

**Azienda di Servizi alla Persona**  
**ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE**  
**E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Antonio Tolomeo Trivulzio 15 – 20146 Milano

Milano, 23.12.2025

**Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AAEP2025069**

AREA PROPONENTE		Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile <i>ad interim</i> del controllo ed attestazione di regolarità contabile (Dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. 574/2025	Oggetto:	<b>ESITO PROCEDURA NEGOZIATA, IN TRE LOTTI, PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA DI ARTICOLI MONOUSO IN CARTA, PRODOTTI PER L'IGIENE PERSONALE DEGLI OSPITI, PER LA PULIZIA DEGLI AMBIENTI E DETERSIVI PER MACCHINE LAVASTOGLIE E LAVAPENTOLE, MATERIALE VARIO DI PULIZIA, OCCORRENTI ALLE STRUTTURE SOCIOSANITARIE AMMINISTRATE DALL'ASP IMMES E PAT PER LA DURATA DI 18 MESI.</b> <b>CIG LOTTO 1) ARTICOLI MONOUSO IN CARTA (CIG: B855E3A029)</b> <b>CIG LOTTO 2) PRODOTTI PER L'IGIENE PERSONALE DEGLI OSPITI, PER LA PULIZIA DEGLI AMBIENTI E DETERSIVI PER MACCHINE LAVASTOGLIE E LAVAPENTOLE (CIG: B855E3C1CF)</b> <b>CIG LOTTO 3) MATERIALE VARIO DI PULIZIA (CIG: B855E3B0FC)</b>	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

con Determinazione n. AAEP2025041 del 30.09.2025 è stata disposta l'indizione di procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera e) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 in 3 lotti, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, per l'affidamento della "fornitura di articoli monouso in carta, prodotti per l'igiene personale degli ospiti, per la pulizia degli ambienti e detersivi per macchine lavastoviglie e lavapentole, materiale vario di pulizia occorrente alle Strutture sociosanitarie amministrate dall'ASP IMMES E PAT, per la durata di 18 mesi" (CIG LOTTO 1: B855E3A029 - CIG LOTTO 2: B855E3C1CF - CIG LOTTO 3: B855E3B0FC) mediante Piattaforma Telematica Sintel (n. ID di procedura 208151508), da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 3 del succitato decreto, con fissazione la base d'asta pari :

- €. 70.020,16 (Iva esclusa) per il Lotto 1
- €. 106.615,05 (Iva esclusa) per il Lotto 2
- €. 14.231,12 (Iva esclusa) per il Lotto 3

e termine perentorio per la presentazione delle offerte fissato il 30.10.2025 ore 12:00;

richiamati integralmente gli atti della procedura in oggetto, quali il Verbale n. 01 del 21.10.2025 e il Verbale n. 02 del 30.10.2025 dove si è addivenuti al seguente esito di graduatoria:

- per il LOTTO 1) ARTICOLI MONOUSO IN CARTA (CIG B855E3A029)

N.	Operatore Economico	Ribasso percentuale offerto	Valore complessivo offerto per 18 mesi
1	3 M.C. Spa	46,51 %	€ 37.453,79
2	VALSECCHI CANCELLERIA SRL	36,23 %	€ 43.420,98
3	LA CASALINDA SRL	24,00 %	€ 53.088,32
4	LYRECO ITALIA SRL	14,92 %	€ 59.575,92
5	PANZERI SRL	8,50 %	€ 63.912,34
6	VIRCOL Spa	4,97 %	€ 66.513,19

- per il LOTTO 2) PRODOTTI PER L'IGIENE PERSONALE DEGLI OSPITI, PER LA PULIZIA DEGLI AMBIENTI E DETERSIVI PER MACCHINE LAVASTOIVIGLIE E LAVAPENTOLE (CIG: B855E3C1CF)

N.	Operatore Economico	Ribasso percentuale offerto	Valore complessivo offerto per 18 mesi
1	VIRCOL SPA	32,14%	€. 72.348,97
2	LA CASALINDA SRL	3,60%	€. 102.573,11

