stanza con muratura rimossa da ripristinare)	SI'
10	STUCCATURA E RASATURA (stanza con muratura rimossa da ripristinare)	SI'
18	SOSTITUZIONE INFISSO IN LEGNO compresa demolizione dell'esistente in Rovere	SI'
21	SOSTITUZIONE PERSIANE: RIMOZIONE E FORNITURA PERSIANE IN legno COLORE E FORMA COME ESISTENTI	SI'
31	MESSA A NORMA IMPIANTO A GAS: comprensiva di relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge.	SI'
32	REALIZZAZIONE/ADEGUAMENTO DI FORO AREAZIONE IN CUCINA	SI'
34	REVISIONE GENERALE E COMPLETA IMPIANTO ELETTRICO: Comprensiva di prove di corretto funzionamento e relativo Certificato di Conformità ai sensi di legge.	SI'
35	REVISIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO AUTONOMO E RILASCIO DI CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'AI SENSI DI LEGGE	SI'
41	VIDEOISPEZIONE CANNA FUMARIA COMPRESSE OPERE PROVVISORIALI	SI'
44	Opere di completamento e finitura.	SI'
Stima lavori		€ 15.354,04

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub
Milano	Via Moscova 25	3	F	75	350	46	108



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0336079 del 14/10/2019

Planimetria di u.i.u. in Comune di Milano

Via Della Moscova

civ. 25

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 350
Particella: 46
Subalterno: 108

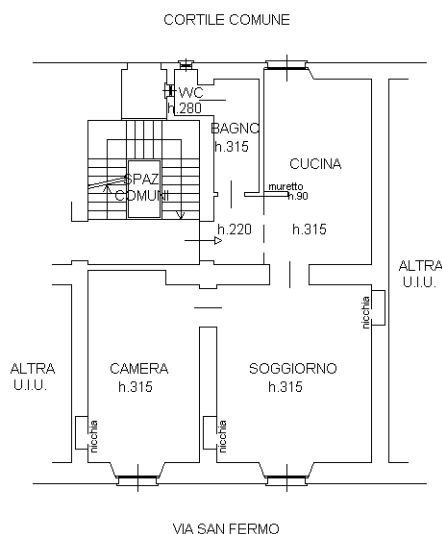
Compilata da:
Bosani Valentina
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Milano

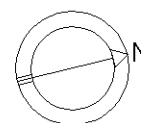
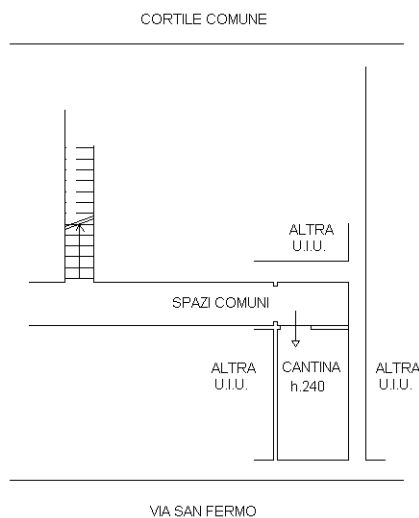
N. 18365

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERZO



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/11/2019 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 350 - Particella: 46 - Subalterno: 108 >
VIA DELLA MOSCOVA n. 25 piano: 3-S1 scala: F;

Ultima planimetria in atti