



Codice Bando: **A18/23**

NOTE TECNICHE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VIA

Via San Marco 20

Fg **350** Mapp **174** Sub **15**

Piano **3** Scala **B** MQ **50**

MILANO, li 27/04/2023

Addetto all'istruttoria Geom. Riccardo Prezioso



Milano

27/04/2023

NOTA TECNICA INFORMATIVA

TIPOLOGIA | Abitazione

UNITA' IMMOBILIARE

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub	Pertinenze	Dotazioni	
Milano	Via San Marco 20	3	B	50	350	174	15	-----	Ascensore	
									-----	Portineria
									-----	Riscaldamento Auton.
									-----	-----

L'immobile viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova. Il canone di locazione tiene conto delle condizioni manutentive dell'immobile e dell'entità dei lavori che l'assegnatario dovrà realizzare. L'aggiudicatario dovrà provvedere, a sue cure e spese, alla diretta esecuzione delle opere indicate nel seguito. Si precisa che gli eventuali costi di progettazione e tecnico-amministrativi in genere, nonché di realizzazione di opere di riqualificazione (anche funzionale) dell'alloggio sono ad esclusivo carico dell'assegnatario. Si allegano planimetria dell'unità immobiliare e documentazione fotografica.

DESCRIZIONE LAVORI

OPERE		MINIME DA ESEGUIRE
1	L'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dovrà avvenire previa richiesta di autorizzazione alla Soprintendenza nel rispetto delle disposizioni del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio. INOLTRE REDAZIONE PRATICA EDILIZIA E CATASTALE PER CREAZIONE ANTIBAGNO	SI'
2	Impianto di cantiere comprendente tutte le opere provvisoriale, allacciamenti impiantistici temporanei, cesate, trasporti ed accatastamento dei materiali, nonché di tutte le attività connesse ai lavori da eseguire, opere di pulizia quotidiana delle parti comuni e riordino e pulizia straordinaria finale.	SI'
3	RIFACIMENTO TOTALE BAGNO - compreso certificato di rispondenza impianti alla normativa.	SI'
6	CREAZIONE DI ANTIBAGNO	SI'
7	RIFACIMENTO COMPLETO DELLA CUCINA - compreso impianto idraulico, rimozione vecchi impianti e piastrelle, ogni onere compreso	SI'
8	TINTEGGIATURE	SI'
9	RIPRISTINO INTONACI	SI'
12	RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE IN CERAMICA previa demolizione della pavimentazione esistente e del relativo sottofondo	SI'
18	SOSTITUZIONE INFISSI IN LEGNO lato cortile compresa demolizione dell'esistente in Rovere	SI'
21	SOSTITUZIONE PERSIANE lato cortile: RIMOZIONE E FORNITURA PERSIANE IN ALLUMINIO COLORE E FORMA COME ESISTENTI	SI'
31	MESSA A NORMA IMPIANTO A GAS: comprensiva di relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge.	SI'
33	RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO Compreso rimozione dell'esistente e opere murarie e relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge.	SI'
38	REALIZZAZIONE IMPIANTO RISCALDAMENTO+ACS : Gruppo termico di tipo murale di tipo combinato per produzione acqua CALDA + RISCALDAMENTO opportunamente dimensionata e relativo Certificato di Conformità ai sensi di legge.	SI'
40	Redazione di Attestato di Prestazione Energetica (APE) compresi verifica dello stato dei luoghi, elaborazione dati con programma dedicato, apertura e chiusura pratica in Infrastrutture Lombarde, consegna della documentazione in originale	SI'
41	VIDEOISPEZIONE CANNA FUMARIA COMPRESSE OPERE PROVVISORIALI	SI'
42	Rinforzo strutturale di solaio camera in legno con tralci metallici (tipo Peter Cox)	SI'
44	Opere di completamento e finitura.	SI'

