



Codice Bando: **A19/23**

NOTE TECNICHE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA VIA

Via San Marco 20

Fg **350** Mapp **174** Sub **56**

Piano **5** Scala **A** MQ **53**

MILANO, li 27/04/2023

Addetto all'istruttoria Geom. Riccardo Prezioso



Milano

27/04/2023

NOTA TECNICA INFORMATIVA

TIPOLOGIA | Abitazione

UNITA' IMMOBILIARE

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub	Pertinenze	Dotazioni	
Milano	Via San Marco 20	5	A	53	350	174	56	-----	Ascensore	
									-----	Portineria
									-----	Riscaldamento Auton.
									-----	-----

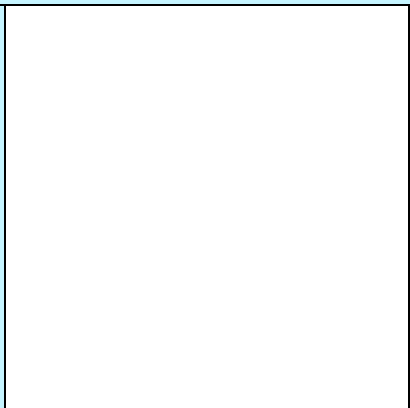
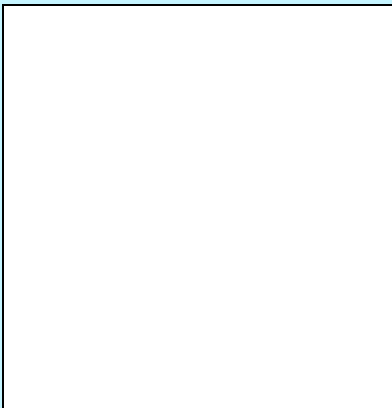
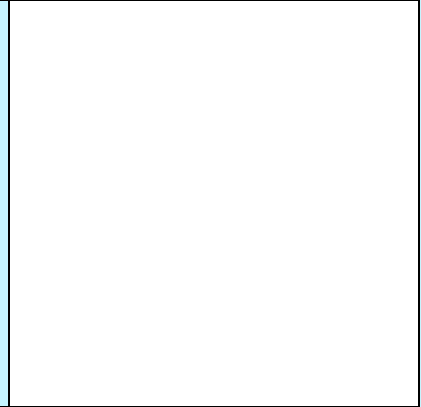
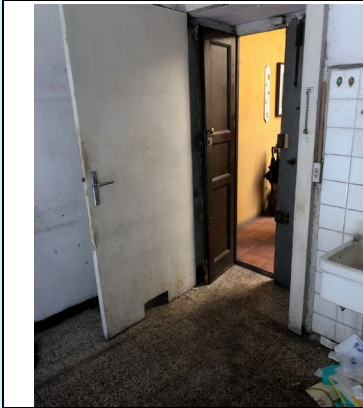
L'immobile viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova. Il canone di locazione tiene conto delle condizioni manutentive dell'immobile e dell'entità dei lavori che l'assegnatario dovrà realizzare. L'aggiudicatario dovrà provvedere, a sue cure e spese, alla diretta esecuzione delle opere indicate nel seguito. Si precisa che gli eventuali costi di progettazione e tecnico-amministrativi in genere, nonché di realizzazione di opere di riqualificazione (anche funzionale) dell'alloggio sono ad esclusivo carico dell'assegnatario. Si allegano planimetria dell'unità immobiliare e documentazione fotografica.

