

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**
Via Antonio Tolomeo Trivulzio, 15 – 20146 Milano

Milano, 26 Novembre 2025

Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AAEP2025063

AREA PROPONENTE		Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Responsabile Unico del Procedimento		Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile ad interim del controllo ed attestazione di regolarità contabile (dott. Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Prot. 474/2024	Oggetto:	PROROGA DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE, FACCHINAGGIO E MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI PRESSO LE STRUTTURE DELL'ASP IMMES E PAT. CIG 8083524F04.	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamati i seguenti provvedimenti:

- Determinazione n. AEP/60/2024 del 06.09.2024 con la quale si è disposta, a seguito di formalizzazione approvativa a scorrimento graduatoria, all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, del 'servizio di pulizia, sanificazione, facchinaggio e manutenzione delle aree verdi' presso le strutture amministrate dall'ASP IMMES e PAT, per un importo totale, per 14 mesi – mesi residui di scadenza del contratto originario - pari a € 1.950.106,02 (IVA esclusa), oltre € 2.333,33 quali oneri della sicurezza da rischi interferenziali, oltre a € 261.702,56 previste per le condizioni estensive di cui a Determinazione AEP/63 del 28.07.2023 per un valore complessivo di € 2.213.841,91 (IVA esclusa) alla ditta Team Service soc. Consortile a r.l con sede in Via Girolamo Benzoni n. 45, 00154 - Roma, P. IVA/C.F. 07947601006;
- Determinazione n. AEP/64/2024 del 26.09.2024, con la quale veniva integrato l'importo pari a €. 261.702,56 (Iva esclusa) previsto per le condizioni estensive, di € 38.538,36 (Iva esclusa) per i servizi estensivi di raccolta rifiuti speciali e pulizia parco presso l'Istituto Frisia, per un nuovo importo complessivo per le condizioni estensive, per mesi 14, pari ad € 300.240,92 (Iva esclusa);
- Determinazione n. AEP/14/2025 del 28.03.2025 con la quale si è autorizzata l'indizione di procedura aperta europea per l'affidamento del 'servizio di pulizia, sanificazione, facchinaggio e manutenzione delle aree verdi aziendali per le strutture sociosanitarie dell'ASP IMMES e PAT', per 36 mesi, in un unico Lotto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023, per un valore complessivo stimato a base d'asta per 36 mesi di €. 8.398.688,44 (IVA esclusa), oltre a:
 - €. 100.000, 00 (IVA esclusa) come stima di oneri per interventi straordinari,
 - €. 6.000,00 (IVA esclusa) per oneri della sicurezza da rischi interferenziali non soggetti a ribasso,
 - €. 1.700.937,69 (IVA esclusa) per eventuale incremento del 20%, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice dei contratti pubblici;
 - €. 1.417.488,07 (IVA esclusa) per eventuale proroga tecnica, ai sensi dell'art. 120 comma 11 del Codice dei contratti pubblici.

per un importo complessivo del contratto pari a € 11.623.074,20, oltre IVA;

considerato che, a seguito dell'apertura delle 'buste tecniche' il 9.09.2025, come da verbale di seduta pubblica, a tutt'oggi non è stata ancora conclusa dalla Commissione giudicatrice la fase di valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti partecipanti alla procedura;

preso atto che il Contratto in essere (art. 3) prevede che "la Committente potrà fruire, previa comunicazione scritta all'Appaltatore, della proroga fino a sei mesi, dopo la naturale scadenza del contratto, alle medesime condizioni di prezzi e modalità di espletamento del servizio";

dato atto, altresì, che ai fini di garantire continuità di servizio essenziale si rende necessario prevedere proroga tecnica necessitata del 'servizio di pulizia, sanificazione, facchinaggio e manutenzione delle aree verdi' con la società Team Service soc. Consortile a r.l., con sede in Via Girolamo Benzoni n. 45, 00154 - Roma, P. IVA/C.F. 07947601006, per un periodo di mesi 3 (tre), a partire dall' 1.12.2025 e fino al 28.02.2026 compreso, nelle more della formalizzazione della procedura, per un valore stimato complessivo pari a €. 517.985,56 (Iva 22% esclusa);

atteso che Team Service Società Consortile a r.l. in data 21.11.2025 ha confermato la propria disponibilità alla proroga contrattuale trasmessa via pec alla Società il 13.11.2025 (n. 0015411);

ritenuto pertanto di procedere come sopra specificato;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità e la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

dato atto che con Provvedimento del Commissario Straordinario n. PCS2025094 del 11 settembre 2025 è stato nominato il Dott. Ugo Ammannati quale soggetto avente il compito di controllare ed attestare la regolarità contabile nei provvedimenti comportanti spesa;

acquisito il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda, apposto ad interim, dal predetto Dott. Ugo Ammannati;

dato per acquisito il visto di esecutività ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità nella sottoscrizione del Commissario Straordinario stesso;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8.08.2023 con la quale è stato nominato, quale Commissario Straordinario dell'ASP IMMeS e PAT, il Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca, nel ruolo e nelle funzioni sia di Consiglio di Indirizzo sia di Direttore Generale, la cui nomina è stata rinnovata con la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 05.02.2024, prorogata con la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/2894 del 05.08.2024 e da ultimo prorogata con la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/4778 del 28.07.2025

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di proseguire il 'servizio di pulizia, sanificazione, facchinaggio e manutenzione delle aree verdi aziendali per le strutture sociosanitarie dell'ASP IMMeS e PAT' in essere per ulteriori 3 (tre) mesi, quindi dal 01.12.2026 al 28.02.2026, con la società Team Service soc. Consortile a r.l., con sede in Via Girolamo Benzoni n. 45, 00154 Roma, P. IVA/C.F. 07947601006, pec: teamserviceconsortile@pec.it per un importo complessivo stimato pari ad €. 631.942,39 (Iva 22% compresa);
- 2) di dare atto che l'onere stimato derivante dal presente provvedimento, pari a complessivi €. 631.942,39 (compreso IVA 22%), verrà imputato come segue, precisando che, per il periodo

01.01.2026-28.02.2026, si terrà conto dei previsti oneri in sede di predisposizione dei documenti di budget del nuovo anno:

Pio Albergo Trivulzio

(01.12.2025- 31.12.2025)

€. 205.047,46 –Co.Ge. 600.020.00400 – budget 221/2025 sub. 1

(01.01.2026 – 28.02.2026)

€. 336.894,92 – Co.Ge. – budget

Istituto Frisia Merate

(01.12.2025- 31.12.2025)

€ 30.000,00 – Co.Ge. 600.020.00400 – budget 221/2025 sub. 2

(01.01.2026 – 28.02.2026)

€ 60.000,00 – Co.Ge. – budget

Il Dirigente Responsabile
Area Alberghiero-Economale e Provveditorato
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(Il Commissario Straordinario)

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.