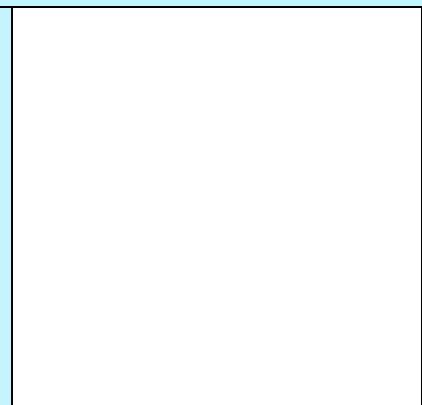
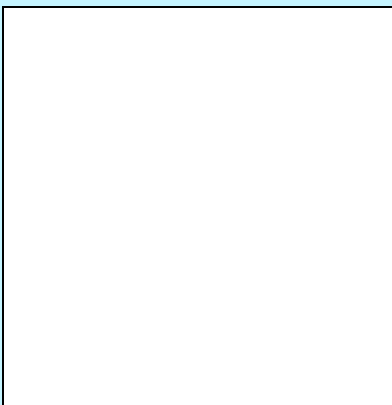
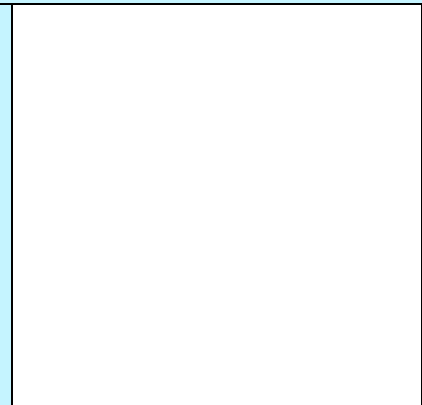
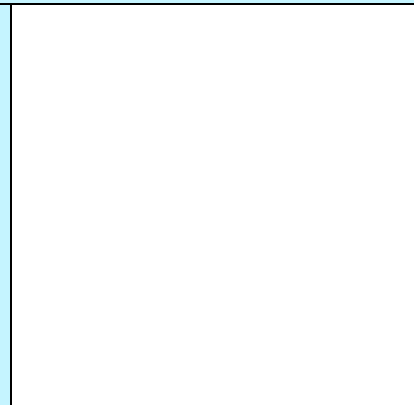
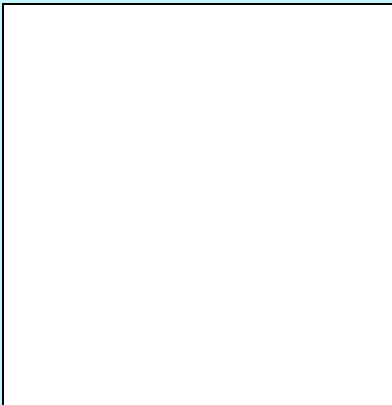
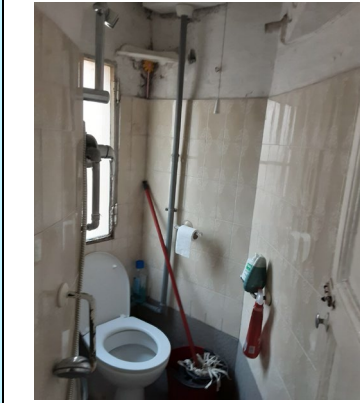
Stima lavori

€

35.338,82

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub
Milano	Via San Marco 20	3	B	50	350	174	15



