



Codice Bando:

A6/22

NOTE TECNICHE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA VIA

C.so di Porta Romana 116

Fg **477** Mapp **184** Sub **20**

Piano **3** Scala **2** MQ **113**

MILANO, li 18/10/2022

L'addetto all'istruttoria Geom. Giulio Marcianò



Milano

18/10/2022

NOTA TECNICA INFORMATIVA

TIPOLOGIA Abitazione

UNITA' IMMOBILIARE

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub	Pertinenze	Dotazioni
Milano	C.so di Porta Romana 116	3	2	113	477	184	20	CANTINA	Ascensore
								-----	Riscaldamento Centr.
								-----	Portineria
								-----	Acqua calda centr.

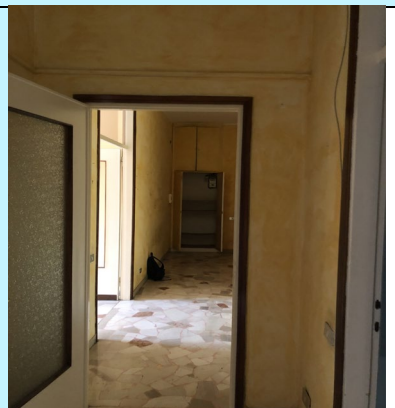
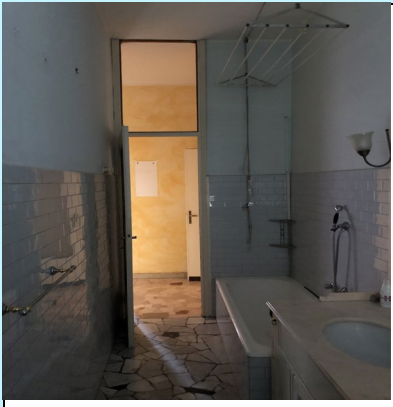
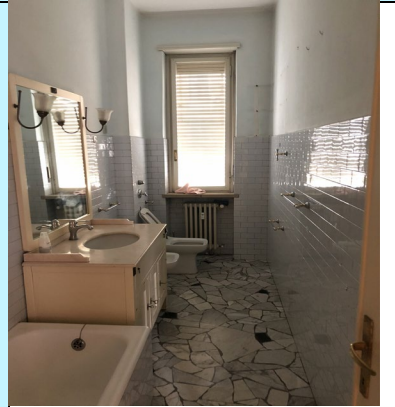
L'immobile viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova. Il canone di locazione tiene conto delle condizioni manutentive dell'immobile e dell'entità dei lavori che l'assegnatario dovrà realizzare. L'aggiudicatario dovrà provvedere, a sue cure e spese, alla diretta esecuzione delle opere indicate nel seguito. Si precisa che gli eventuali costi di progettazione e tecnico-amministrativi in genere, nonché di realizzazione di opere di riqualificazione (anche funzionale) dell'alloggio sono ad esclusivo carico dell'assegnatario. Si allegano planimetria dell'unità immobiliare e documentazione fotografica.

DESCRIZIONE LAVORI

OPERE		MINIME DA ESEGUIRE
2	Impianto di cantiere comprendente tutte le opere provvisorie, allacciamenti impiantistici temporanei, cesate, trasporti ed accatastamento dei materiali, nonché di tutte le attività connesse ai lavori da eseguire, opere di pulizia quotidiana delle parti comuni e riordino e pulizia straordinaria finale.	SI'
3	RIFACIMENTO TOTALE BAGNO - compreso certificato di rispondenza impianti alla normativa.	SI'
7	RIFACIMENTO COMPLETO DELLA CUCINA - compreso impianto idraulico, rimozione vecchi impianti e piastrelle, ogni onere compreso	SI'
23	SOSTITUZIONE TAPPARELLE (con materiali e colori come esistenti).	SI'
28	SOSTITUZIONE INFISSI IN ALLUMINIO COLORE E FORMA COME ESISTENTI compresa demolizione dell'esistente	SI'
33	RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO Compreso rimozione dell'esistente e opere murarie e relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge.	SI'
40	Redazione di Attestato di Prestazione Energetica (APE) compresi verifica dello stato dei luoghi, elaborazione dati con programma dedicato, apertura e chiusura pratica in Infrastrutture Lombarde, consegna della documentazione in originale	SI'
44	Opere di completamento e finitura.	SI'
Stima lavori		€ 22.591,09

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub
Milano	C.so di Porta Romana 116	3	2	113	477	184	20



MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE

1/1382

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGISLATIVO N. 1163 DEL 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO Via C. PORTA ROMANA N. 113

