

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**
Via Antonio Tolomeo Trivulzio, 15 – 20146 Milano

Milano, 26.08.2025

Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AAEP2025035

AREA PROPONENTE	Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Il Responsabile Unico del Progetto	Il Dirigente dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (Dott. Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Dirigente Responsabile dell'Area di Programmazione Economico Finanziaria (Dott. Francesco Friolo)	Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa
Prot. 426/2025	INDIZIONE PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE CALDE, FREDDI E SNACK DOLCI E SALATI, OCCORRENTE ALLE STRUTTURE SOCIO SANITARIE AMMINISTRATE DALL'ASP IMMES E PAT, PER LA DURATA DI ANNI CINQUE, MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL.	

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamata la Determinazione Dirigenziale n. AEP/62/2020 del 20.05.2020 con la quale è stata disposta la concessione del servizio di installazione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di distributori automatici di bevande calde, fredde e snack dolci e salati (di seguito "servizio"), occorrente alle Strutture socio-sanitarie dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio, alla società Fabbro DA S.r.l., con sede legale in Nuova Milanese (MB) – Via Berlinguer n. 20, P.IVA/C.F.08695810963, per mesi 60, con scadenza al 30/11/2025;

che il contratto di appalto è stato stipulato con effetto dal 1.12.2020 con la società Fabbro Food Spa, subentrata alla società aggiudicataria Fabbro DA Srl, ora Blue Lion Food Srl, per effetto di operazione societaria di fusione per incorporazione e modifica dell'atto costitutivo, come in atti;

rilevata la necessità di indire nuova procedura di gara per la concessione del Servizio in oggetto, secondo un valore economico stimato della concessione pari a € 570.000,00 (oltre Iva) ed oltre a € 0,00 per oneri della sicurezza da rischi interferenziali, riferita al canone annuale (che dovrà essere oggetto di rialzo) da versare all'Amministrazione, pari a € 11.400,00 (oltre Iva), secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nei termini e condizioni coerentemente declinati nella *Lex Specialis* di gara e relativi allegati in atti;

preso atto che gli atti di gara prevedono la possibilità di:

- in casi eccezionali prorogare il contratto in corso di esecuzione per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'art. 120, comma 10, del Decreto Legislativo n. 31 marzo 2023 n. 36;

considerata, pertanto, la sussistenza dei presupposti in fatto ed in diritto utili all'indizione di procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 e 176 e successivi del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, da espletarsi mediante

l'utilizzo di piattaforma telematica Sintel di ARIA Lombardia S.p.A., secondo termini e condizioni coerentemente declinati nella *Lex Specialis* di gara e relativi allegati, cui si fa integrale rinvio, in atti;

preso atto che, come quivi certificato e attestato anche in forza delle previsioni di cui agli artt. 62 e ss. del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 dal Responsabile Unico del Progetto, non risulta allo stato attivabile alcuna Convenzione a carattere nazionale CONSIP di cui all'art. 26 comma 1 della Legge 23 dicembre 1999 n. 488 od a carattere regionale ARIA a soddisfazione della specifica esigenza approvvigionamentale *de qua*, attesa finanche, come del pari tecnicamente verificato, l'insussistenza di rilevazioni di prezzi di riferimento ANAC in relazione ai beni oggetto della procedura di gara;

dato atto che, qualora prima dell'affidamento esitato da autonoma procedura di gara o nel corso dello stesso il sistema di convenzioni per l'acquisto di beni e servizi delle Pubbliche Amministrazioni comprendesse fornitura idonea ad assicurare lo specifico fabbisogno della Stazione Appaltante, la ditta affidataria dovrà adeguare i prezzi, se meno favorevoli per la Stazione Appaltante rispetto ai prezzi CONSIP/ARIA, agli importi praticati nell'ambito delle convenzioni, fatta salva la facoltà dell'ASP IMMeS e PAT di accedere alle nuove condizioni convenzionali;

dato atto che, ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Ugo Ammannati, Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato dell'Ente;

considerato che l'affidamento avverrà a lotto unico, in quanto l'attuale assetto del Servizio è caratterizzato da un'articolazione logistica ed operativa che necessita un affidamento organico ed unitario con un unico Operatore Economico;

visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

ritenuto pertanto di procedere come sopra specificato;

dato atto che sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità della determinazione e la rispondenza della medesima alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

richiamata la deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8/8/2023, con cui è stato nominato il Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca nel ruolo e nelle funzioni di Commissario Straordinario e di Rappresentante Legale dell'Azienda dei Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelling e Pio Albergo Trivulzio, da ultimo prorogata con D.G.R. n. XII/2894 del 5.8.2024;

DISPONE

per tutto quanto esplicitato in premessa e ivi richiamato:

1. di autorizzare l'indizione di procedura aperta dell'art. 71 e 176 e successivi del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, per la concessione del servizio di installazione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di distributori automatici di bevande calde, fredde e snack dolci e salati, occorrente alle Strutture socio-sanitarie dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelling e Pio Albergo Trivulzio, secondo un valore economico stimato della concessione pari a € 570.000,00 (oltre IVA) ed oltre a € 0,00 per oneri della sicurezza da rischi interferenziali, riferita al canone annuale (che dovrà essere oggetto di rialzo) da versare all'Amministrazione, pari a € 11.400,00 (oltre Iva), secondo il

criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nei termini e condizioni coerentemente declinati nella *Lex Specialis* di gara e relativi allegati, processati dal RUP, cui si fa integrale rinvio, in atti;

2. di autorizzare sin d'ora ai sensi dell'art. 120, comma 1, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, l'eventuale proroga, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, del contratto con l'appaltatore uscente, ai medesimi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto stesso;
3. di dare seguito alla pubblicazione dei prescritti atti di gara, secondo la disciplina del Codice dei Contratti Pubblici di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, utilizzando la piattaforma telematica Sintel di ARIA Lombardia S.p.A., nonché sul sito dell'Azienda www.iltrivulzio.it;
4. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Ugo Ammannati, Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero Economale e Provveditorato dell'Ente.
5. di approvare a tal fine gli elaborati in atti, debitamente processati dal RUP di cui in appresso, costituiti dal Disciplinare di gara e i relativi allegati e dal Capitolato Speciale e suoi allegati.

Il Dirigente Responsabile
dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato
(Dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(dott. Francesco Friolo)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.