

**Azienda di Servizi alla Persona**  
**ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE**  
**E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Antonio Tolomeo Trivulzio, 15 – 20146 Milano

**Milano, 25.11.2025**

**Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AAEP2025061**

<b>AREA PROPONENTE</b>	<b>Area Alberghiero-Economale e Provveditorato</b>	
Responsabile Unico del progetto	Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Responsabile ad interim del controllo ed attestazione di regolarità contabile (Dott. Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
<b>Prot.n. 632/2025</b>	<b>INDIZIONE DI PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE ATTREZZATURE DELLE CUCINE, DEGLI ELETTRODOMESTICI DELLE SEZIONI DI DEGENZA OCCORRENTI ALLE STRUTTURE SOCIO SANITARIE DELL'ASP IMMES E PAT.</b>	

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

preso atto che il Decreto legislativo n. 81 del 09 aprile 2008, all'art. 64 comma 1, lettera e), stabilisce che il datore di lavoro provvede affinché: “*..gli impianti e i dispositivi di sicurezza, destinati alla prevenzione o all'eliminazione dei pericoli, vengano sottoposti a regolare manutenzione e al controllo del loro funzionamento..*”;

richiamata la Determinazione n. AEP/84 del 24.11.2023, con la quale si è disposto di affidare alla ditta ALPI di Busiello Biagio & C. SRL, il “ *servizio triennale di manutenzione delle attrezzature delle cucine, degli elettrodomestici delle sezioni di degenza delle Strutture Socio Sanitarie dell'ASP IMMES e PAT*”, sino a tutto il 30.11.2025, per un importo complessivo di € 125.643,00 (iva esclusa), di cui € 200,00 per gli oneri della sicurezza;

atteso che, alla data odierna, il budget di spesa sopraindicato risulta in fase di esaurimento, in ragione della riapertura, nel biennio 2024-2025, di n. 5 Sezioni presso il Pio Albergo Trivulzio, circostanza che ha comportato un conseguente incremento nell'utilizzo delle attrezzature e nella necessità di interventi di manutenzione delle stesse;

considerato pertanto necessario, al fine di garantire la continuità del servizio, procedere ad un incremento dell'importo contrattuale entro il limite del 20%, ai sensi dell'art. 120 del Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, pari a € 24.728,60 (oltre IVA);

considerata la necessità di autorizzare – al fine di garantire la continuità del servizio, ai sensi dell'art. 120 comma 11 del Decreto Legislativo 36/2023, per il tempo necessario alla conclusione della nuova procedura di gara aperta, stimato in cinque mesi dall'indizione – la proroga tecnica del contratto con l'appaltatore uscente, la società ALPI di Busiello Biagio & C. SRL ai medesimi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto stesso;

constatata l'intervenuta definizione delle caratteristiche tecnico organizzative del servizio, con particolare riguardo all'elenco degli elettrodomestici e delle attrezzature che formano oggetto della procedura di gara di cui trattasi, trasmessi a mezzo mail dai referenti di ciascun Istituto;

vista l'approvazione degli interventi previsti nel Capitolato da parte della Referente Economale dell'Istituto Frisia di Merate, Dott.ssa Miriam Perego;

ritenuto opportuno indire, contestualmente all'incremento di budget, nuova procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del Decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 l'affidamento del "servizio triennale di manutenzione delle attrezzature delle cucine, degli elettrodomestici delle sezioni di degenza delle Strutture Socio Sanitarie dell'ASP IMMeS e PAT" che ha condotto alla definizione quali-quantitativa di fabbisogno, per la durata di mesi 36, secondo un valore stimato per il triennio pari ad un importo base d'asta di € 394.000,00 iva esclusa, oltre ad € 200,00 per gli oneri della sicurezza, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, avuto riguardo agli specifici profili qualitativi di commessa ed alle peculiari caratteristiche del servizio di cui trattasi occorrente a quest'ASP, all'uopo validandosi i precitati atti di Lex Specialis;

preso atto che gli atti di gara hanno previsto la possibilità di:

