

**Azienda di Servizi alla Persona**  
**ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE**  
**E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
 Via Antonio Tolomeo Trivulzio, 15 – 20146 Milano

Milano, 02.12.2025

**Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AAEP2025065**

<b>AREA PROPONENTE</b>		<b>Area Alberghiero-Economale e Provveditorato</b>	
Il Responsabile Unico del Progetto		Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, c. 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile <i>ad interim</i> del controllo ed attestazione di regolarità contabile (dott. Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
<b>Prot. n. 568/2025</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE PRESSO LE STRUTTURE SOCIO SANITARIE AMMINISTRATE DELL'ASP IMMES E PAT PER LA DURATA DI MESI 24 MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL</b>	

Il Responsabile dell'Area-Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamata la Determinazione n. AEP/100/2022 del 28 novembre 2022, con la quale si è disposto di affidare alla ditta Ecosan Italia s.r.l. il *“servizio di disinfezione e derattizzazione presso le strutture socio sanitarie amministrate dell'ASP IMMeS e PAT” per la durata di mesi 36 mediante ricorso a piattaforma telematica*, sino a tutto il 30.11.2025, per un importo complessivo di € 160.095,24 (iva esclusa);

atteso che la Struttura Complessa di Igiene degli Alimenti e della Nutrizione del Dipartimento di Igiene e Sanità Pubblica dell'ATS di Milano a seguito di ispezione ha chiesto, con verbale N.BD3016-10105-00 del 10.10.2025, di incrementare il servizio presso il Servizio Alimentazione, prevedendo di effettuare interventi straordinari di disinfezione/derattizzazione documentati e di implementare i monitoraggi settimanali con registrazione delle catture;

vista l'approvazione degli interventi previsti nel Capitolato da parte della Governance Aziendale e della Dott.ssa Miriam Perego, Referente dell'Ufficio Economale dell'Istituto Frisia di Merate;

ritenuto opportuno indire nuova procedura negoziata per l'affidamento del *“servizio di disinfezione e derattizzazione presso le strutture socio sanitarie amministrate dell'ASP IMMeS e PAT per la durata di mesi 24 mediante ricorso a piattaforma telematica”* che ha condotto alla definizione quali-quantitativa di fabbisogno, per la durata di mesi 24, secondo un valore stimato per il biennio pari ad un importo base d'asta

di € 154.022,00, (al netto di iva 22% comprensivi del costo di manodopera, pari al 45% sull'importo totale di tutti i servizi) e € 600,00 a titolo di oneri della sicurezza per rischi interferenziali non soggetti a ribasso;

ritenuto di approvare gli atti di gara (disciplinare e relativi allegati), nonché l'elenco delle seguenti aziende da invitare, che sono state individuate tra gli Operatori Economici desunti dalla piattaforma telematica Sintel e qualificati per il nostro Ente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	P. IVA
1	OMISSIS	O
2	OMISSIS	M
3	OMISSIS	I
4	OMISSIS	S
5	OMISSIS	S
8	OMISSIS	I
9	OMISSIS	S
10	OMISSIS	

individuata la tipologia di procedura da adottarsi nella disciplina per i contratti di servizio sotto soglia comunitaria di cui all'art. 50, comma 1, lett. e) del Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 che prevede il ricorso alla procedura negoziata, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici;

ritenuto di validare la prosecuzione del servizio in oggetto, in attesa della procedura, per due mesi, a far data dal 1.12.2025 e fino a tutto il 31.12.2026, con la società Ecosan Italia Srl - Partita IVA 03909020616, per un valore economico mensile, pari a € 7.131,15 oltre Iva, così come loro offerta in sede di procedura negoziata su Piattaforma elettronica Sintel;

richiamato l'art. 114 del Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 vengono individuati quali DEC del servizio:

