

Milano, 17 febbraio 2026

**Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AAEP2026014 del 17.02.2026**

<b>AREA PROPONENTE</b>		<b>Area Alberghiero-Economale e Provveditorato</b>	
Responsabile del Procedimento		Il Dirigente Tecnico del Servizio Patrimonio da Reddito (Dott. Maurizio Polinelli)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
<b>Prot. 562-1996</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>nuovo contratto di affitto agrario (accordo in deroga ex art. 45 – comma 1 – Legge 3/5/1982 n. 203) all'Azienda Agricola Grecchi Elena Società Semplice, P.IVA 04576190963, per i Poderi Rampina e Ca' de Mazzoli in Comune di Livraga (LO) per una superficie complessiva di 507.820 mq pari a 775,87 pertiche milanesi.</b>	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

premessi che:

l'ASP IMMES E PAT con sede in Milano, Via Trivulzio 15, è proprietaria dei Poderi Rampina e Ca' de Mazzoli siti in Comune di Livraga (LO) aventi una superficie di complessiva di 507.820 mq pari a 775,87 pertiche milanesi;

l'Amministrazione concedeva in affitto agrario al sig. Bosoni Oreste, P.Iva 12239830153, i Poderi Rampina e Ca' de Mazzoli, con contratto di affitto agrario con decorrenza dal 11.11.2009 e con scadenza il 10.11.2024;

con determinazione TP/143 del 26.09.2014 si prendeva atto della cessione del ramo d'azienda a far tempo dal 7.8.2014 dal sig. Bosoni Oreste all'azienda GDS Agroenergie srl con P.Iva 06650880963;

che in data 7 novembre 2024 con atto notarile del dottor Piercarlo Mattea con studio in Piazza della Vittoria 47 in Comune di Lodi, veniva perfezionato contratto di cessione di ramo d'azienda in cui la società "G.D.S. Agroenergie S.R.L. Società Agricola", cedeva e vendeva alla signora Grecchi Elena, titolare dell'omonima impresa individuale, che accettava ed acquistava, il ramo d'azienda costituito dall'attività agricola gestita sul fondo denominato "Rampina" corrente in Livraga, ramo d'azienda condotto in forza del contratto di affitto stipulato in data 9 novembre 2010, registrato a Milano il 21 dicembre 2010 al n. 1544 serie 3T e della relativa appendice in data 17 aprile 2013, registrata a Lodi il 19 aprile 2013 al n. 842 Serie 3, con scadenza 10 novembre 2024;

con Delibera Consiliare 5=1 del 21 maggio 2021 veniva approvato il nuovo Regolamento per la disciplina delle locazioni agrarie dei terreni di proprietà dell'Ente;

con nota del 29.7.2025, l'Ente comunicava le nuove condizioni contrattuali;

con nota del 14.08.2025, l'Azienda Agricola Grecchi Elena Società Semplice, con sede in Livraga (LO), via Cascina Nuova n. 1, Partita IVA n. 13718340964, rappresentata dalla sig.ra Grecchi Elena, nata a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] per il tramite del padre G [REDACTED] E [REDACTED] S [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], che si dichiarava garante morale e patrimoniale della figlia, accettava la proposta contrattuale, impegnandosi al rispetto dei termini e delle condizioni previste dall'Amministrazione;

che è opportuno, pertanto, sottoscrivere nuovo contratto di affitto agrario, con scadenza il 10.11.2026 alla l'Azienda Agricola Grecchi Elena Società Semplice, attuale conduttore dei terreni;

considerato che il nuovo canone risultante dalle nuove condizioni contrattuali, più sopra richiamate, verrà applicato alle annate agrarie 2024-2025 e 2025-2026, con un canone annuo pari ad € 42.672,85, (ovvero 775,87 p.m. X 55,00 €/p.m.);

valutato che non sono stati rilevati elementi ostativi al prosieguo del rapporto di affitto agrario;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità e la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

dato atto che con Provvedimento del Commissario Straordinario n. PCS2025094 del 11 settembre 2025 è stato nominato il Dott. Ugo Ammannati quale soggetto avente il compito di controllare ed attestare la regolarità contabile nei provvedimenti comportanti spesa;

acquisito il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda, apposto ad interim, dal predetto Dott. Ugo Ammannati, evidenziando che la produzione degli effetti della presente determina è subordinata all'apposizione del visto di esecutività ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

visto l'atto di delega del 17/09/2025 al Dott. Ugo Ammannati delle funzioni relative alla stipula e sottoscrizione dei contratti e degli atti afferenti all'Area Alberghiero Economale e Provveditorato e alla gestione di attività connesse all'ufficio Patrimonio da Reddito,

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8.08.2023 con la quale è stato nominato, quale Commissario Straordinario dell'ASP IMMeS e PAT, il Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca, nel ruolo e nelle funzioni sia di Consiglio di Indirizzo sia di Direttore Generale, la cui nomina è stata rinnovata con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 05.02.2024, prorogata con la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/2894 del 05.08.2024 e da ultimo prorogata con la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/4778 del 28.07.2025

#### **DISPONE**

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di formalizzare la stipula di un nuovo contratto di affitto agrario con scadenza il 10.11.2026, non rinnovabile, secondo il Regolamento per l'Affidamento dei Contratti di Affitto di Terreni e di Fondi Rustici, approvato con Delibera Consiliare n° 5=1 del 21.5.2021, con l'Azienda Agricola Grecchi Elena Società Semplice, con sede in Livraga (LO), via Cascina Nuova n. 1, Partita IVA n. 13718340964, rappresentata dalla sig.ra Grecchi Elena, nata a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] per una superficie complessiva di 507.820 mq pari a 775,87 pertiche milanesi, ad un canone annuo di € 42.672,85.

Il Dirigente Responsabile dell'Ufficio Patrimonio  
Area Alberghiero Economale e Provveditorato  
(Dott.Ugo Ammannati)

Visto di esecutività  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.  
(Il Commissario Straordinario)

Atto firmato digitalmente  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate