



Codice Bando: **A7/21**

NOTE TECNICHE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA VIA

Via Mac Mahon 75

Fg **218** Mapp **34** Sub **17**

Piano **3** Scala **0** MQ **92**

MILANO, li 03/05/2023

Addetto all'istruttoria Anna Lisa Ruvolo



Milano

03/05/2023

NOTA TECNICA INFORMATIVA

TIPOLOGIA | Abitazione

UNITA' IMMOBILIARE

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub	Pertinenze	Dotazioni
Milano	Via Mac Mahon 75	3	0	92	218	34	17	-----	Ascensore
								-----	Riscaldamento Centr.
								-----	-----
								-----	-----

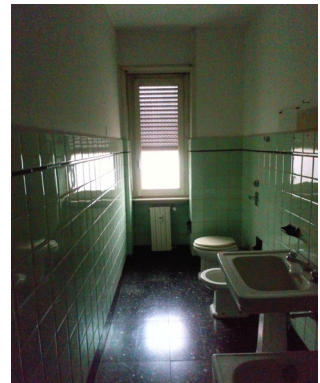
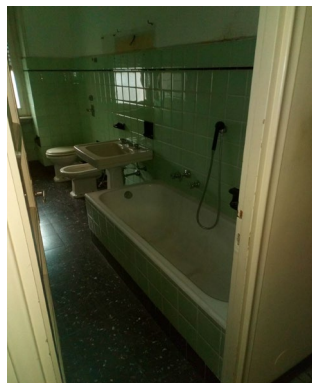
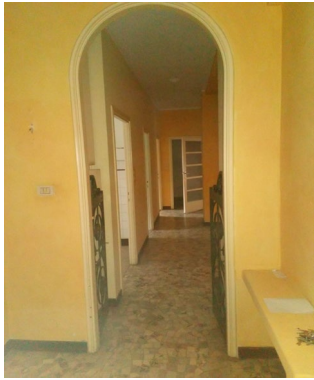
L'immobile viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova. Il canone di locazione tiene conto delle condizioni manutentive dell'immobile e dell'entità dei lavori che l'assegnatario dovrà realizzare. L'aggiudicatario dovrà provvedere, a sue cure e spese, alla diretta esecuzione delle opere indicate nel seguito. Si precisa che gli eventuali costi di progettazione e tecnico-amministrativi in genere, nonché di realizzazione di opere di riqualificazione (anche funzionale) dell'alloggio sono ad esclusivo carico dell'assegnatario. Si allegano planimetria dell'unità immobiliare e documentazione fotografica.

DESCRIZIONE LAVORI

OPERE		MINIME DA ESEGUIRE
2	Impianto di cantiere comprendente tutte le opere provvisoriale, allacciamenti impiantistici temporanei, cesate, trasporti ed accatastamento dei materiali, nonché di tutte le attività connesse ai lavori da eseguire, opere di pulizia quotidiana delle parti comuni e riordino e pulizia straordinaria finale.	SI'
3	RIFACIMENTO TOTALE BAGNO - compreso certificato di rispondenza impianti alla normativa.	SI'
7	RIFACIMENTO COMPLETO DELLA CUCINA - compreso impianto idraulico, rimozione vecchi impianti e piastrelle, ogni onere compreso	SI'
8	TINTEGGIATURE camera con parete danneggiata	SI'
10	STUCCATURA E RASATURA camera con parete danneggiata	SI'
13	Lamatura di pavimenti in legno, compresa assistenza muraria e pulizia finale; finitura con: laccatura con tre mani di vernice sintetica trasparente CAMERA CON RIMOZIONE MOQUETTES	SI'
31	MESSA A NORMA IMPIANTO A GAS: comprensiva di relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge.	SI'
32	REALIZZAZIONE/ADEGUAMENTO DI FORO AREAZIONE IN CUCINA	SI'
33	RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO Compreso rimozione dell'esistente e opere murarie e relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge.	SI'
37	INSTALLAZIONE SCALDA ACQUA ELETTRICO lt. 100 - Compreso demolizione e smaltimento dell'impianto esistente, comprese opere murarie ed impianto elettrico. Boiler ad accumulo elettrico, completo di termostato di regolazione, valvola combinata di non ritorno e sicurezza, accessori di montaggio capacità 100 Litri e relativo Certificato di Conformità ai sensi di legge.	SI'
39	RIMOZIONE MOQUETTES e/o TAPPEZZERIA Compreso carico e trasporto discariche autorizzate	SI'
44	Opere di completamento e finitura.	SI'
Stima lavori		€ 19.894,78

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub
Milano	Via Mac Mahon 75	3	0	92	218	34	17



Stato di fatto