MODULARIO
F. - rig. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

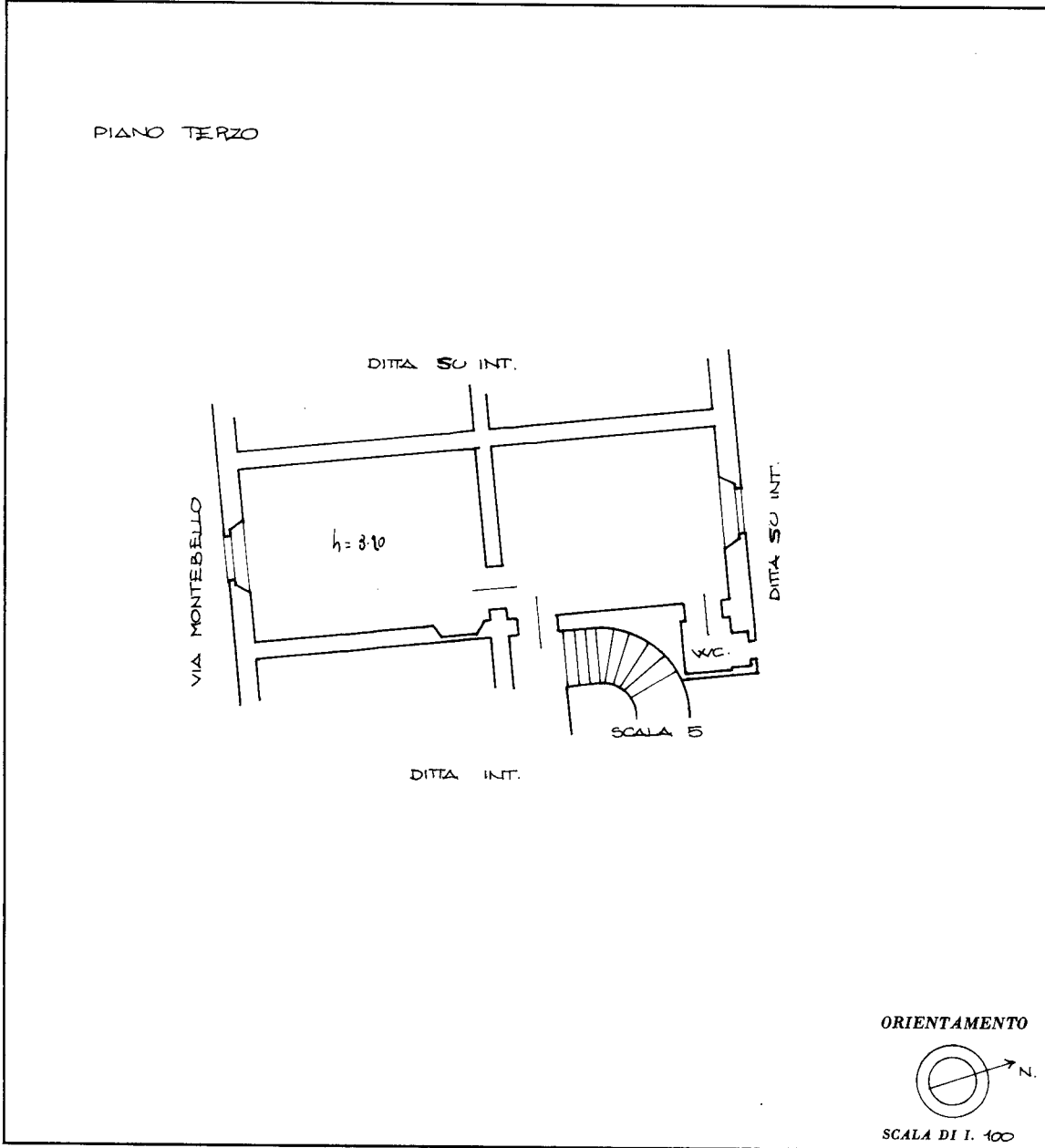
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
50

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 692)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO Via S. MARCO, 20
Ditta ORFANOTROFEO MASCHILE DI MILANO "I MARTINIIT" 1/2 ORFANOTROFEO FEMMINILE DI MILANO "I STELINI" 1/2
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA <u>174 SET. 1985</u> PROT. N° <u>11697</u>	PARTITA <u>45248</u> FOGLIO <u>350</u> MAPPALE <u>174</u> SUBALTERNO <u>15</u>

Compilata dal 'ARCH. FEDERICO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
BERGONZI

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI
della Provincia di MILANO N° 8099

DATA 30 MAGGIO 1985

Firma: Bergonzi

linea 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/10/2022 - Comune di MILANO(F205) - < Foglio 350 - Particella 174 - Subalterno 15 >
VIA SAN MARCO n. 20 Piano 3

Ultima planimetria in atti