

Codice Bando: **A28-21**

NOTE TECNICHE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA VIA

Piazza Mirabello 1

Fg **350** Mapp **54** Sub **7**

Piano **1** Scala **sx** MQ **166**

MILANO, li **30/08/2021**

Il tecnico Geom. Riccardo Prezioso



Milano

30/08/2021

NOTA TECNICA INFORMATIVA

TIPOLOGIA Abitazione

UNITA' IMMOBILIARE

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub	Pertinenze	Dotazioni
Milano	Piazza Mirabello 1	1	sx	166	350	54	7	CANTINA	Portineria
								-----	Riscaldamento Centr.
								-----	Ascensore
								-----	-----

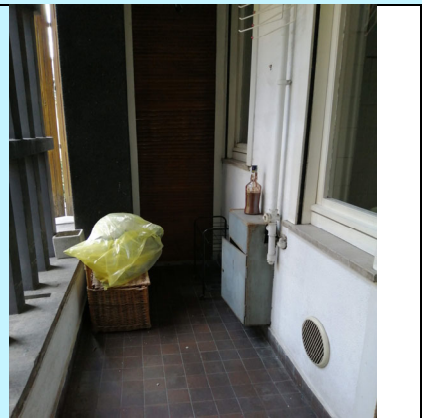
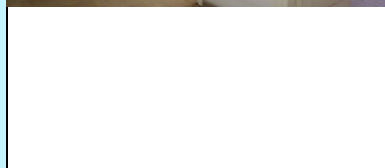
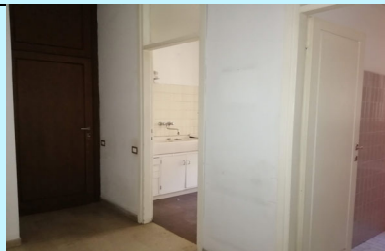
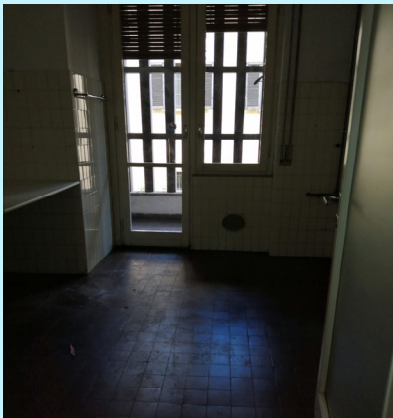
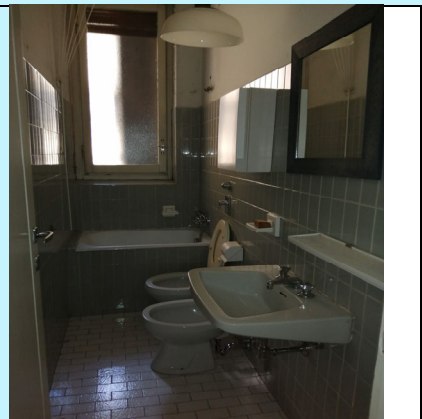
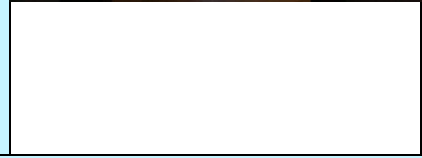
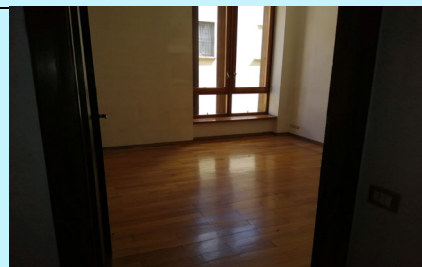
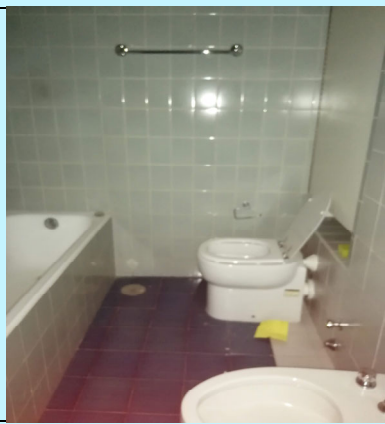
L'immobile viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova. Il canone di locazione tiene conto delle condizioni manutentive dell'immobile e dell'entità dei lavori che l'assegnatario dovrà realizzare. L'aggiudicatario dovrà provvedere, a sue cure e spese, alla diretta esecuzione delle opere indicate nel seguito. Si precisa che gli eventuali costi di progettazione e tecnico-amministrativi in genere, nonché di realizzazione di opere di riqualificazione (anche funzionale) dell'alloggio sono ad esclusivo carico dell'assegnatario. Si allegano planimetria dell'unità immobiliare e documentazione fotografica. La planimetria catastale allegata non corrisponde allo stato dei luoghi pertanto gli interventi utili al ripristino/regolarizzazione delle difformità saranno esclusivamente a cure e spese della proprietà.