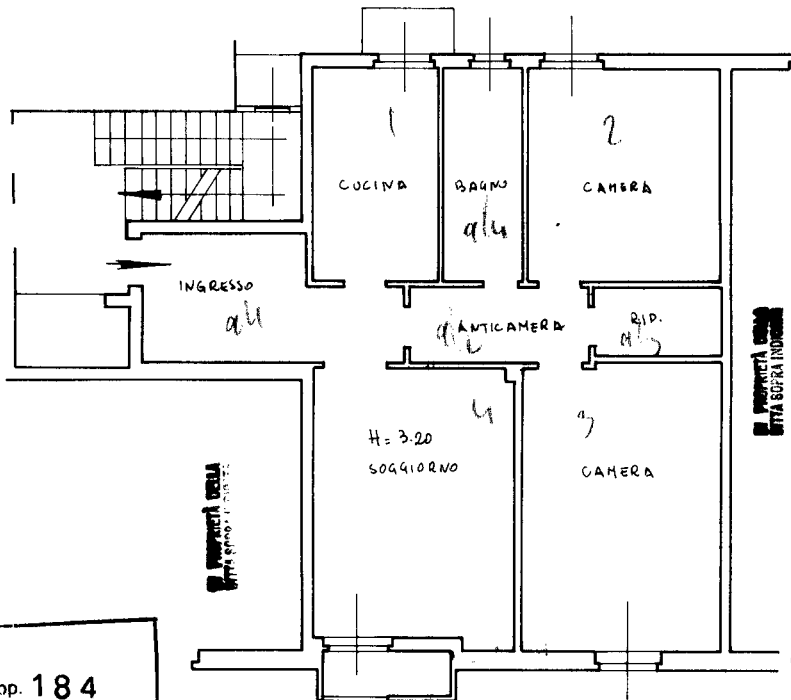
Ditta OPANOTROFIO IMMOBILIARE DI MILANO 1 MARTINI

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

scheda 0848346 P

PIANO TERZO

DI PROPRIETÀ DELLA
DITTA SOPRA INDEGNATA



Fg. 477 Mapp. 184

Sub. 20

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

14 APR 1969

1091

Compilata dal **DOIT. ING. ADRIANO DANIEPA**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de **INGEGNERI N. 8019 71/110105**

della Provincia di **MILANO**

DATA **5-11-1959**

Firma: **Adriano Daniepa**

P. 0848346

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/05/2021 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 477 - Particella: 184 - Subalterno: 20 >
CORSO DI PORTA ROMANA n. 116 piano: 3-S1 scala: 2;

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

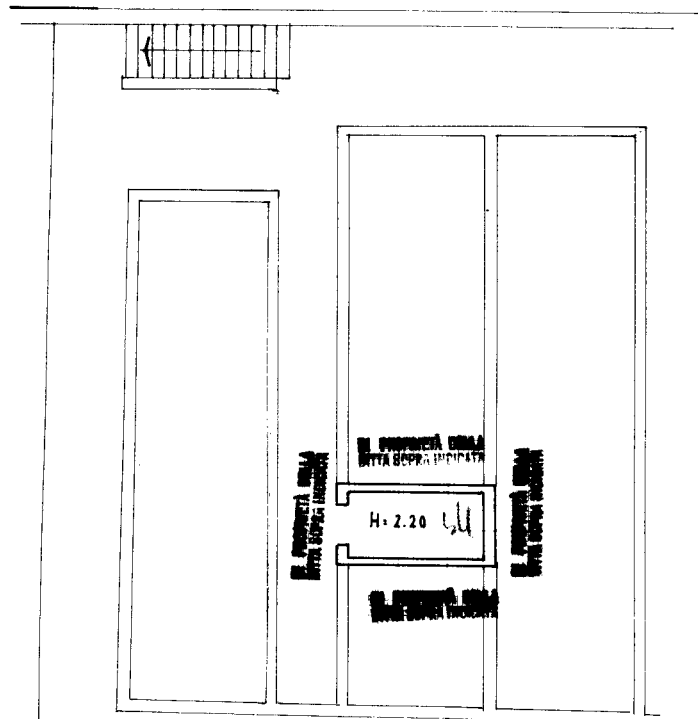
Lire
20

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO Via G. PORTA ROMANA N. 116
Ditta ORFANOTECHE MANICELLI DI MILANO 71 MONUMENTI
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

171382

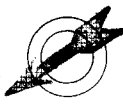
scheda 0848346 P

PIANO 1° CANTINATO



Fg. 477 Mepp. 189
Sub. 49

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1.400

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **14 APR 1969**
PROT. N°

Compilata dal **DOTT. ING. ACRIANO BANDERA**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de **INGEGNERI N. 8933 7/6/1968**
della Provincia di MILANO

DATA **5-11-1969**
Firma: **Adriano Bandera**

P. 0848346

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/05/2021 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 477 - Particella: 184 - Subalterno: 20 >
CORSO DI PORTA ROMANA n. 116 piano: 3-S1 scala: 2;

Ultima planimetria in atti