

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Trivulzio, 15 – 20146 Milano

Milano, 31.07.2025

Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP2025033

| | | |
|---|--|--|
| AREA PROPONENTE | Area Alberghiero-Economale e Provveditorato | |
| Responsabile Unico del Progetto | Il Dirigente Tecnico del Servizio Patrimoniale Istituzionale PAT (arch. Simona Pittaluga) | Firmato digitalmente |
| Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.) | Il Dirigente Responsabile dell'Area di Programmazione Economico Finanziaria (Dott. Francesco Friolo) | Firmato digitalmente |
| Prot. n. ____/2025 | Oggetto: | APPROVAZIONE INDAGINE DI MERCATO E CONTESTUALE INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA ED EXTRACANONE DELLE CABINE ELETTRICHE, GRUPPI ELETTROGENI ED UPS DEGLI ISTITUTI DELL'ASP IMMES PAT CON SERVIZIO DI REPERIBILITA' H 24/7 MILANO E MERATE PER LA DURATA DI 36 MESI. |

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamata Determinazione n. AEP/92/2022 del 04.11.2022 con la quale, in ragione di quanto nella stessa specificatamente declinato, è stato disposto di formalizzare gli esiti di gara, procedendo all'aggiudicazione dell'appalto relativo all'affidamento dell'esecuzione dei lavori per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle cabine elettriche, gruppi elettrogeni ed UPS, compreso verifiche elettriche e rischio di fulminazione, degli Istituti dell'ASP IMMES e PAT con servizio di reperibilità H24/7, Milano e Merate, per la durata di 36 mesi, in favore di ELEKTRONORM SPA, P.Iva. 11021970154, con sede in Gessate (MI) - 20060, Via G. Galilei 19, avendo presentato un ribasso unico percentuale pari al 35,91%, sull'importo a base d'asta, giusta offerta presentata in sede di gara;

rilevata la necessità di indire nuova procedura di gara aperta per l'affidamento del Servizio di manutenzione ordinaria ed extracanone delle cabine elettriche, gruppi elettrogeni ed UPS degli Istituti dell'ASP IMMES PAT con servizio di reperibilità h 24/7 Milano e Merate, per la durata di 36 mesi (di seguito "Servizio"), atteso la scadenza del 30.11.2025 del contratto in essere;

vista la comunicazione a mezzo e-mail, in atti del 30.06.2025, con la quale il Responsabile Unico del Progetto, arch. Simona Pittaluga, ha trasmesso il Capitolato Speciale d'Appalto, unitamente ai relativi allegati tecnici, per l'affidamento del nuovo Servizio di manutenzione ordinaria ed extracanone delle cabine elettriche, gruppi elettrogeni ed UPS degli Istituti dell'ASP IMMES PAT con servizio di reperibilità h 24/7 Milano e Merate, per la durata di 36 mesi;

dato atto che, ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Responsabile Unico del Progetto della procedura è confermata l'arch. Simona Pittaluga, Dirigente Tecnico Responsabile dei Servizi Patrimoniale Istituzionale PAT e Frisia dell'Ente;

preso atto che, come quivi certificato e attestato dal Responsabile Unico del Progetto, anche in forza delle previsioni di cui agli artt. 62 e ss. del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, non risulta allo stato attivabile alcuna Convenzione a carattere nazionale CONSIP di cui all'art. 26 comma 1 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488, od a carattere regionale ARIA a soddisfazione della specifica esigenza approvvigionamentale *de qua*;

dato atto che, qualora prima dell'affidamento esitato da autonoma procedura di gara o nel corso dello stesso il sistema di convenzioni per l'acquisto di beni e servizi delle Pubbliche Amministrazioni comprendesse fornitura idonea ad assicurare lo specifico fabbisogno della Stazione Appaltante, la ditta affidataria dovrà adeguare i prezzi, se meno favorevoli per la Stazione Appaltante rispetto ai prezzi CONSIP/ARIA, agli importi praticati nell'ambito delle convenzioni, fatta salva la facoltà dell'ASP IMMES e PAT di accedere alle nuove condizioni convenzionali;

individuata la tipologia di procedura da adottarsi nella disciplina per i contratti di Servizio sotto soglia comunitaria di cui all'art. 50, comma 1, lett. e) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che prevede il ricorso alla procedura negoziata, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, esperibile sulla piattaforma informatica SINTEL messa a disposizione dall'Azienda Regionale Centrale Acquisti A.R.I.A Spa, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 3, del medesimo Decreto Legislativo;

preso atto, pertanto, delle risultanze, a conclusione istruttoria esitate dal Responsabile Unico del Progetto, Arch. Simona Pittaluga, a norma dell'art. 15 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per propria competenza, responsabilità e ruolo, per cui nulla osta ad autorizzare l'avvio di procedura negoziata, ai sensi all'art. 50, comma 1, lett. e) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, mediante ricorso a piattaforma telematica Sintel di A.R.I.A Lombardia Spa, per l'affidamento del Servizio di manutenzione ordinaria ed extracanonone delle cabine elettriche, gruppi elettrogeni ed UPS degli Istituti dell'ASP IMMES PAT con servizio di reperibilità h 24/7 Milano e Merate, per la durata di 36 mesi, con facoltà di proroga di ulteriori 6 mesi, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del medesimo Decreto Legislativo, per un importo complessivo presunto stimato del Servizio a base d'asta per mesi 36 pari a € 194.400,00, IVA esclusa, così come quantificato dal Responsabile Unico del Progetto, di cui:

- € 138.000,00, IVA esclusa, per l'esecuzione del servizio, soggetti a ribasso (che comprendono: operazioni di manutenzione ordinaria delle cabine elettriche e power center, di manutenzione ordinaria dei gruppi elettrogeni, di manutenzione ordinaria UPS, di verifiche periodiche di sicurezza degli impianti elettrici dell'ASP IMMES PAT in ambiente sanitario, di verifiche periodiche dei serbatoi di gasolio a servizio dei gruppi elettrogeni, per 36 mesi);
- € 54.000,00 IVA esclusa di manutenzioni straordinarie non incrementative;
- € 2.400,00, IVA esclusa, quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

e con previsione dei costi della manodopera stimati in € 71.856,48 (compresi nell'importo a base di gara), per un valore complessivo presunto ex art. 120 comma 10 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, pari ad euro € 217.400,00, al netto di IVA, comprensivo della facoltà di proroga per mesi 6, da far valere alla scadenza naturale del contratto con riguardo alle condizioni di mercato più favorevoli per la stazione appaltante, secondo quanto dettagliato nella documentazione di gara, all'uopo, validando i precitati atti di gara, debitamente processati dal Responsabile Unico del Progetto esibente e di cui in appresso, in atti, cui si fa integrale rinvio per relatio formale e sostanziale, e come da quadro economico dell'intervento che risulta così distinto:

| DESCRIZIONE | IMPORTI | IVA 22% | IMPORTO CON IVA |
|--|---------------------|-------------|---------------------|
| A) IMPORTO SERVIZI | | | |
| Importo dei servizi di manutenzione ordinaria | € 138.000,00 | € 30.360,00 | € 168.360,00 |
| Importo dei servizi di manutenzione EXTRACANONE | € 54.000,00 | € 11.880,00 | € 65.880,00 |
| Importo oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso | € 2.400,00 | € 528,00 | € 2.928,00 |
| TOTALE A) | € 194.400,00 | | € 234.240,00 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| Opzione di proroga ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D. Lgs. 36/2023 | € 23.000,00 | € 5.060,00 | € 28.060,00 |
| TOTALE A)+B) | € 217.400,00 | | € 262.300,00 |
| C) Art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2% su base d'asta) | € 3.888,00 | NA | |
| TOTALE A)+B)+C) | € 221.288,00 | | € 266.188,00 |

considerato che l'affidamento avverrà a lotto unico, in quanto l'attuale assetto del Servizio è caratterizzato da un'articolazione logistica ed operativa che necessita un affidamento organico ed unitario e, pertanto, l'interfacciamento con un unico Operatore Economico;

precisato che i costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante sono pari ad € 71.856,48, e sono stati determinati, come dettagliato in Capitolato Speciale: *Per la stima del costo orario della manodopera, non conoscendo l'esatta combinazione delle figure professionali che saranno utilizzate per l'esecuzione dei servizi, si è preso come riferimento la media del costo orario desunto dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti*” come da capitolato d'appalto in atti;

precisato che, per far fronte ad eventuali maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi, la Stazione Appaltante utilizzerà le somme derivanti da ribassi d'asta, ovvero le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati, ai sensi dell'art. 60 comma 5 lettere b) e c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

dato atto che il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto di procedere, preliminarmente a indizione di procedura di gara, a pubblicazione di Indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, volta all'acquisizione del Servizio;

letto l'articolo 45 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, che determina di destinare risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'allegato I.10 al Codice, in misura non superiore al due per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento, nel caso in cui (per i servizi e forniture) è nominato il direttore dell'esecuzione, rinviando la liquidazione alla successiva approvazione del Regolamento Interno Aziendale;

dato atto che la copertura economica per il Servizio di cui sopra è garantita e disponibile nel bilancio 2025, secondo visto di regolarità contabile *ab initio* della procedura;

ritenuto pertanto di procedere come sopra specificato;

visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

visto l'articolo 68 del Codice dell'Amministrazione Digitale così come modificato dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23 novembre 2017, n. 207;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

atteso che, con Provvedimento del Commissario Straordinario n. 32 del 5 marzo 2025, è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Amministrativo in capo al dott. Francesco Friolo, già Dirigente Responsabile dell'Area di Programmazione Economico-Finanziaria;

attestata la legittimità e la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Dirigente Responsabile dell'Area di Programmazione Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di esecutività dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Amministrativo, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità e del disposto del provvedimento del Commissario Straordinario n. 32 del 2025, già precedentemente citato;

richiamata la deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8/8/2023, con la quale è stato nominato, quale Commissario Straordinario dell'ASP IMMES e PAT, il Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca, nel ruolo e nelle funzioni sia di Consiglio di Indirizzo sia di Direttore Generale, la cui nomina è stata rinnovata con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 5 febbraio 2024 e da ultimo prorogata con la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/2894 del 5 agosto 2024;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa e sulla base di quanto propositivamente declinato ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36:

- 1) di autorizzare indizione di Indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett e) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, finalizzata all'acquisizione del Servizio di manutenzione ordinaria ed extracanonale delle cabine elettriche,

gruppi elettrogeni ed UPS degli Istituti dell'Asp IMMeS e PAT con servizio di reperibilità h 24/7 Milano e Merate per la durata di 36 mesi;

- 2) di autorizzare indizione di procedura negoziata mediante piattaforma telematica Sintel di A.R.I.A. Lombardia S.p.A., secondo il disposto dell'art. 50 comma 1, lett. e) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento del Servizio di manutenzione ordinaria ed extracanone delle cabine elettriche, gruppi elettrogeni ed UPS degli Istituti dell'Asp IMMeS e PAT con servizio di reperibilità h 24/7 Milano e Merate per la durata di 36 mesi, con fissazione di base d'asta pari ad € 194.400,00, IVA esclusa, così come quantificato dal Responsabile Unico del Progetto, di cui:

- € 138.000,00, IVA esclusa, per l'esecuzione del servizio, soggetti a ribasso (che comprendono: operazioni di manutenzione ordinaria delle cabine elettriche e power center, di manutenzione ordinaria dei gruppi elettrogeni, di manutenzione ordinaria UPS, di verifiche periodiche di sicurezza degli impianti elettrici dell'ASP IMMeS e PAT in ambiente sanitario, di verifiche periodiche dei serbatoi di gasolio a servizio dei gruppi elettrogeni, per 36 mesi);
- € 54.000,00 IVA esclusa di manutenzioni straordinarie non incrementative;
- € 2.400,00, IVA esclusa, quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

e con previsione dei costi della manodopera stimati in € 71.856,48 (compresi nell'importo a base di gara), per un valore complessivo presunto ex art. 120 comma 10 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, pari ad euro € 217.400,00, al netto di IVA, comprensivo della facoltà di proroga per mesi 6, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 3 del medesimo Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, secondo quanto dettagliato nella documentazione di gara;

- 3) di approvare a tal fine i precitati atti di Lex Specialis, in atti, debitamente processati anche dal Responsabile Unico del Progetto esibente e di cui in appresso, cui si fa integrale rinvio per relatio formale e sostanziale;
- 4) di confermare l'arch. Simona Pittaluga, Dirigente Tecnico Responsabile dei Servizi Patrimoniale Istituzionale PAT e Frisia quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- 5) prendere atto che il quadro economico dell'intervento, ai sensi dell'art. 16 del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, risulta così distinto:

| DESCRIZIONE | IMPORTI | IVA 22% | IMPORTO CON IVA |
|--|---------------------|-------------|---------------------|
| A) IMPORTO SERVIZI | | | |
| Importo dei servizi di manutenzione ordinaria | € 138.000,00 | € 30.360,00 | € 168.360,00 |
| Importo dei servizi di manutenzione EXTRACANONE | € 54.000,00 | € 11.880,00 | € 65.880,00 |
| Importo oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso | € 2.400,00 | € 528,00 | € 2.928,00 |
| TOTALE A) | € 194.400,00 | | € 234.240,00 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| Opzione di proroga ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D. Lgs. 36/2023 | € 23.000,00 | € 5.060,00 | € 28.060,00 |
| TOTALE A)+B) | € 217.400,00 | | € 262.300,00 |
| C) Art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2% su base d'asta) | € 3.888,00 | NA | |
| TOTALE A+B)+C) | € 221.288,00 | | € 266.188,00 |

- 6) di dare atto che l'onere stimato derivante dall'affidamento del Servizio di che trattasi, pari, allo stato, al valore a base d'asta di € 266.188,00 (iva 22% inclusa), sarà finanziato nell'ambito delle previsioni del bilancio 2025 come da annotazione dell'Area di Programmazione Economico Finanziaria, autorizzazione:

CANONE

Anno 2025 (30.11.2025 – 31.12.2025)

€ 4.758,00 – IVA INCLUSA – Co.ge. 510.010.00010 (manutenzione ordinaria) - budget 249/2025 sub 1;

Anno 2026 (1.01.2026 – 31.10.2026)

€ 57.096,00 – IVA INCLUSA - Co.Ge. 510.010.00010 (manutenzione ordinaria) - budget n. ___ /2026 sub. ___;

Anno 2027 (01.01.2027- 31.12.2027)

€ 57.096,00 – IVA INCLUSA - Co.Ge. 510.010.00010 (manutenzione ordinaria) - budget n. ___ /2026 sub. ___;

Anno 2028 (01.01.2028- 30.11.2028)

€ 52.338,00 – IVA INCLUSA - Co.Ge. 510.010.00010 (manutenzione ordinaria) - budget n. ___ /2026 sub. ___;

PROROGA

€ 28.060,00 – IVA INCLUSA - Co.Ge. 510.010.00010 (manutenzione ordinaria) - budget n. ___ /2028-2029;

EXTRA CANONE

€ 65.880,00 – IVA INCLUSA - Co.Ge. 510.010.00010 (manutenzione straordinaria non incrementativa) - budget 249/2025 sub 2 e anni seguenti;

- 7) di accantonare, quale percentuale degli incentivi di cui all'art. 45 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il valore massimo del 2%, pari ad € 3.888,00, rinviandone la liquidazione alla successiva approvazione del Regolamento Interno Aziendale, nonché in caso di attivazione delle opzioni di proroga e per eventuali revisioni, ai sensi dell'art 120, comma 1, lettera a) e comma 10, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

**Il Dirigente Responsabile dell'Area
Alberghiero-Economale e Provveditorato
(Dott. Ugo Ammannati)**

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(dott. Francesco Friolo)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del Decreto Legislativo n. 82/2005 e norme collegate