

Milano, 26 Febbraio 2026

Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AAEP2026020

AREA PROPONENTE		Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Responsabile Unico del Procedimento		Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile ad interim del controllo ed attestazione di regolarità contabile (dott. Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Prot. 474/2024	Oggetto:	DETERMINAZIONI IN ORDINE AL CONTRATTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE, FACCHINAGGIO E MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI PRESSO LE STRUTTURE DELL'ASP IMMES E PAT. CIG 8083524F04. PROROGA TECNICA	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamati i seguenti provvedimenti:

- Determinazione n. AEP/60/2024 del 06.09.2024 con la quale si è disposta, a seguito di formalizzazione approvativa a scorrimento graduatoria, aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, del 'servizio di pulizia, sanificazione, facchinaggio e manutenzione delle aree verdi' presso le strutture amministrative dall'ASP IMMES e PAT, per un importo totale, per 14 mesi pari a € 1.950.106,02 (IVA esclusa), oltre € 2.333,33 quali oneri della sicurezza da rischi interferenziali, oltre a € 261.702,56 previsti per le condizioni estensive di cui a Determinazione AEP/63 del 28.07.2023 per un valore complessivo di € 2.213.841,91 (IVA esclusa) alla società Team Service soc. Consortile a r.l con sede in Via Girolamo Benzoni n. 45, 00154 - Roma, P. IVA/C.F. 07947601006;

- Determinazione n. AEP/64/2024 del 26.09.2024, con la quale veniva integrato l'importo pari a €. 261.702,56 (Iva esclusa) previsto per le condizioni estensive, di € 38.538,36 (Iva esclusa) per i servizi di "raccolta rifiuti speciali e pulizia parco presso l'Istituto Frisia", per un nuovo importo complessivo per le condizioni estensive, per mesi 14, pari ad € 300.240,92 (Iva esclusa);

- Determinazione n. AEP/14/2025 del 28.03.2025 con la quale veniva autorizzata indicazione di procedura aperta europea per l'affidamento del 'servizio di pulizia, sanificazione, facchinaggio e manutenzione delle aree verdi aziendali per le strutture sociosanitarie dell'ASP IMMES e PAT', per 36 mesi, in un unico Lotto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023, per un valore complessivo stimato a base d'asta per 36 mesi di €. 8.398.688,44 (IVA esclusa), oltre a:

- €. 100.000,00 (IVA esclusa) come stima di oneri per interventi straordinari,
- €. 6.000,00 (IVA esclusa) per oneri della sicurezza da rischi interferenziali non soggetti a ribasso,
- €. 1.700.937,69 (IVA esclusa) per eventuale incremento del 20%, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice dei contratti pubblici;
- €. 1.417.488,07 (IVA esclusa) per eventuale proroga tecnica, ai sensi dell'art. 120 comma 11 del Codice dei contratti pubblici.

per un importo complessivo del contratto pari a € 11.623.074,20, oltre IVA;

- Determinazione n. AAEP2025063 del 26.11.2025 con la quale si disponeva la prosecuzione del 'servizio di pulizia, sanificazione, facchinaggio e manutenzione delle aree verdi aziendali per le strutture socio sanitarie dell'ASP IMMES e PAT' in essere con la società Team Service soc. Consortile a r.l., con sede in Via Girolamo Benzoni n. 45, 00154 Roma, P. IVA/C.F. 07947601006, per ulteriori 3 (tre) mesi, quindi dal 01.12.2026 al 28.02.2026, per un importo complessivo stimato pari ad €.631.942,39 (Iva 22% compresa) in considerazione di intervenute dilazioni non previste nella fase procedurale di valutazione delle offerte tecniche;

dato atto dell'esigenza di garantire continuità di servizio essenziale pubblico presso le Strutture socio sanitarie dell'ASP IMMES e PAT, nelle more dell'espletamento e conclusione dell'iter procedurale, si rende necessario prevedere, ai sensi dell'art. 120 c. 11 del D. Lgs. 36/2023, ferma l'operatività del termine di cui all'art. 18 comma 3 del D. Lgs. 36/2023, proroga tecnica necessitata del contratto per il 'servizio di pulizia, sanificazione, facchinaggio e manutenzione delle aree verdi' con la società Team Service soc. Consortile a r.l., con sede in Via Girolamo Benzoni n. 45, 00154 - Roma, P. IVA/C.F. 07947601006, almeno per un periodo di mesi 3 (tre), a partire dal 1.03.2026 fino al 31.05.2026 compreso o comunque fino alla formalizzazione di nuova soluzione contrattuale, per un onere complessivo stimato pari a €. 491.803,28 (Iva 22% esclusa);

atteso che Team Service Società Consortile a r.l. in data 20.02.2026 ha confermato la propria disponibilità alla richiesta di proroga contrattuale inviata alla società il 17.02.2026 via PEC;

ritenuto pertanto di procedere come sopra specificato;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità e la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

dato atto che con Provvedimento del Commissario Straordinario n. PCS2025094 del 11 settembre 2025 è stato nominato il Dott. Ugo Ammannati quale soggetto avente il compito di controllare ed attestare la regolarità contabile nei provvedimenti comportanti spesa;

acquisito il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda, apposto ad interim, dal predetto Dott. Ugo Ammannati;

dato per acquisito il visto di esecutività ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità nella sottoscrizione del Commissario Straordinario stesso;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8.08.2023 con la quale è stato nominato, quale Commissario Straordinario dell'ASP IMMES e PAT, il Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca, nel ruolo e nelle funzioni sia di Consiglio di Indirizzo sia di Direttore Generale, la cui nomina è stata rinnovata con la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 05.02.2024, prorogata con la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/2894 del 05.08.2024 e da ultimo prorogata con la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/4778 del 28.07.2025

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di prendere atto della necessitata prosecuzione del rapporto contrattuale del 'servizio di pulizia, sanificazione e manutenzione aree verdi presso le Strutture socio sanitarie dell'ASP IMMES e PAT' in essere con la società Team Service soc. Consortile a r.l., con sede in Via Girolamo Benzoni n. 45, 00154 Roma, P. IVA/C.F. 07947601006, nelle more dell'espletamento e conclusione dell'iter procedurale, almeno per un periodo di mesi 3 (tre), a partire dal 1.03.2026 fino al 31.05.2026 compreso o comunque fino alla formalizzazione di nuova soluzione contrattuale;

- 2) di validare differimento del termine contrattuale del servizio di che trattasi dal 1.03.2026 almeno sino a tutto il 31.05.2026, per un onere complessivo stimato di € 600.000,00 (compreso IVA 22%) , da ripartirsi come segue:

Pio Albergo Trivulzio

(01.03.2026- 31.05.2026)

€. 510.000,00

Co.Ge. 600.020.00400 – budget 221/2025 sub. 1

Istituto Frisia Merate

(01.03.2026- 31.05.2026)

€ 90.000,00

Co.Ge. 600.020.00400 – budget 221/2025 sub. 2

Il Dirigente Responsabile
Area Alberghiero-Economale e Provveditorato
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(Il Commissario Straordinario)

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.