DESCRIZIONE LAVORI

OPERE		MINIME DA ESEGUIRE
1	L'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dovrà avvenire previa richiesta di autorizzazione alla Soprintendenza nel rispetto delle disposizioni del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio. INOLTRE REDAZIONE PRATICA EDILIZIA E CATASTALE PER CREAZIONE ANTIBAGNO	SI'
2	Impianto di cantiere comprendente tutte le opere provvisorie, allacciamenti impiantistici temporanei, cesate, trasporti ed accatastamento dei materiali, nonché di tutte le attività connesse ai lavori da eseguire, opere di pulizia quotidiana delle parti comuni e riordino e pulizia straordinaria finale.	SI'
3	RIFACIMENTO TOTALE BAGNO - compreso certificato di rispondenza impianti alla normativa.	SI'
6	CREAZIONE DI ANTIBAGNO	SI'
7	RIFACIMENTO COMPLETO DELLA CUCINA - compreso impianto idraulico, rimozione vecchi impianti e piastrelle, ogni onere compreso	SI'
8	TINTEGGIATURE	SI'
12	RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE IN CERAMICA previa demolizione della pavimentazione esistente e del relativo sottofondo	SI'
18	SOSTITUZIONE INFISSO BAGNO IN LEGNO compresa demolizione dell'esistente in Rovere	SI'
31	MESSA A NORMA IMPIANTO A GAS: comprensiva di relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge.	SI'
32	REALIZZAZIONE/ADEGUAMENTO DI FORO AREAZIONE IN CUCINA	SI'
33	RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO Compreso rimozione dell'esistente e opere murarie e relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge.	SI'
38	REALIZZAZIONE IMPIANTO RISCALDAMENTO+ACS : Gruppo termico di tipo murale di tipo combinato per produzione acqua CALDA + RISCALDAMENTO opportunamente dimensionata e relativo Certificato di Conformità ai sensi di legge.	SI'
40	Redazione di Attestato di Prestazione Energetica (APE) compresi verifica dello stato dei luoghi, elaborazione dati con programma dedicato, apertura e chiusura pratica in Infrastrutture Lombarde, consegna della documentazione in originale	SI'
41	VIDEOISPEZIONE CANNA FUMARIA COMPRESSE OPERE PROVVISORIALI	SI'
44	Opere di completamento e finitura.	SI'
Stima lavori		€ 29.318,84

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub
Milano	Via San Marco 20	5	A	53	350	174	56



MODULARIO
F. rig. rend. 497

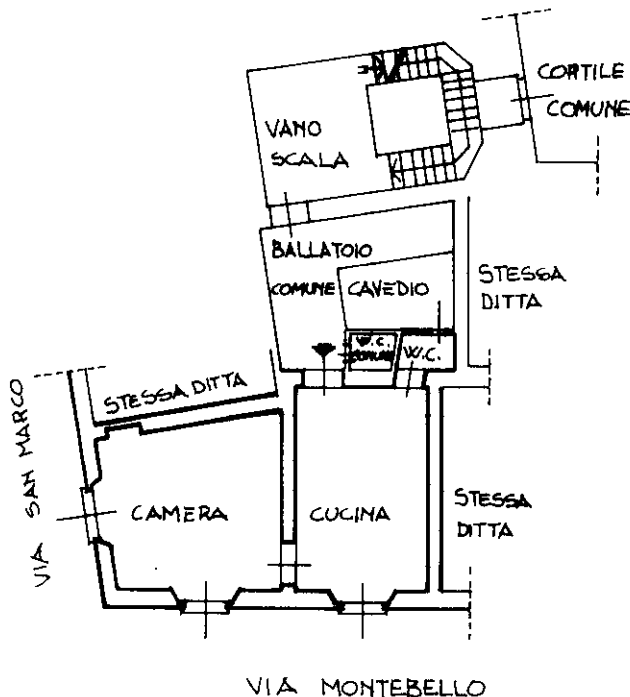


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di...**MILANO**..... via **SAN MARCO**..... civ. **20**

piano quinto h=3,15



ORIENTAMENTO

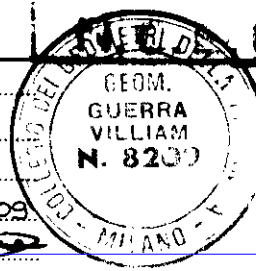


SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOM. GUERRA WILLIAM
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO



Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali

Iscritto all'albo dei GEOMETRI

Data: 20/04/2023 - n. T172072 - Richiedente: 04137830966

Totale, sch. n. 1 - Formato di acc. n. 174 sub. 39-40 della provincia di MILANO n. 8209

data 19/12/1989 Firma [Signature]

PORZIONE 'A'

Catasto di Fabbricati - Situazione al 20/04/2023 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio 350 - Particella 174 - Subalterno 56 >
Via SAN MARCO n. 20, Piano 5