- per il LOTTO 3) MATERIALE VARIO DI PULIZIA (CIG: B855E3B0FC)

N.	Operatore Economico	Ribasso percentuale offerto	Valore complessivo offerto per 18 mesi
1	LA CASALINDA SRL	47,58 %	€. 7.197,85
2	VIRCOL SPA	44,12 %	€. 7.677,16

del che si è provveduto a richiedere alle Società risultate prime in graduatoria (per il Lotto 1: 3MC SPA - per il Lotto 2: VIRCOL SPA – per il Lotto 3: LA CASALINDA SRL), l'invio della campionatura ai sensi dell'art. 8 del Capitolato Speciale;

visto il Verbale n. 3 del 17.11.2025 e 09.12.2025 di verifica di idoneità della campionatura degli articoli offerti per i Lotti 1, 2 e 3 con le schede tecniche presentate rispetto alle specifiche tecniche essenziali definite dalla Stazione Appaltante, in base a quanto previsto dall'art. 8 del Capitolato Speciale, e ritenuto, conseguentemente, che la graduatoria di cui sopra sia perfezionata e consolidata come segue:

- per il Lotto 1 (CIG B855E3A029)

N.	Operatore Economico	Ribasso percentuale offerto	Valore complessivo offerto per 18 mesi
1	3 M.C. Spa	46,51 %	€ 37.453,79
2	VALSECCHI CANCELLERIA SRL	36,23 %	€ 43.420,98
3	LA CASALINDA SRL	24,00 %	€ 53.088,32

4	LYRECO ITALIA SRL	14,92 %	€ 59.575,92
5	PANZERI SRL	8,50 %	€ 63.912,34
6	VIRCOL Spa	4,97 %	€ 66.513,19

- per il Lotto 2 (CIG: B855E3C1CF)

N.	Operatore Economico	Ribasso percentuale offerto	Valore complessivo offerto per 18 mesi
1	VIRCOL SPA	32,14%	€. 72.348,97
2	LA CASALINDA SRL	3,60%	€. 102.573,11

- per il Lotto 3 (CIG: B855E3B0FC)

N.	Operatore Economico	Ribasso percentuale offerto	Valore complessivo offerto per 18 mesi
1	LA CASALINDA SRL	47,58 %	€. 7.197,85
2	VIRCOL SPA	44,12 %	€. 7.677,16

ritenuto, fermi gli esiti favorevoli delle avviande verifiche condotte nel contesto del quadro normativo vigente in ordine alla sussistenza dei requisiti prescritti a sensi di legge, nulla osta a formalizzare, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, l' affidamento della "fornitura di articoli monouso in carta, prodotti per l'igiene personale degli ospiti, per la pulizia degli ambienti e detersivi per macchine lavastoviglie e lavapentole, materiale vario di pulizia occorrente alle Strutture sociosanitarie amministrate dall'ASP IMMES E PAT, per la durata di 18 mesi" rispettivamente:

- per il Lotto 1 di procedura alla Società 3MC S.p.a. con sede legale in Bari, Viale Francesco De Blasio, 15 (CAP 70132), PIVA 04303410726, Legale Rappresentante e Amministratore Unico, Sig. Alberto Maria Moretti, nato a Roma il 20.06.1972 (CF: MRTLRT72H20H501Q), avendo presentato la migliore offerta con un ribasso percentuale del 46,51% per un valore, per mesi 18, di €. 37.453,79 (Iva esclusa), oltre a € 0,00 (oltre IVA) a titolo di oneri derivati da rischi interferenziali;
- per il Lotto 2 di procedura alla Società VIRCOL S.p.a. con sede legale in Sesto Calende (VA), Via Oneda 21 (CAP 21018), PIVA 00314470121, Legale rappresentante e Vicepresidente del C.D.A., Sig.ra Anna Balzarini, nata a Busto Arsizio (VA) il 13.06.1977 (CF: BLZNNA77H53B300Z), avendo presentato la migliore offerta con un ribasso percentuale del 32,14% per un valore, per mesi 18, di €. 72.348,97 (Iva esclusa), oltre a € 0,00 (oltre IVA) a titolo di oneri derivati da rischi interferenziali;
- per il Lotto 3 di procedura alla Società LA CASALINDA S.r.l., con sede legale in Tarantasca (CN), Zona produttiva Tarantasca Nord 1 (CAP 12020), P.IVA 00667690044, Legale rappresentante e Amministratore Unico, Sig. Marco Rosso, nato a Cuneo il 22.09.1972 (CF: RSSMRC72P22D205G), avendo presentato la migliore offerta con un ribasso percentuale del 47,58% per un valore, per mesi 18, di €. 7.197,85 (Iva esclusa), oltre a € 0,00 (oltre IVA) a titolo di oneri derivati da rischi interferenziali;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità e la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

dato atto che con Provvedimento del Commissario Straordinario n. PCS2025094 del 11 settembre 2025 è stato nominato il Dott. Ugo Ammannati quale soggetto avente il compito di controllare ed attestare la regolarità contabile nei provvedimenti comportanti spesa;

acquisito il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda, apposto ad interim, dal predetto Dott. Ugo Ammannati;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8.08.2023 con la quale è stato nominato, quale Commissario Straordinario dell'ASP IMMeS e PAT, il Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca, nel ruolo e nelle funzioni sia di Consiglio di Indirizzo sia di Direttore Generale, la cui nomina è stata rinnovata con la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 05.02.2024, prorogata con la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/2894 del 05.08.2024 e da ultimo prorogata con la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/4778 del 28.07.2025

#### **DISPONE**

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1) l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 del D. lgs. 36/2023, della "fornitura di articoli monouso in carta, prodotti per l'igiene personale degli ospiti, per la pulizia degli ambienti e detersivi per macchine lavastoviglie e lavapentole, materiale vario di pulizia occorrente alle Strutture sociosanitarie amministrate dall'ASP IMMES E PAT, per la durata di 18 mesi" rispettivamente:

- per il Lotto 1 di procedura alla Società 3MCS.p.a. con sede legale in Bari, Viale Francesco De Blasio, 15 (CAP 70132), PIVA 04303410726, Legale Rappresentante e Amministratore Unico, Sig. Alberto Maria Moretti, nato a Roma il 20.06.1972 (CF: MRTLRT72H20H501Q), avendo presentato la migliore offerta con un ribasso percentuale del 46,51% per un valore, per mesi 18, di €. 45.693,62 (Iva 22% compresa), oltre a € 0,00 (Iva compresa) a titolo di oneri derivati da rischi interferenziali;

- per il Lotto 2 di procedura alla Società VIRCOL S.p.a. con sede legale in Sesto Calende (VA), Via Oneda 21 (CAP 21018), PIVA 00314470121, Legale rappresentante e Vicepresidente del C.D.A., Sig.ra Anna Balzarini, nata a Busto Arsizio (VA) il 13.06.1977 (CF: BLZNNA77H53B300Z), avendo presentato la migliore offerta con un ribasso percentuale del 32,14% per un valore, per mesi 18, di €. 88.266,75 (Iva 22% compresa), oltre a € 0,00 (IVA compresa) a titolo di oneri derivati da rischi interferenziali;

- per il Lotto 3 di procedura alla Società LA CASALINDA S.r.l., con sede legale in Tarantasca (CN), Zona produttiva Tarantasca Nord 1 (CAP 12020), PIVA 00667690044, Legale rappresentante e Amministratore Unico, Sig. Marco Rosso, nato a Cuneo il 22.09.1972 (CF: RSSMRC72P22D205G), avendo presentato la migliore offerta con un ribasso percentuale del 47,58% per un valore, per mesi 18, di €. 8.781,38 (Iva 22% compresa), oltre a € 0,00 (IVA compresa) a titolo di oneri derivati da rischi interferenziali;

