



Codice Bando: **A8/23**

# NOTE TECNICHE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA VIA

## C.so di Porta Romana 116

Fg **477** Mapp **184** Sub **19**

Piano **2** Scala **2** MQ **94**

MILANO, li 26/04/2023

L'addetto all'istruttoria Geom. Giulio Marcianò



Milano

26/04/2023

## NOTA TECNICA INFORMATIVA

TIPOLOGIA Abitazione

## UNITA' IMMOBILIARE

| Comune | Indirizzo                | Piano | Scala | Sup. Catastale (mq) | Foglio | Mappale | Sub | Pertinenze | Dotazioni            |
|--------|--------------------------|-------|-------|---------------------|--------|---------|-----|------------|----------------------|
| Milano | C.so di Porta Romana 116 | 2     | 2     | 94                  | 477    | 184     | 19  | CANTINA    | Riscaldamento Centr. |
|        |                          |       |       |                     |        |         |     | -----      | Acqua calda centr.   |
|        |                          |       |       |                     |        |         |     | -----      | Ascensore            |
|        |                          |       |       |                     |        |         |     | -----      | Portineria           |

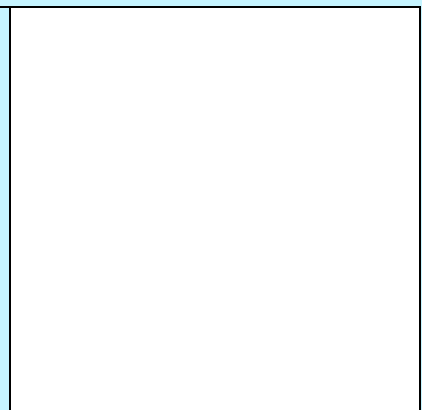
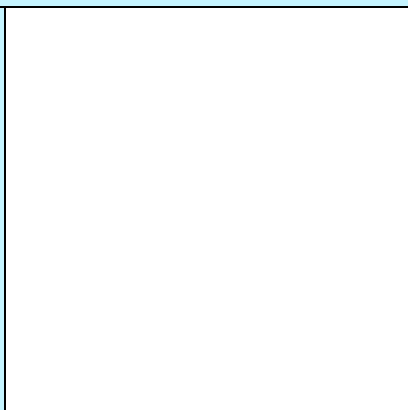
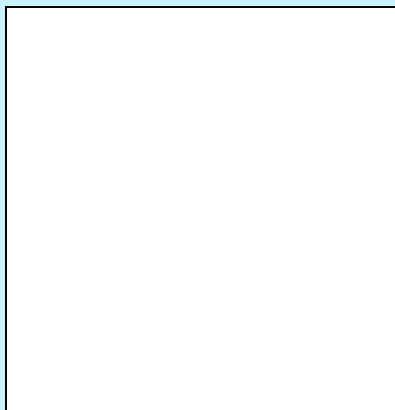
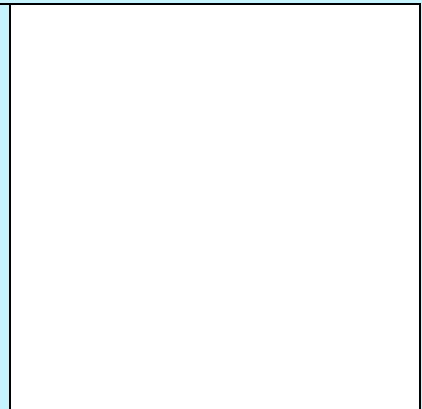
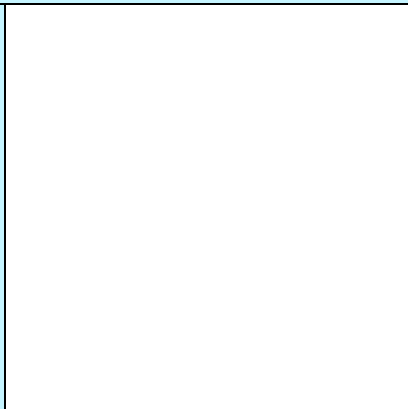
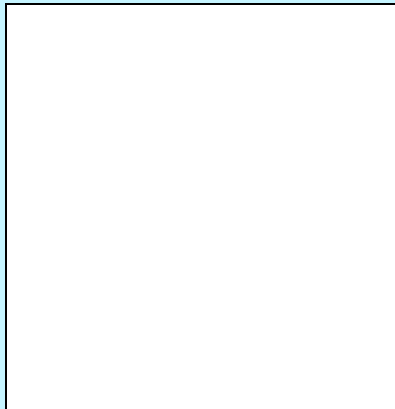
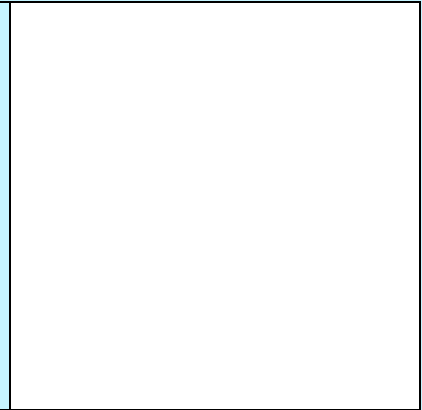
L'immobile viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova. Il canone di locazione tiene conto delle condizioni manutentive dell'immobile e dell'entità dei lavori che l'assegnatario dovrà realizzare. L'aggiudicatario dovrà provvedere, a sue cure e spese, alla diretta esecuzione delle opere indicate nel seguito. Si precisa che gli eventuali costi di progettazione e tecnico-amministrativi in genere, nonché di realizzazione di opere di riqualificazione (anche funzionale) dell'alloggio sono ad esclusivo carico dell'assegnatario. Si allegano planimetria dell'unità immobiliare e documentazione fotografica.