- rinnovo del contratto, ai sensi dell'articolo 120, comma 10, del Codice, per una durata massima pari a 12 mesi ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto;
- prorogare il contratto in casi eccezionali, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente (proroga tecnica, ai sensi dell'art. 120, comma 11, del Codice);
- aumentare o diminuire le prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto alle condizioni originariamente previste (ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice di contratti pubblici);
- estendere temporalmente la durata del contratto, in caso di mancata erosione dell'importo contrattuale, per un periodo massimo di sei mesi e comunque fino ad esaurimento dell'importo contrattuale;

letto l'articolo 45 Decreto legislativo 31/03/2023, n. 36, che determina di destinare risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'allegato I.10 al Codice dei contratti pubblici, in misura non superiore al due per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento, nel caso in cui (per i servizi e forniture) è nominato il direttore dell'esecuzione, rinviando la liquidazione alla successiva approvazione del Regolamento Interno Aziendale;

considerato, pertanto, che il quadro economico dei servizi è così determinato:

n. lotto	Descrizione servizio	CPV	Importo per mesi 36 (esclusi oneri sicurezz)
1	Manutenzione attrezzature ASP IMMeS e PAT		€ 702.633,33
A) Importo totale a base di gara per 36 mesi (comprensivo di costi per la manodopera al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge)			€ 394.000,00
B) Incremento quinto d'obbligo ai sensi art. 120 c. 9 (oltre IVA)			€ 78.800,00
C) Opzione di proroga tecnica ai sensi art. 120 c. 11 (oltre IVA)- max 9 MESI			€ 98.500,00
D) opzione di proroga di 12 mesi			€ 131.333,33
E) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso (oltre IVA)			€ 200,000
F)= A) + B) + C) + D) +E) Valore globale stimato dell'appalto			€ 702.833,33

Valore garanzia provvisoria (2% di F) art. 106	€ 14.056,66
--	-------------

dato atto che, ai sensi degli articoli 15 e 114 del Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Ugo Ammannati, Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato, che si avvale, per quanto di rispettiva competenza, dei Direttori dell'Esecuzione del Contratto nelle persone della Dott.ssa Miriam Perego, Referente Economale dell'Istituto Frisai di Merate, e della Sig.ra Ernestina Frascadore Referente del Servizio Alimentazione del Pio Albergo Trivulzio;

preso atto che, come quivi certificato e attestato anche in forza delle previsioni di cui agli artt. 62 e ss. del Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 202 dal R.U.P, non risulta allo stato attivabile alcuna Convenzione a carattere nazionale CONSIP di cui all'art. 26 comma 1 della Legge n. 488/1999 od a carattere regionale ARIA a soddisfazione della specifica esigenza approvvigionamentale *de qua*, attesa finanche, come del pari tecnicamente verificato, l'insussistenza di rilevazioni di prezzi di riferimento ANAC in relazione ai beni oggetto della procedura di gara;

considerato che l'affidamento avverrà a lotto unico, in quanto l'attuale assetto del Servizio è caratterizzato da un'articolazione logistica ed operativa che necessita un affidamento organico ed unitario con un unico Operatore Economico;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

dato atto che con Provvedimento del Commissario Straordinario n. PCS2025094 del 11 settembre 2025 è stato nominato il Dott. Ugo Ammannati quale soggetto avente il compito di controllare ed attestare la regolarità contabile nei provvedimenti comportanti spesa;

attestata la legittimità e la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda, apposto ad interim, dal predetto Dott. Ugo Ammannati;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8.08.2023 con la quale è stato nominato, quale Commissario Straordinario dell'ASP IMMeS e PAT, il Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca, nel ruolo e nelle funzioni sia di Consiglio di Indirizzo sia di Direttore Generale, la cui nomina è stata rinnovata con la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 05.02.2024, prorogata con la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/2894 del 05.08.2024 e da ultimo prorogata con la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/4778 del 28.07.2025.