Dott. Alessandro Adduci, Collaboratore Professionale Sanitario Infermiere, titolare di incarico organizzativo con funzioni di coordinamento infermieristico, con riguardo alla RSA Fornari; Dott.ssa Valentina Aufiero, titolare di incarico di coordinamento infermieristico di I livello dell'ASP IMMeS e PAT, con riguardo alla RSA Bezzi e Hospice; Dott.ssa Donatella Erba, titolare di incarico organizzativo con funzioni di coordinamento infermieristico dell'Istituto Frisia di Merate, con riguardo alle Sezioni di Degenza dell'Istituto Frisia di Merate; Dott.ssa Elisabetta Curci, Collaboratore Professionale Sanitario Esperto con funzioni didattico organizzative, con riguardo alle Sezioni Cure Intermedie del Pio Albergo Trivulzio; Ernestina Frascadore, Collaboratore Tecnico Professionale, Referente Servizio Alimentazione del PAT, con riguardo a Cucine e Self Service del Pio Albergo Trivulzio; Dott.ssa Laura Volpato, Dirigente Amministrativo presso Area Alberghiero-Economale e Provveditorato del PAT, supportata dal Servizio di Sorveglianza, con riguardo alle parti comuni del Pio Albergo Trivulzio; Dott.ssa Miriam Perego, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto, Referente dell'Ufficio Economale dell'Istituto Frisia di Merate, con riguardo a Cucina e parti comuni dell'Istituto Frisia di Merate e Dott.ssa Cristina Cenedella, responsabile del Museo Martinit e Stelline;

preso atto che, come quivi certificato e attestato anche in forza delle previsioni di cui agli artt. 62 e ss. del Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 dal Responsabile Unico del Progetto, non risulta allo stato attivabile alcuna Convenzione a carattere nazionale CONSIP di cui all'art. 26 comma 1 della Legge n. 488/1999 od a carattere regionale ARIA a soddisfazione della specifica esigenza approvvigionamentale *de*

*qua*, attesa finanche, come del pari tecnicamente verificato, l'insussistenza di rilevazioni di prezzi di riferimento ANAC in relazione ai beni oggetto della procedura di gara;

considerato che l'affidamento avverrà a lotto unico, in quanto l'attuale assetto del servizio è caratterizzato da un'articolazione logistica ed operativa che necessita un affidamento organico ed unitario con un unico Operatore Economico;

ritenuto pertanto di procedere come sopra specificato;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità e la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

dato atto che con Provvedimento del Commissario Straordinario n. PCS2025094 del 11 settembre 2025 è stato nominato il Dott. Ugo Ammannati quale soggetto avente il compito di controllare ed attestare la regolarità contabile nei provvedimenti comportanti spesa;

acquisito il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda, apposto ad interim, dal predetto Dott. Ugo Ammannati;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8.08.2023 con la quale è stato nominato, quale Commissario Straordinario dell'ASP IMMeS e PAT, il Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca, nel ruolo e nelle funzioni sia di Consiglio di Indirizzo sia di Direttore Generale, la cui nomina è stata rinnovata con la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 05.02.2024, prorogata con la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/2894 del 05.08.2024 e da ultimo prorogata con la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/4778 del 28.07.2025

## DISPONE

per le motivazioni tutte citate in premessa:

- 1) di autorizzare l'avvio di procedura negoziata ad inviti su Piattaforma elettronica Sintel di A.R.I.A. S.p.A. Regione Lombardia, per l'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del Codice dei contratti pubblici Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 per il *“servizio di disinfezione e derattizzazione presso le strutture socio sanitarie amministrate dell'ASP IMMeS e PAT” per la durata di mesi 24 mediante ricorso a piattaforma telematica*, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ex art. 108, comma 3, del Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, secondo un valore complessivo di procedura presunto e stimato pari a €. 154.022,00 oltre IVA, e € 600,00 a titolo di oneri della sicurezza per rischi interferenziali non soggetti a ribasso;
- 2) di approvare a tal fine gli elaborati in atti, costituiti dal Disciplinare di gara e dai relativi allegati, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dai relativi allegati;
- 3) di confermare il dott. Ugo Ammannati quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi degli articoli 15 e 114 del Decreto legislativo 31/03/2023, n. 36 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096;
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 114 del Decreto legislativo 31/03/2023, n. 36, vengono individuati quali DEC del servizio: Dott. Alessandro Adduci, Collaboratore Professionale Sanitario Infermiere, titolare di incarico organizzativo con funzioni di coordinamento infermieristico dell'ASP IMMeS e PAT, con riguardo alla RSA Fornari; Dott.ssa Valentina Aufiero, titolare di incarico di coordinamento infermieristico di I livello dell'ASP IMMeS e PAT, con riguardo alla RSA Bezzi e Hospice; Dott.ssa Donatella Erba, titolare di incarico organizzativo con funzioni di coordinamento infermieristico