## DESCRIZIONE LAVORI

| OPERE               |  | MINIME DA ESEGUIRE |
|---------------------|--|--------------------|
| 2                   | Impianto di cantiere comprendente tutte le opere provvisorie, allacciamenti impiantistici temporanei, cesate, trasporti ed accatastamento dei materiali, nonché di tutte le attività connesse ai lavori da eseguire, opere di pulizia quotidiana delle parti comuni e riordino e pulizia straordinaria finale. | SI'                |
| 3                   | RIFACIMENTO TOTALE BAGNO - compreso certificato di rispondenza impianti alla normativa.  | SI'                |
| 7                   | RIFACIMENTO COMPLETO DELLA CUCINA - compreso impianto idraulico, rimozione vecchi impianti e piastrelle, ogni onere compreso   | SI'                |
| 18                  | SOSTITUZIONE INFISSI IN LEGNO compresa demolizione dell'esistente in Rovere  | SI'                |
| 31                  | MESSA A NORMA IMPIANTO A GAS: comprensiva di relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge.   | SI'                |
| 32                  | REALIZZAZIONE/ADEGUAMENTO DI FORO AREAZIONE IN CUCINA  | SI'                |
| 33                  | RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO Compreso rimozione dell'esistente e opere murarie e relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge.   | SI'                |
| 40                  | Redazione di Attestato di Prestazione Energetica (APE) compresi verifica dello stato dei luoghi, elaborazione dati con programma dedicato, apertura e chiusura pratica in Infrastrutture Lombarde, consegna della documentazione in originale  | SI'                |
| 43                  | RIMOZIONE MOBILIA E/O MASSERIZIE Compreso carico e trasporto discariche autorizzate  | SI'                |
| 44                  | Opere di completamento e finitura.   | SI'                |
| <b>Stima lavori</b> |  | <b>€ 23.381,62</b> |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

| Comune | Indirizzo                | Piano | Scala | Sup. Catastale (mq) | Foglio | Mappale | Sub |
|--------|--------------------------|-------|-------|---------------------|--------|---------|-----|
| Milano | C.so di Porta Romana 116 | 2     | 2     | 94                  | 477    | 184     | 19  |



MODULARIO  
F. - Car. S. P. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE

171382

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
20

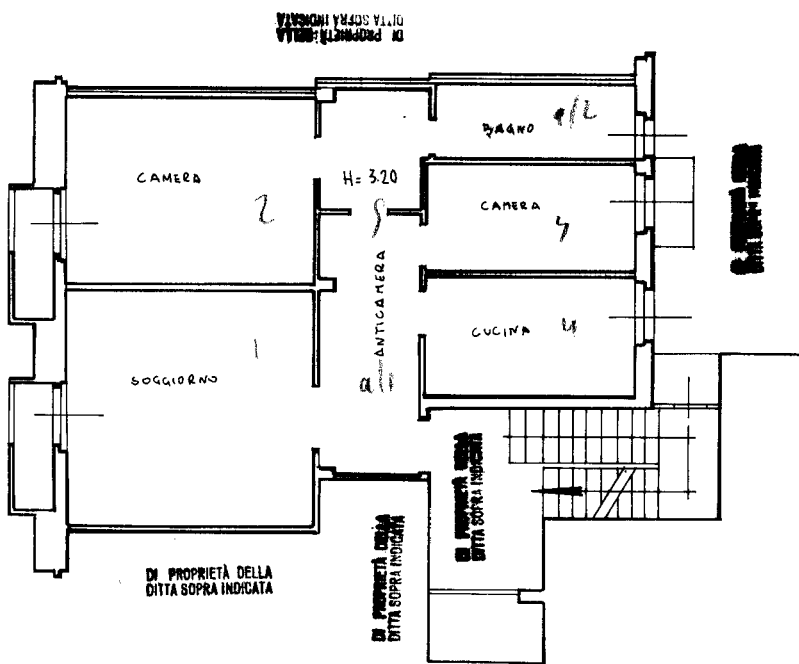
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **MILANO** Via **C. PORTA ROSIANA N. 116**  
Ditta **ORGANOTROFIO MASCOPIE DI MILANO 4 MARITIME**  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MILANO**

schede P. 084 8339

**PIANO**



Fg. 477 Mapp. 184  
Sub. 19



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO  
DATA **14 APR 1969**  
PROT. N° **2361**

Compilata dal **DOTT. ING. ADRIANO RANDUCCI**  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
Iscritto all'Albo de **INGEGNERI N. 6865 7/6/1949**  
della Provincia di **MILANO**  
DATA **5-IV-1969**  
Firma: **Adriano Randucci**  
**P. 0848339**

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/12/2019 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 477 - Particella: 184 - Subalterno: 19 >  
CORSO DI PORTA ROMANA n. 116 piano: 2-S1 scala: 2;

Ultima planimetria in atti

MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

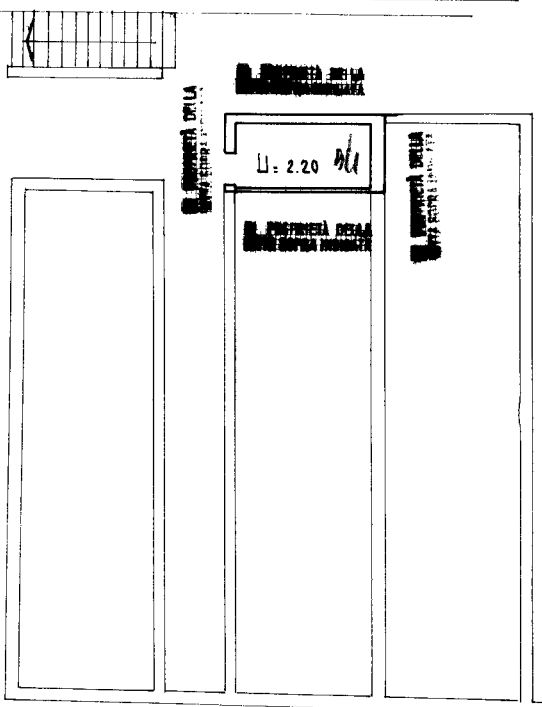
Lire  
20

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1936, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **MILANO** Via **S. PORTA ROMANA N. 116**  
Ditta **CANTONIERO MASCHINI DI MILANO**  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MILANO** **171382**

schede P. 0848339

**NOV 1 1969**



Fa. 477 Mapp. 189  
Sub. 44

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **14 APR. 1969**  
PROT. N° **2361**

Compilata dal **DOCT. ING. ADRIANO BANDERA**  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Inscritto all'Albo de **INGEGNERI N. 0869 7/6/1968**  
della Provincia di **MILANO**

DATA **5-II-1969**  
Firma: **Adriano Bandera**

0848339

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/12/2019 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 477 - Particella: 184 - Subalterno: 19 >  
CORSO DI PORTA ROMANA n. 116 piano: 2-S1 scala: 2;

Ultima planimetria in atti