DESCRIZIONE LAVORI

OPERE		MINIME DA ESEGUIRE
1	L'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dovrà avvenire previa richiesta di autorizzazione alla Soprintendenza nel rispetto delle disposizioni del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.	SI
2	Impianto di cantiere comprendente tutte le opere provvisorie, allacciamenti impiantistici temporanei, cesate, trasporti ed accatastamento dei materiali, nonché di tutte le attività connesse ai lavori da eseguire, opere di pulizia quotidiana delle parti comuni e riordino e pulizia straordinaria finale.	SI'
3	RIFACIMENTO TOTALE BAGNO - compreso certificato di rispondenza impianti alla normativa.	SI'
4	RIFACIMENTO TOTALE BAGNO DI SERVIZIO - compreso certificato di rispondenza impianti alla normativa.	SI'
7	RIFACIMENTO COMPLETO DELLA CUCINA - compreso impianto idraulico, rimozione vecchi impianti e piastrelle, ogni onere compreso	SI'
11	RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE IN CERAMICA previa demolizione della pavimentazione esistente in: marmo-marmette-legno.	SI'
18	SOSTITUZIONE INFISSI IN LEGNO compresa demolizione dell'esistente in abete minimo 2 mq	SI'
21	SOSTITUZIONE PERSIANE	SI'
30	POSA PORTONCINO BLINDATO DI PRIMO INGRESSO	SI'
31	MESSA A NORMA IMPIANTO A GAS: comprensiva di relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge.	SI'
32	REALIZZAZIONE/ADEGUAMENTO DI FORO AREAZIONE IN CUCINA	SI'
33	Redazione di Attestato di Prestazione Energetica (APE) compresi verifica dello stato dei luoghi, elaborazione dati con programma dedicato, apertura e chiusura pratica in Infrastrutture Lombarde, consegna della documentazione in originale	SI'
34	RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO: Comprensiva di prove di corretto funzionamento e relativo Certificato di Conformità ai sensi di legge.	SI'
36	INSTALLAZIONE SCALDA ACQUA A GAS Compreso eventuale demolizione dell'esistente, per produzione acqua calda sanitaria. Bruciatore atmosferico multigas con accensione di tipo piezoelettrico della fiamma pilota, adattamento automatico della potenza con valvola modulante portata 13 litri/minuto e relativo Certificato di Conformità ai sensi di legge.	SI'
44	Opere di completamento e finitura.	SI'
Stima lavori		€ 38.595,32

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub
Milano	Piazza Mirabello 1	1	sx	166	350	54	7



MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

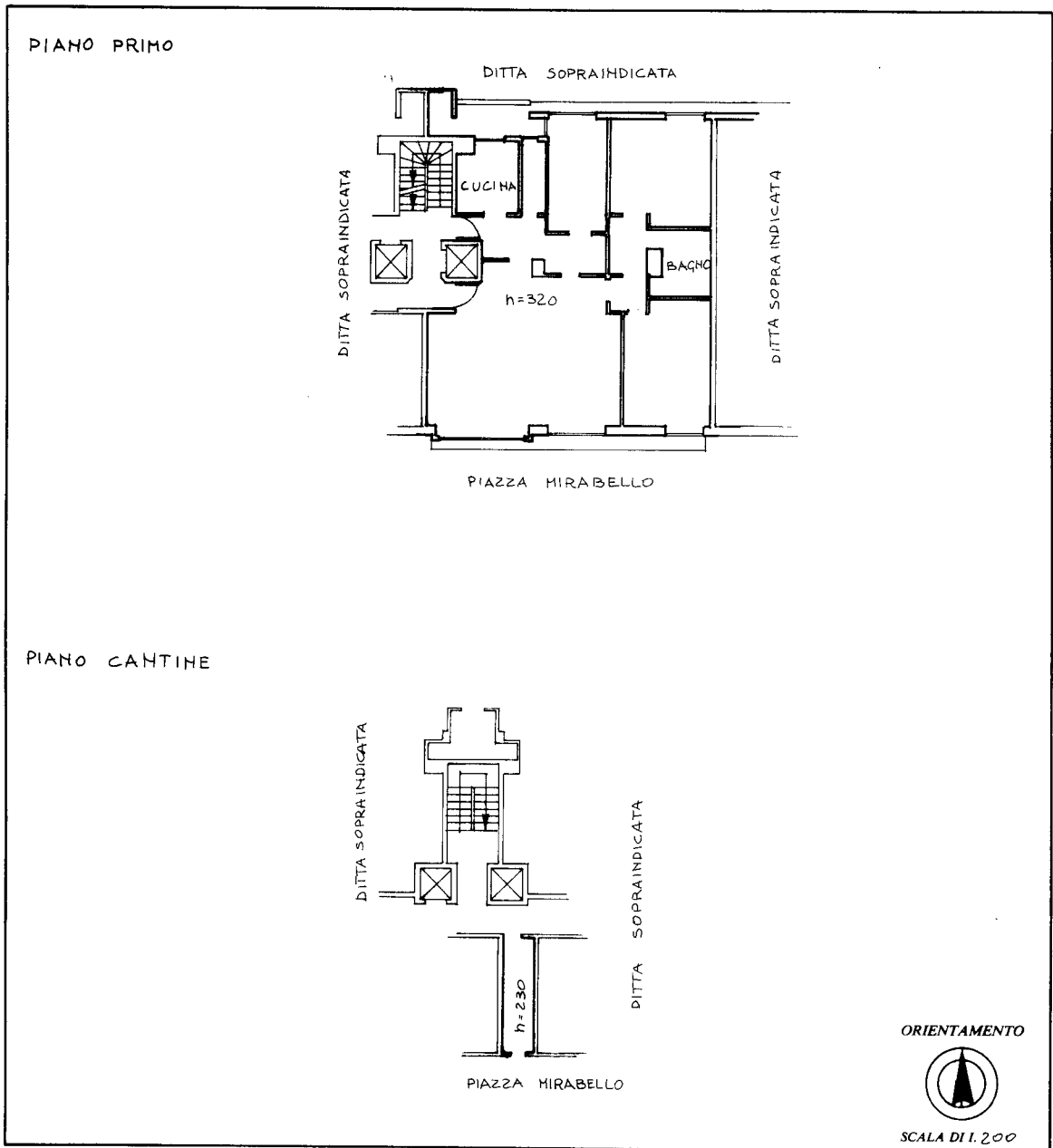
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO Via PIAZZA MIRABELLO 1

Ditta ORFANOTROFIO MASCHILE E FEMMINILE DI MILANO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N° 5535	PARTITA 176599 FOGLIO 350 MAPPALE 54 SUBALTERNO 7

Compilata dall' ARCHITETTO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
FEDERICO BERGONZI

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI
della Provincia di MILANO n. 2099

DATA 9 MAGGIO 1985

Firma: Federico Bergonzi

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/09/2021 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 350 - Particella: 54 - Subalterno: 7 >
PIAZZA CARLO MIRABELLO n. 1 piano: 1-S2;

Ultima planimetria in atti