



Codice Bando:

A7/23

NOTE TECNICHE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VIA

Via Petrarca 2

Fg

345

Mapp

11

Sub

7

Piano

4

Scala

-

MQ

83

MILANO, li 26/04/2023

L'addetto all'istruttoria

Geom. Giulio Marcianò



Milano

26/04/2023

NOTA TECNICA INFORMATIVA

TIPOLOGIA | Abitazione

UNITA' IMMOBILIARE

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub	Pertinenze	Dotazioni
Milano	Via Petrarca 2	4	-	83	345	11	7	CANTINA	Riscaldamento Centr.
								-----	-----
								-----	-----
								-----	-----

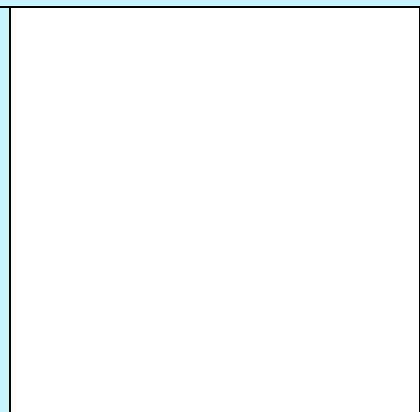
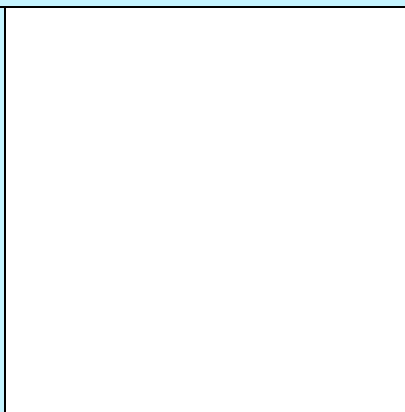
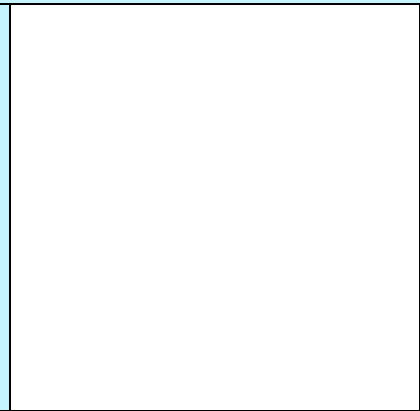
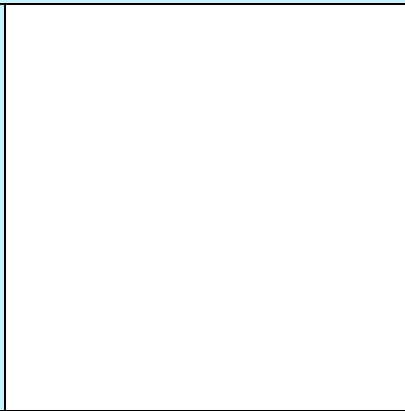
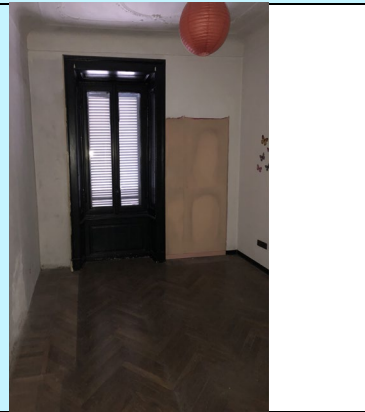
L'immobile viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova. Il canone di locazione tiene conto delle condizioni manutentive dell'immobile e dell'entità dei lavori che l'assegnatario dovrà realizzare. L'aggiudicatario dovrà provvedere, a sue cure e spese, alla diretta esecuzione delle opere indicate nel seguito. Si precisa che gli eventuali costi di progettazione e tecnico-amministrativi in genere, nonché di realizzazione di opere di riqualificazione (anche funzionale) dell'alloggio sono ad esclusivo carico dell'assegnatario. Si allegano planimetria dell'unità immobiliare e documentazione fotografica.