2) di dare corso con immediatezza alla pubblicazione del presente provvedimento, alla comunicazione ex art. 90 del D. lgs. 36/23, nonché dare contezza dell'evasione di tutti i restanti obblighi in materia di trasparenza, compresi quelli pertinenti ad avviso sui risultati di procedura sul sito istituzionale di quest'Azienda alla sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti";

3) di rilevare che gli oneri derivanti dall'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, per il periodo contrattuale di 18 mesi, rinvengono in complessivi €. 142.741,75 (Iva 22% compresa), da suddividersi nei tre Lotti di procedura come segue:

- Lotto 1) articoli monouso in carta (CIG B855E3A029)  
€. 45.693,62 (Iva 22% compresa);
- Lotto 2) prodotti per l'igiene personale degli ospiti, per la pulizia degli ambienti e deterativi per macchine lavastoviglie e lavapentole (CIG: B855E3C1CF)  
€. 88.266,75 (Iva 22% compresa);  
Lotto 3) materiale vario di pulizia (CIG: B855E3B0FC)  
€. 8.781,38 (Iva 22% compresa),

saranno finanziati nell'ambito delle previsioni di bilancio futuri come da annotazione dell'Area di Programmazione Economico Finanziaria, in appresso riportata:

#### **Anno 2026 (01.01.2026 -31.12.2026)**

##### Lotto 1: articoli monouso in carta

- Pio Albergo Trivulzio  
€. 25.137,65 (Iva 22% compresa)  
Co.Ge. 500.111.00100 - budget futuri n. xxx/2026 sub. 1  
- Istituto Frisia  
€. 5.324,77 (Iva 22% compresa)  
Co.Ge. 500.111.00100 - budget futuri n. xxx/2026 sub. 2

##### Lotto 2: prodotti per l'igiene personale degli ospiti, per la pulizia degli ambienti e deterativi per macchine lavastoviglie e lavapentole

- Pio Albergo Trivulzio  
€. 49.033,49 (Iva 22% compresa)  
Co.Ge. 500.111.00100 - budget futuri n. xxx/2026 sub. 1  
- Istituto Frisia  
€. 9.811,60 (Iva 22% compresa)  
Co.Ge. 500.111.00100 - budget futuri n. xxx/2026 sub.2

##### Lotto 3: materiale vario di pulizia

- Pio Albergo Trivulzio  
€. 3.867,80 (Iva 22% compresa)  
Co.Ge. 500.111.00100 - budget futuri n. xxx/2026 sub. 1  
- Istituto Frisia  
€. 1.986,45 (Iva 22% compresa)  
Co.Ge. 500.111.00100 X – budget futuri n. xxx/2026 sub.

#### **Anno 2027 (01.01.2027 -30.06.2027)**

##### Lotto 1: articoli monouso in carta

- Pio Albergo Trivulzio  
€. 12.568,82 (Iva 22% compresa)  
Co.Ge. 500.111.00100 - budget futuri n. xxx/2026 sub. 1  
- Istituto Frisia  
€. 2.662,38 (Iva 22% compresa)  
Co.Ge. 500.111.00100 - budget futuri n. xxx/2026 sub. 2

Lotto 2: prodotti per l'igiene personale degli ospiti, per la pulizia degli ambienti e detersivi per macchine lavastoviglie e lavapentole

- Pio Albergo Trivulzio

€. 24.516,75 (Iva 22% compresa)

Co.Ge. 500.111.00100 - budget futuri n. xxx/2026 sub. 1

- Istituto Frisia

€. 4.905,50 (Iva 22% compresa)

Co.Ge. 500.111.00100 - budget futuri n. xxx/2026 sub.

Lotto 3: materiale vario di pulizia

- Pio Albergo Trivulzio

€. 1.933,31 (Iva 22% compresa)

Co.Ge. 500.111.00100 - budget futuri n. xxx/2026 sub. 1

- Istituto Frisia

€. 993,23 (Iva 22% compresa)

Co.Ge. 500.111.00100 - budget futuri n. xxx/2026 sub.

Il Dirigente Responsabile dell'Area  
Alberghiero-Economale e Provveditorato  
(Dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività

ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.

(Il Commissario Straordinario)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.