



Codice Bando:

A9/23

NOTE TECNICHE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA VIA

C.so Buenos Aires 15

Fg 314 Mapp 55 Sub 31

Piano 2 Scala 0 MQ 87

MILANO, li 26/04/2023

Addetto all'istruttoria Arch. Carmela Russo



Milano

26/04/2023

NOTA TECNICA INFORMATIVA

TIPOLOGIA | Abitazione

UNITA' IMMOBILIARE

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub	Pertinenze	Dotazioni	
MILANO	C.so Buenos Aires 15	2	0	87	314	55	31	-----	Ascensore	
									-----	Riscaldamento Auton.
									-----	Portineria
									-----	-----

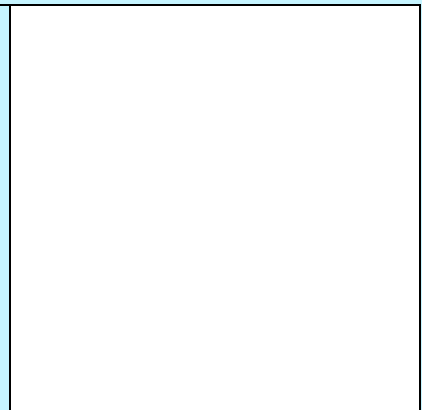
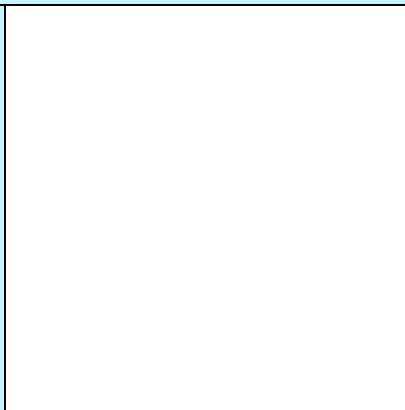
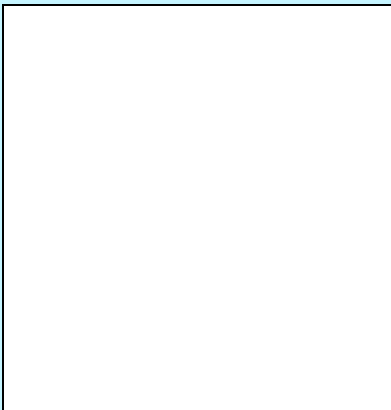
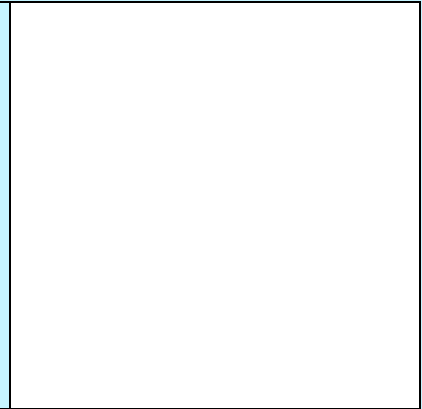
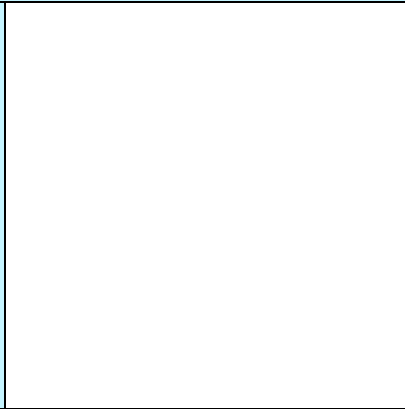
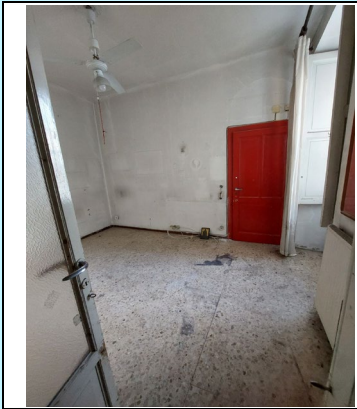
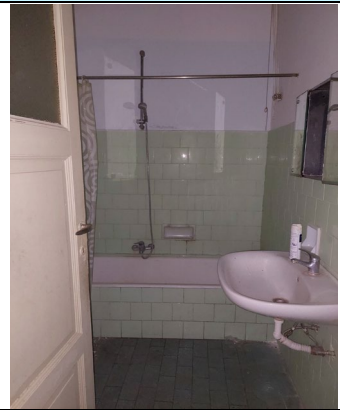
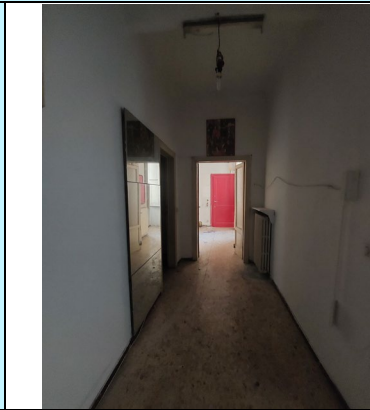
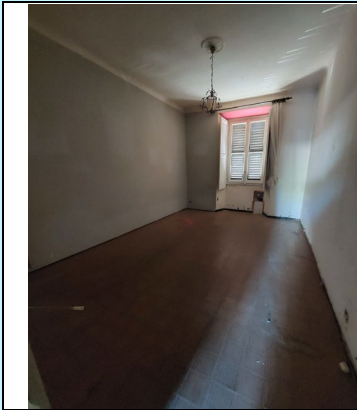
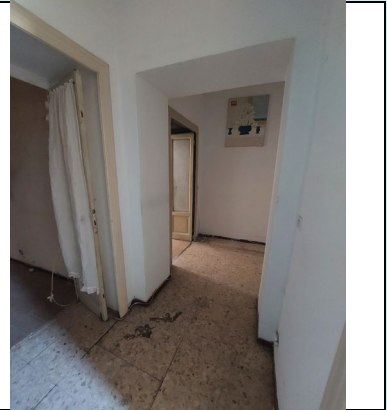
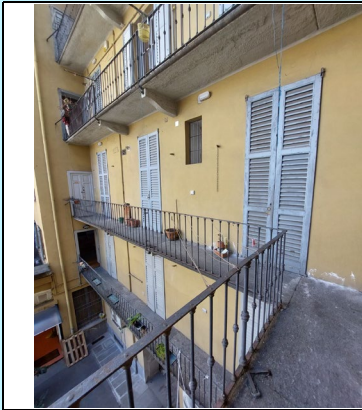
L'immobile viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova. Il canone di locazione tiene conto delle condizioni manutentive dell'immobile e dell'entità dei lavori che l'assegnatario dovrà realizzare. L'aggiudicatario dovrà provvedere, a sue cure e spese, alla diretta esecuzione delle opere indicate nel seguito. Si precisa che gli eventuali costi di progettazione e tecnico-amministrativi in genere, nonché di realizzazione di opere di riqualificazione (anche funzionale) dell'alloggio sono ad esclusivo carico dell'assegnatario. Si allegano planimetria dell'unità immobiliare e documentazione fotografica.

DESCRIZIONE LAVORI

OPERE		MINIME DA ESEGUIRE
1	L'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dovrà avvenire previa richiesta di autorizzazione alla Soprintendenza nel rispetto delle disposizioni del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.	SI'
2	Impianto di cantiere comprendente tutte le opere provvisoriale, allacciamenti impiantistici temporanei, cesate, trasporti ed accatastamento dei materiali, nonché di tutte le attività connesse ai lavori da eseguire, opere di pulizia quotidiana delle parti comuni e riordino e pulizia straordinaria finale.	SI'
3	RIFACIMENTO TOTALE BAGNO - compreso certificato di rispondenza impianti alla normativa.	SI'
7	RIFACIMENTO COMPLETO DELLA CUCINA - compreso impianto idraulico, rimozione vecchi impianti e piastrelle, ogni onere compreso	SI'
16	BALCONE: FORNITURA E POSA PAVIMENTAZIONE IN GRES+GUAINA	SI'
18	SOSTITUZIONE INFISSI IN LEGNO compresa demolizione dell'esistente in Rovere	SI'
21	SOSTITUZIONE PERSIANE: RIMOZIONE E FORNITURA PERSIANE IN LEGNO COLORE E FORMA COME ESISTENTI	SI'
32	REALIZZAZIONE/ADEGUAMENTO DI FORO AREAZIONE IN CUCINA	SI'
33	RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO Compreso rimozione dell'esistente e opere murarie e relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge.	SI'
38	REALIZZAZIONE IMPIANTO RISCALDAMENTO+ACS : Gruppo termico di tipo murale di tipo combinato per produzione acqua CALDA + RISCALDAMENTO opportunamente dimensionata e relativo Certificato di Conformità ai sensi di legge.	SI'
40	Redazione di Attestato di Prestazione Energetica (APE) compresi verifica dello stato dei luoghi, elaborazione dati con programma dedicato, apertura e chiusura pratica in Infrastrutture Lombarde, consegna della documentazione in originale	SI'
41	VIDEOISPEZIONE CANNA FUMARIA COMPRESSE OPERE PROVVISORIALI	SI'
43	RIMOZIONE MOBILIA E/O MASSERIZIE Compreso carico e trasporto discariche autorizzate	SI'
44	Opere di completamento e finitura.	SI'
Stima lavori		€ 38.208,46

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub
MILANO	C.so Buenos Aires 15	2	0	87	314	55	31



MODULARIO
F.ing. mod. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

100
100

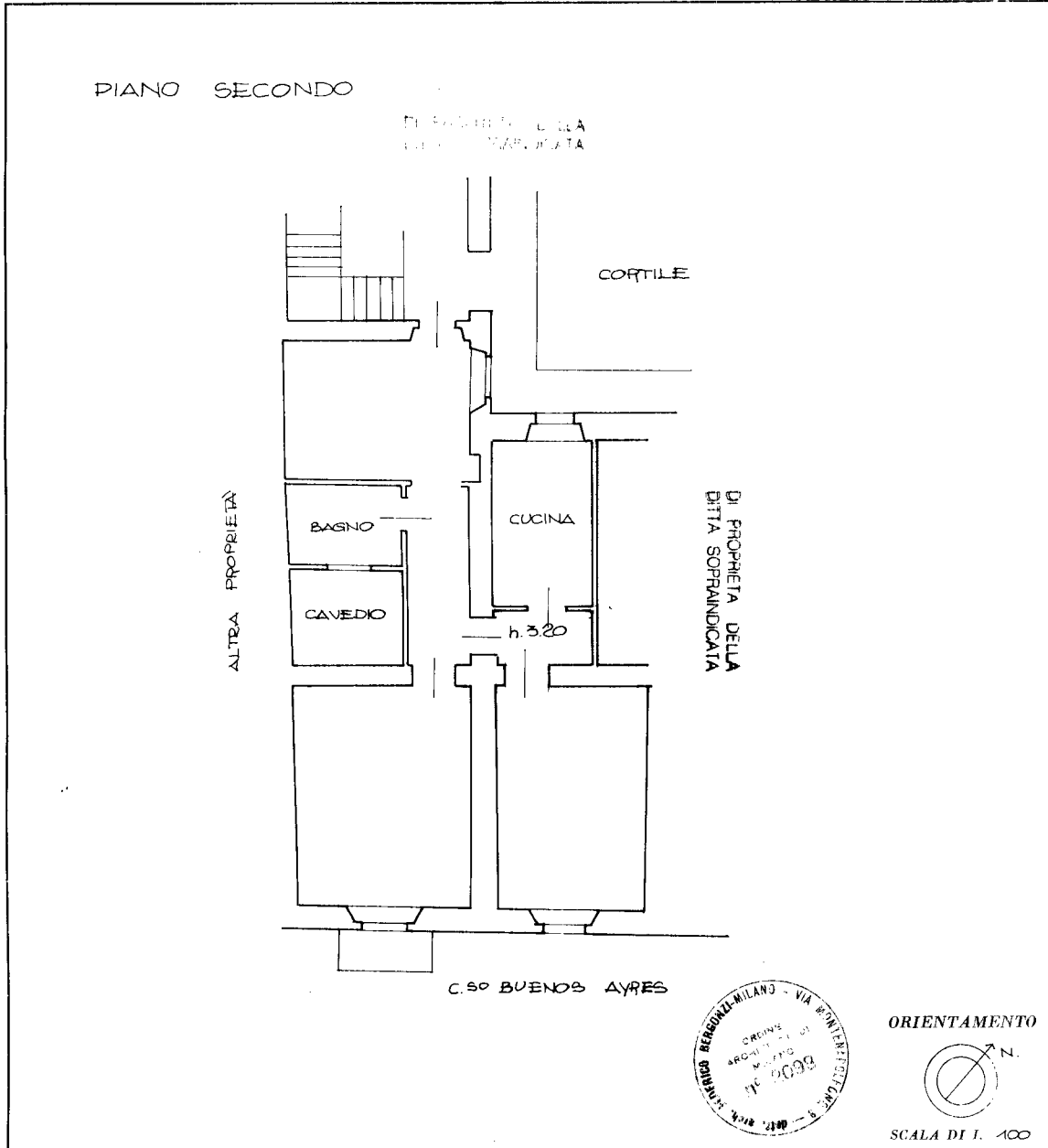
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 65)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO Via C.SO BUENOS AYRES 15

Ditta OREANOTROPIO MASCHILE DI MILANO "MARTINETTI"

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N° <i>7972</i>	PARTITA <i>13243</i> FOGLIO <i>314</i> MAPPALE <i>55</i> SUBALTERNO <i>10-11</i>

Compilata dal: **ARCH. FEDERICO BERGONZI**
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli **ARCHITETTI**
 della Provincia di **MILANO** n° **2099**

DATA **1 OTTOBRE 1985**

Firma: *Federico Bergonzi*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/02/2020 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 314 - Particella: 55 - Subalterno: 31 >
CORSO BUENOS AIRES n. 15 piano: 2;

Ultima planimetria in atti