## DISPONE

per tutte le motivazioni citate e circostanziate in premessa:

- 1) di autorizzare avvio di procedura aperta su Piattaforma elettronica Sintel di A.R.I.A. S.p.A. Regione Lombardia, per l'affidamento, ai sensi dell'art. 71 del Codice dei contratti pubblici Decreto Legislativo n. 36/2023 per il "*servizio triennale di manutenzione delle attrezzature delle*

*cucine, degli elettrodomestici delle sezioni di degenza delle Strutture Socio Sanitarie dell'ASP IMMeS e PAT", da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 108, del Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, secondo un valore complessivo di procedura presunto e stimato pari a €. 394.000,00 oltre IVA, oltre ad € 200,00 (al netto di IVA) a titolo di oneri della sicurezza per rischi interferenziali non soggetti a ribasso, secondo gli atti di procedura, e di cui, in specie, Lettera Invito, Capitolato Speciale e rispettivi allegati, in atti;*

- 2) di approvare a tal fine gli elaborati in atti, costituiti dal Disciplinare di Gara e dei relativi allegati e dal Capitolato Speciale d'Appalto e dai relativi allegati;
- 3) dato atto che, ai sensi degli articoli 15 e 114 del Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Ugo Ammannati, Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero- Economale e Provveditorato, che si avvale, per quanto di rispettiva competenza, dei Direttori dell'Esecuzione del Contratto nelle persone della Dott.ssa Miriam Perego, Referente Economale dell'Istituto Frisai di Merate e della sig.ra Ernestina Frascadore Referente del Servizio Alimentazione del Pio Albergo Trivulzio;
- 4) di dare atto che l'onere stimato derivante dal presente provvedimento pari ad € 480.924,00 (IVA compresa), troverà copertura nell'ambito della previsione di bilancio per l'esercizio 2026 a cura e competenza dell'Area di Programmazione Economico Finanziaria:

Anno 2026 (01.04.2026– 31.12.2026)

Servizio di *manutenzione attrezatuere* € 120.231,00– IVA INCLUSA - Co.Ge. \_\_\_\_\_ - budget n. \_\_\_\_\_

Anno 2026 (01.01.2027– 31 .12.2027)

Servizio di *manutenzione attrezatuere* € 160.308,00– IVA INCLUSA - Co.Ge. \_\_\_\_\_ - budget n. \_\_\_\_\_

Anno 2027 (01.01.2028 – 31.12.2028)

Servizio di *manutenzione attrezatuere* € 160.308,00– IVA INCLUSA - Co.Ge. \_\_\_\_\_ - budget n. \_\_\_\_\_

Anno 2027 (01.01.2029 – 31.03.2029)

Servizio di *manutenzione attrezatuere* € 40.077,00– IVA INCLUSA - Co.Ge. \_\_\_\_\_ - budget n. \_\_\_\_\_

- 5) di autorizzare, ai sensi dell'art. 120 comma 11 del D.Lgs 36/2023, conseguente aumento dell'importo contrattuale entro il limite del 20%, ai sensi dell'art. 120 del Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, pari a €. 24.728,60 (oltre IVA), alle stesse condizioni previste nel contratto originario con l'appaltatore uscente, la società ALPI di Busiello Biagio & C. SRL.;
- 6) di autorizzare, ai sensi dell'art. 120 comma 11 del D.Lgs 36/2023, per il tempo necessario alla conclusione della procedura di gara aperta, stimato in tre mesi dall'indizione della procedura di gara, la proroga tecnica del contratto con l'appaltatore uscente, la società ALPI di Busiello Biagio & C. SRL, ai medesimi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto stesso;
- 7) di dare atto che l'onere stimato derivante aumento dell'importo contrattuale entro il limite del 20%, ai sensi dell'art. 120 del Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, e , la proroga tecnica del

contratto con l'appaltatore uscente ai sensi dell'art. 120 comma 11 del D.Lgs 36/2023 è pari a €. 45.669,10 (oltre IVA), trova copertura nei conti di contabilità a cura dell'Area di Programmazione Economico Finanziaria: Co.Ge 510.010.00010 budget 205 sub 1

Il Dirigente Responsabile  
dell'Area Alberghiero-Economato e Provveditorato  
(Ugo Ammannati)

Visto di esecutività  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.  
(Il Commissario Straordinario)

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.