dell'Istituto Frisia di Merate, con riguardo alle Sezioni di Degenza dell'Istituto Frisia di Merate;; Dott.ssa Elisabetta Curci, Collaboratore Professionale Sanitario Esperto con funzioni didattico organizzative, con riguardo alle Sezioni Cure Intermedie del Pio Albergo Trivulzio; Ernestina Frascadore, Collaboratore Tecnico Professionale, Referente Servizio Alimentazione del PAT, con riguardo a Cucine e Self Service del Pio Albergo Trivulzio; Dott.ssa Laura Volpato, Dirigente Amministrativo presso Area Alberghiero-Economale e Provveditorato del PAT, supportata dal Servizio di Sorveglianza, con riguardo alle parti comuni del Pio Albergo Trivulzio; Dott.ssa Miriam Perego, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto, Referente dell'Ufficio Economale dell'Istituto Frisia di Merate, con riguardo a Cucina e parti comuni dell'Istituto Frisia di Merate e Dott.ssa Cristina Cenedella, Responsabile del Museo Martiniti e Stelline;

- 5) di constare necessitata prosecuzione del servizio alla Società Ecosan Italia srl, per ulteriori 2 mesi, al fine di assicurare i dovuti approvvigionamenti nelle more di espletamento della procedura di cui sopra, per un valore complessivo pari € 17.400,00 (Iva inclusa) da imputarsi come segue:

Anno 2025 - periodo 01.12.2025 – 31.12.2025

Pio Albergo Trivulzio

€ 2.500,00 IVA inclusa - Co.Ge. 500.020.00100, budget 214/2025, sub1

Istituto Frisia di Merate

€ 1.620,00 IVA inclusa - Co.Ge. 500.020.00100, budget 214/2025, sub2

Immes e Comunità

€ 230,00 IVA inclusa - Co.Ge. 500.020.00100, budget 227/2025

Anno 2026 – periodo 1.01.2026 – 31.01.2026

Pio Albergo Trivulzio

€ 2.500,00 IVA inclusa

Istituto Frisia di Merate

€ 1.620,00 IVA inclusa

Immes e Comunità

€ 230,00 IVA inclusa

precisando che, per il mese di gennaio 2026 si terrà conto dei previsti oneri in sede di predisposizione dei documenti di Budget del nuovo anno.

- 6) di dare atto che l'onere stimato derivante dal presente provvedimento pari ad € 187.906,84 (IVA inclusa), trova copertura, per l'esercizio 2026 ai seguenti conti di contabilità a cura dell'Area di Programmazione Economico Finanziaria:

Pio Albergo Trivulzio di Milano

**Anno 2026** dal 01.02.2026 al 31.12.2026

€ 42.706,10 (IVA 22% inclusa)

**Anno 2027** dal 01.01.2027 al 31.12.2027

€ 51.247,32 (IVA 22% inclusa)

**Anno 2028** dal 01.01.2028 al 29.02.2028

€ 8.541,22 (IVA 22% inclusa)

Istituto Frisia di Merate

**Anno 2026** dal 01.02.2026 al 31.12.2026

€ 33.367,00 (IVA 22% inclusa)

**Anno 2027** dal 01.01.2027 al 31.12.2027

€ 40.040,40 (IVA 22% inclusa)

**Anno 2028** dal 01.01.2028 al 29.02.2028

€ 6.673,34 (IVA 22% inclusa)

Comunità IMMeS

**Anno 2026** dal 01.02.2026 al 31.12.2026

€ 1.820,84 (IVA 22% inclusa)

**Anno 2027** dal 01.01.2027 al 31.12.2027

€ 2.185,00 (IVA 22% inclusa)

**Anno 2028** dal 01.01.2028 al 29.02.2028

€ 364,16 (IVA 22% inclusa)

precisando che, per le successive annualità, si terrà conto dei previsti oneri in sede di predisposizione dei documenti di Budget di periodo.

Il Dirigente Responsabile dell'Area  
Alberghiero-Economale e Provveditorato  
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività, ai sensi dell'art. 34,  
comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.  
(Il Commissario Straordinario)

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate