



Codice Bando:

A6/23

NOTE TECNICHE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VIA

Via Petrarca 2

Fg

345

Mapp

11

Sub

9

Piano

4

Scala

-

MQ

94

MILANO, li 26/04/2023

L'addetto all'istruttoria

Geom. Giulio Marcianò



Milano

26/04/2023

NOTA TECNICA INFORMATIVA

TIPOLOGIA Abitazione

UNITA' IMMOBILIARE

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub	Pertinenze	Dotazioni
Milano	Via Petrarca 2	4	-	94	345	11	9	CANTINA	Riscaldamento Centr.
								-----	-----
								-----	-----
								-----	-----

L'immobile viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova. Il canone di locazione tiene conto delle condizioni manutentive dell'immobile e dell'entità dei lavori che l'assegnatario dovrà realizzare. L'aggiudicatario dovrà provvedere, a sue cure e spese, alla diretta esecuzione delle opere indicate nel seguito. Si precisa che gli eventuali costi di progettazione e tecnico-amministrativi in genere, nonché di realizzazione di opere di riqualificazione (anche funzionale) dell'alloggio sono ad esclusivo carico dell'assegnatario. Si allegano planimetria dell'unità immobiliare e documentazione fotografica.

DESCRIZIONE LAVORI

OPERE		MINIME DA ESEGUIRE
2	Impianto di cantiere comprendente tutte le opere provvisorie, allacciamenti impiantistici temporanei, cesate, trasporti ed accatastamento dei materiali, nonché di tutte le attività connesse ai lavori da eseguire, opere di pulizia quotidiana delle parti comuni e riordino e pulizia straordinaria finale.	SI'
7	RIFACIMENTO COMPLETO DELLA CUCINA - compreso impianto idraulico, rimozione vecchi impianti e piastrelle, ogni onere compreso	SI'
18	SOSTITUZIONE INFISSI IN LEGNO compresa demolizione dell'esistente in Rovere	SI'
21	SOSTITUZIONE PERSIANE: RIMOZIONE E FORNITURA PERSIANE IN ALLUMINIO COLORE E FORMA COME ESISTENTI	SI'
31	MESSA A NORMA IMPIANTO A GAS: comprensiva di relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge.	SI'
32	REALIZZAZIONE/ADEGUAMENTO DI FORO AREAIZIONE IN CUCINA	SI'
34	REVISIONE GENERALE E COMPLETA IMPIANTO ELETTRICO: Comprensiva di prove di corretto funzionamento e relativo Certificato di Conformità ai sensi di legge.	SI'
37	INSTALLAZIONE SCALDA ACQUA ELETTRICO lt. 100 - Compreso demolizione e smaltimento dell'impianto esistente, comprese opere murarie ed impianto elettrico. Boiler ad accumulo elettrico, completo di termostato di regolazione, valvola combinata di non ritorno e sicurezza, accessori di montaggio capacità 100 Litri e relativo Certificato di Conformità ai sensi di legge.	SI'
40	Redazione di Attestato di Prestazione Energetica (APE) compresi verifica dello stato dei luoghi, elaborazione dati con programma dedicato, apertura e chiusura pratica in Infrastrutture Lombarde, consegna della documentazione in originale	SI'
44	Opere di completamento e finitura.	SI'
Stima lavori €		14.124,73

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub
Milano	Via Petrarca 2	4	-	94	345	11	9



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0126658 del 14/03/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Milano

Via Francesco Petrarca

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 345

Particella: 11

Subalterno: 9

Compilata da:
Lamperti Carlo

Iscritto all'albo:
Architetti

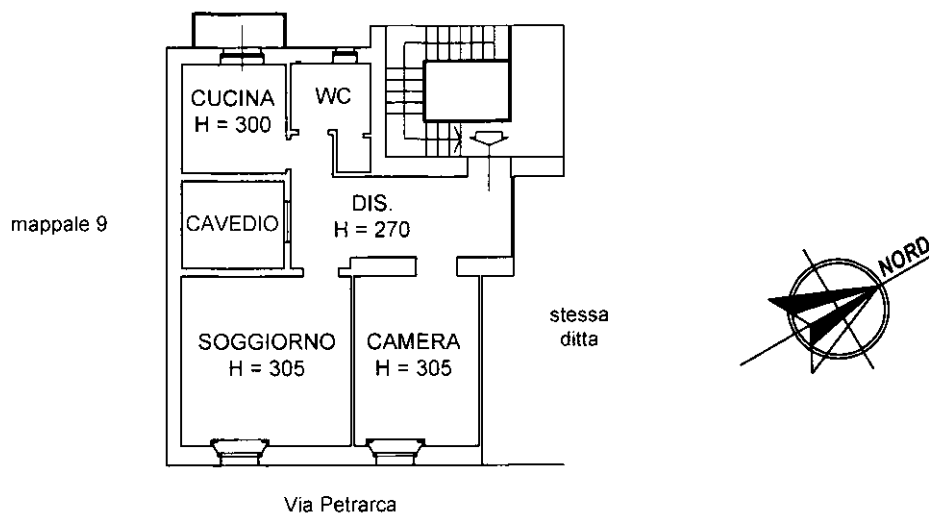
Prov. Milano

N. 3197

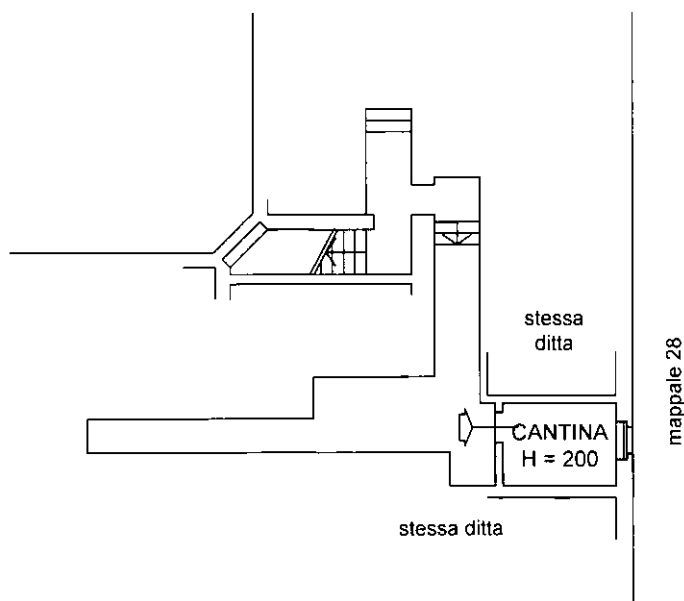
Scheda n. 1

Scala 1:200

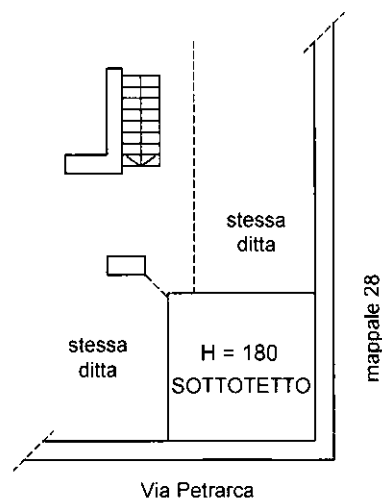
PIANO QUARTO



PRIMO PIANO INTERRATO



PIANO QUINTO



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/04/2020 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 345 - Particella: 11 - Subalterno: 9 >
VIA FRANCESCO PETRARCA n. 2 piano: 4-5-S1;