DESCRIZIONE LAVORI

OPERE		MINIME DA ESEGUIRE
2	Impianto di cantiere comprendente tutte le opere provvisorie, allacciamenti impiantistici temporanei, cesate, trasporti ed accatastamento dei materiali, nonché di tutte le attività connesse ai lavori da eseguire, opere di pulizia quotidiana delle parti comuni e riordino e pulizia straordinaria finale.	SI'
7	RIFACIMENTO COMPLETO DELLA CUCINA - compreso impianto idraulico, rimozione vecchi impianti e piastrelle, ogni onere compreso	SI'
8	TINTEGGIATURE	SI'
9	RIPRISTINO INTONACI	SI'
10	STUCCATURA E RASATURA	SI'
18	SOSTITUZIONE INFISSI IN LEGNO compresa demolizione dell'esistente in Rovere	SI'
21	SOSTITUZIONE PERSIANE: RIMOZIONE E FORNITURA PERSIANE IN ALLUMINIO COLORE E FORMA COME ESISTENTI	SI'
31	MESSA A NORMA IMPIANTO A GAS: comprensiva di relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge.	SI'
32	REALIZZAZIONE/ADEGUAMENTO DI FORO AREAZIONE IN CUCINA	SI'
33	RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO Compreso rimozione dell'esistente e opere murarie e relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge.	SI'
37	INSTALLAZIONE SCALDA ACQUA ELETTRICO lt. 100 - Compreso demolizione e smaltimento dell'impianto esistente, comprese opere murarie ed impianto elettrico. Boiler ad accumulo elettrico, completo di termostato di regolazione, valvola combinata di non ritorno e sicurezza, accessori di montaggio capacità 100 Litri e relativo Certificato di Conformità ai sensi di legge.	SI'
40	Redazione di Attestato di Prestazione Energetica (APE) compresi verifica dello stato dei luoghi, elaborazione dati con programma dedicato, apertura e chiusura pratica in Infrastrutture Lombarde, consegna della documentazione in originale	SI'
44	Opere di completamento e finitura.	SI'
Stima lavori		€ 24.866,85

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub
Milano	Via Petrarca 2	4	-	83	345	11	7





MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII, N. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 2168127

Comune MILANO

Ditta Orfanotrofia Maschile

Via Petrarca 2

Segnare cognome, nome, numero di identificazione catastale

347271

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE
MILANO

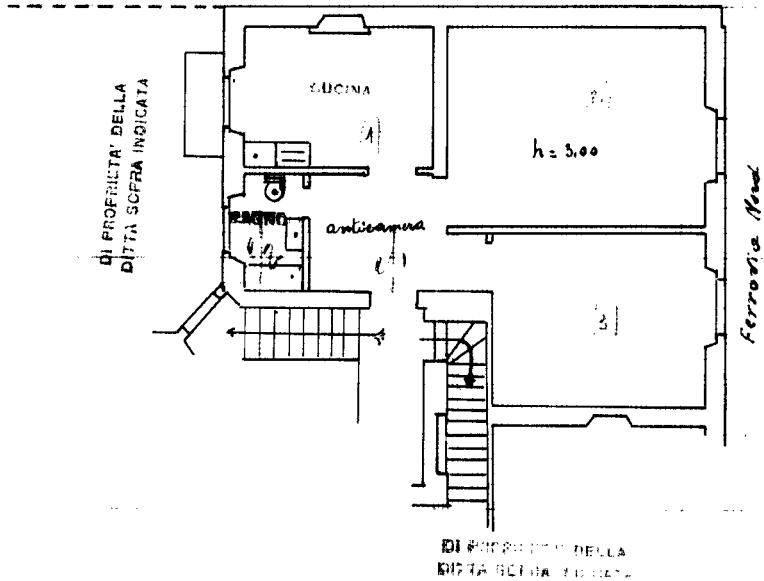
di

Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO
2168127

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducente la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

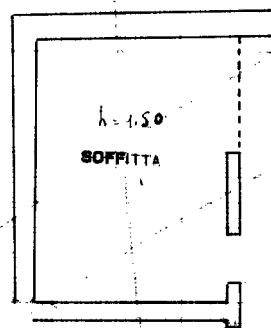
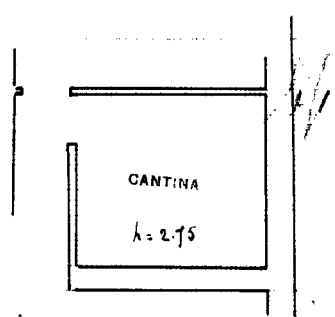
PIANO QUANTO

Proprietà Mosca Giuseppe



1° PIANO INT.

Quinto piano



ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 100

Compilata da:

Geom. GIUSEPPE RIGNOLI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de l. Insi. Ing. Geom.
della Provincia di Milano

Data 30/12/1939

Firma Giuseppe Rignoli

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/04/2020 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 345 - Particella: 11 - Subalterno: 7 >
Via FRANCESCO PETRARCA n. 2 piano: 4;