

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**
Via Antonio Tolomeo Trivulzio, 15 – 20146 Milano

Milano, 21/10/2025

Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AAEP20250049

AREA PROPONENTE		Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Il Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile dell'Ufficio Patrimonio Area Alberghiero Economale e Provveditorato (Dott.Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile <i>ad interim</i> del controllo ed attestazione di regolarità contabile (Dott. Ugo Ammannati)	Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa
Prot. 460/2018	Oggetto:	RETTIFICA ALLA DETERMINAZIONE N. AAEP202500 DEL [REDACTED] - CAMBIO ALLOGGIO CONTRATTO DI LOCAZIONE PER L'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN [REDACTED], VIA [REDACTED] N. [REDACTED] AL SIGNOR [REDACTED]	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

premesso che:

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio (di seguito "Ente") è proprietaria di un'unità immobiliare ad uso abitativo, sita in [REDACTED] Via [REDACTED] n. [REDACTED], identificata catastalmente al foglio [REDACTED], mappale [REDACTED] subalterno [REDACTED], scala [REDACTED], piano [REDACTED];
- l'unità abitativa è stata concessa in locazione al Sig. [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) con contratto ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 1 della Legge n. 431/1998, con decorrenza 17/05/2018, della durata di 4 anni, rinnovabile di ulteriori 4 anni, con scadenza al 16/05/2026, per un canone annuo pari a € 1.047,12 oltre spese accessorie;
- con Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AAEP202500 del [REDACTED] era stato disposto di autorizzare la sottoscrizione dell'appendice contrattuale tra l'Ente e il Sig. [REDACTED] (C.F. [REDACTED]), con la quale autorizzava il trasferimento dall'immobile attualmente occupato ed identificato al fg. [REDACTED] mappale [REDACTED] subalterno [REDACTED] piano [REDACTED] scala [REDACTED] alla nuova unità abitativa identificata al fg. [REDACTED] mappale [REDACTED] subalterno [REDACTED] scala [REDACTED] piano rialzato di mq [REDACTED], sita in [REDACTED], Via [REDACTED] n. [REDACTED], per un canone annuo pari a € 6.000,00 (comprensivo di oneri accessori);
- nel precedente succitato provvedimento amministrativo, a causa di un refuso, nei dati catastali relativi all'immobile che sarà rilasciato è stato indicato il subalterno [REDACTED] (che identifica quello da assegnare) anziché [REDACTED] subalterno corrispondente all'unità attualmente condotta;

- restano ferme tutte le premesse indicate nella Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AAEP202500 del [REDACTED];

- si ribadisce che è stata individuata pertanto un'unità immobiliare distinta, sempre nello stabile di via [REDACTED] n. [REDACTED], identificata al catasto al foglio [REDACTED], mappale [REDACTED] subalterno [REDACTED] scala [REDACTED], piano rialzato, superficie pari a [REDACTED] mq, con canone annuo è pari a € 4.200,00, a cui si aggiungono oneri accessori stimati approssimativamente per un importo pari a € 1.800,00;

- è stato scorporato il canone annuo dagli oneri accessori e il deposito cauzionale è stato ricalcolato per un valore corrispondente a € 831,14;

dato atto che:

il Sig. [REDACTED] ha accettato la proposta di cambio alloggio in data 20/05/2024;

il Sig. [REDACTED] ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal contratto di locazione in essere, come da documentazione agli atti;

non risultano criticità o elementi ostativi alla prosecuzione del rapporto di locazione con il medesimo conduttore;

sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità e la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

con Provvedimento del Commissario Straordinario n. PCS2025094 del 11 settembre 2025 è stato nominato il Dott. Ugo Ammannati quale soggetto avente il compito di controllare ed attestare la regolarità contabile nei provvedimenti comportanti spesa;

la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

visto l'atto di delega del 17/09/2025 al Dott. Ugo Ammannati delle funzioni relative alla stipula e sottoscrizione dei contratti e degli atti afferenti all'Area Alberghiero Economale e Provveditorato e alla gestione di attività connesse all'ufficio Patrimonio da Reddito,

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8.08.2023 con la quale è stato nominato, quale Commissario Straordinario dell'ASP IMMeS e PAT, il Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca, nel ruolo e nelle funzioni sia di Consiglio di Indirizzo sia di Direttore Generale, la cui nomina è stata rinnovata con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 05.02.2024, prorogata con la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/2894 del 05.08.2024 e da ultimo prorogata con la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/4778 del 28.07.2025

DISPONE

Per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di autorizzare la rettifica della Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AAEP202500 del [REDACTED] per le motivazioni citate in premessa;
- 2) di autorizzare la sottoscrizione dell'appendice contrattuale tra l'Ente e il Sig. [REDACTED] (C.F. [REDACTED]), con la quale viene concesso il trasferimento dall'immobile attualmente occupato ed identificato al fg. [REDACTED], mappale [REDACTED], subalterno [REDACTED] scala [REDACTED] piano [REDACTED] di mq. [REDACTED], alla nuova unità abitativa identificata al fg. [REDACTED], mappale [REDACTED], subalterno [REDACTED], scala [REDACTED] piano rialzato di mq [REDACTED], sita in [REDACTED], Via [REDACTED] n. [REDACTED], per un canone annuo pari a € 4.200,00, a cui si aggiungono oneri accessori stimati approssimativamente per un importo di € 1.800,00, di conseguenza l'importo dell'integrazione del deposito cauzionale dovuto dal conduttore risulta pari ad € 831,14;
- 3) di dare atto che con la sottoscrizione dell'appendice contrattuale si formalizza il cambio alloggio su menzionato avente scadenza originaria il 16/05/2026, mantenendo inalterate tutte le clausole dello stesso;
- 4) di dare atto che i proventi derivanti dall'appendice contrattuale saranno registrati nei pertinenti conti di contabilità dell'esercizio in corso;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico dell'Ente.

Il Dirigente Responsabile dell'Ufficio Patrimonio
Area Alberghiero Economale e Provveditorato
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(Il Commissario Straordinario)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.