

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**
Via Antonio Tolomeo Trivulzio, 15 – 20146 Milano

Milano, 26 agosto 2025

Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AAEP2025034

AREA PROPONENTE		Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Responsabile Unico del Procedimento		Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area di Programmazione Economico Finanziaria (dott. Francesco Friolo)	Firmato digitalmente
Prot. 491/2022	Oggetto:	PROROGA DEL SERVIZIO DI VIGILANZA E SICUREZZA DEGLI STABILI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'ASP IMMES E PAT - CIG Z6D381C4B4.	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamato l'affidamento diretto del 28.10.2022 con il quale si formalizzava l'aggiudicazione del "servizio di vigilanza e sicurezza degli stabili del patrimonio disponibile dell'ASP IMMES e PAT per la durata di 24 mesi" alla società TELECONTROL VIGILANZA SRL, P. IVA 02058850013, sede legale Corso Francia 223, (10098) Rivoli (TO), Pec appalti.telecontrol@pecodc.it, per un importo complessivo pari ad €. 29.784,00 (oltre IVA 22%), nei termini di cui all'offerta

Servizi	costo	Euro
installazione apparato con alimentazione stand-alone	Costo unitario mensile offerto	€. 30,00
intervento guardia armata	Costo unitario ora offerto	€. 20,50
Piantonamento	Costo unitario ora offerto	€. 20,50

precisato che i servizi richiesti sono a consumo (per ogni impianto mensile installato e per ogni eventuale ora di servizio armato e/o di piantonamento);

richiamata la Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/71/2024 del 23.10.2024 con la quale si disponeva di proseguire il servizio di vigilanza e sicurezza degli stabili del patrimonio disponibile per ulteriori 10 (dieci) mesi alla società Telecontrol Vigilanza SRL, per un ulteriore importo complessivo pari ad €. 16.065,00 (oltre IVA 22%);

preso atto che l'affidamento è in scadenza al 31 agosto 2025;

considerato che l'Amministrazione ha in programma il conferimento ulteriori immobili del patrimonio disponibile, oggetto del servizio in appalto, al fondo immobiliare gestito dalla società Invimit Sgr (Investimenti Immobiliari Italiani Sgr S.p.A.), società il cui capitale è interamente detenuto dal Ministero dell'Economia e delle Finanze;

considerato opportuno proseguire l'affidamento in essere per ulteriori 10 (dieci) mesi, nelle more della formalizzazione del nuovo apporto immobiliare;

letta la nota del 18.07.2025, in atti, con la quale la società TELECONTROL VIGILANZA SRL si è resa disponibile ad accettare la prosecuzione del servizio per ulteriori 10 (dieci) mesi (quindi da settembre a giugno 2026), per un ulteriore importo complessivo pari ad €. 20.000,00 (oltre IVA 22%), con un incremento del costo del servizio conseguente all'aumento del costo della manodopera in applicazione del nuovo CCNL di settore e quindi

Servizi	Costo	Euro	Stima impianti/interventi
installazione apparato con alimentazione stand-alone	Costo unitario mensile offerto	€. 40,00	50
intervento guardia armata	Costo unitario ora Offerto	€. 22,00	0
Piantonamento	Costo unitario ora Offerto	€. 22,00	0

considerato che, per effetto della prevista cessione del contratto a favore di Invimit Sgr per gli immobili oggetto di apporto al Fondo immobiliare, una quota parte dal costo del servizio potrebbe essere a carico di quest'ultima (per circa €. 2.400,00, oltre IVA 22%), salvo che venga diversamente valutato più conveniente la rimozione delle centraline installate, vista la natura del servizio a consumo, come sopra ricordato;

ritenuto pertanto di procedere come sopra specificato;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

atteso che, con provvedimento del Commissario Straordinario n 32 del 5 marzo 2025 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Amministrativo in capo al Dott. Francesco Friolo, già Dirigente Responsabile dell'Area di Programmazione Economico-Finanziaria;

attestata la legittimità e la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Dirigente Responsabile dell'Area di Programmazione Economico-Finanziaria, ai sensi dell'articolo 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di esecutività dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Amministrativo, ai sensi dell'articolo 34, comma 2, lettera c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità e del disposto del provvedimento del Commissario Straordinario n. 32 del 2025, già precedentemente citato;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8.08.2023 con la quale è stato nominato, quale Commissario Straordinario dell'ASP IMMES e PAT, il Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca, nel ruolo e nelle funzioni sia di Consiglio di Indirizzo sia di Direttore Generale, la cui nomina è stata rinnovata con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 05.02.2024, prorogata con la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/2894 del 05.08.2024 e da ultimo prorogata con la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/4778 del 28.07.2025;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di proseguire il servizio di vigilanza e sicurezza degli stabili del patrimonio disponibile dell'ASP IMMES e PAT in essere per ulteriori 10 (dieci) mesi (quindi da settembre a giugno 2026) alla società Telecontrol Vigilanza Srl, P. IVA 02058850013, sede legale Corso Francia 223, (10098) Rivoli (TO), Pec appalti.telecontrol@pecodc.it, per un ulteriore importo complessivo stimato pari ad €. 20.000,00 (oltre IVA 22%);

- 2) di dare atto che l'onere stimato derivante dal presente provvedimento, pari a complessivi €. 24.400,00 (compreso IVA 22%), viene imputato come segue:

Anno 2025 (dal 01/09/2025 al 31/12/2025)
Pio Albergo Trivulzio
€ 9.760,00 (IVA compresa)
Co.Ge 56004000100 budget 245 sub 1
CIG Z6D381C4B4

Anno 2026 (dal 01/01/2026 al 31/01/2026)
Pio Albergo Trivulzio
€ 14.640,00 (IVA compresa)
Co.Ge 56004000100 budget 245 sub 1

Il Dirigente Responsabile
Area Alberghiero-Economale e Provveditorato
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(dott. Francesco Friolo)

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.