

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Antonio Tolomeo Trivulzio, 15 – 20146 Milano

Milano, 24 Marzo 2026

**Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AAEP2026024**

AREA PROPONENTE	Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Il Responsabile Unico del Progetto	Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero Economale e Provveditorato (Dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Responsabile <i>ad interim</i> del controllo ed attestazione di regolarità contabile (Dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. 592/2025	<b>Oggetto: Esito procedura aperta per l'affidamento del servizio socio sanitario di assistenza agli ospiti nel profilo professionale di Operatore Socio Sanitario presso Strutture RSA dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio per la durata di 18 mesi (con facoltà di rinnovo di ulteriori 18 mesi) suddiviso in tre lotti (Lotto 1 Struttura RSA Fornari del Pio Albergo Trivulzio CIG B8DFD9D7FF; Lotto 2 Struttura RSA Bezzi del Pio Albergo Trivulzio CIG B8DFD9E8D2; Lotto 3 Struttura RSA G.C. Frisia CIG B8DFD9F9A5)</b>	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamata la Determinazione n. AAEP2025052 del 27.10.2025 con la quale, in ragione di quanto nella stessa specificatamente declinato, è stato disposto avvio della procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023, da espletarsi mediante l'utilizzo di piattaforma telematica Sintel di ARIA Lombardia S.p.A., per l'affidamento del "Servizio socio sanitario di assistenza agli ospiti nel profilo professionale di Operatore Socio Sanitario presso Strutture RSA dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio per la durata di 18 mesi (con facoltà di rinnovo di ulteriori 18 mesi) suddiviso in tre lotti" (Lotto 1 Struttura RSA Fornari del Pio Albergo Trivulzio CIG B8DFD9D7FF; Lotto 2 Struttura RSA Bezzi del Pio Albergo Trivulzio CIG B8DFD9E8D2; Lotto 3 Struttura RSA G.C. Frisia CIG B8DFD9F9A5), da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, per un valore globale complessivo stimato, tenuto conto delle clausole di rinnovo e di opzione previste, pari a € 37.178.796,58 (IVA esclusa), stabilendosi quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 12.12.2025, ore 23:59;

richiamata, altresì, la Determinazione n. AAEP2026005 del 12.01.2026 con la quale si è disposto di nominare, con riferimento alla procedura aperta telematica in oggetto (Lotto 1 Struttura RSA Fornari del Pio Albergo Trivulzio CIG B8DFD9D7FF; Lotto 2 Struttura RSA Bezzi del Pio Albergo

Trivulzio CIG B8DFD9E8D2; Lotto 3 Struttura RSA G.C. Frisia CIG B8DFD9F9A5), ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 51 e 93 del D.Lgs. n. 36/2023, la Commissione Giudicatrice ai fini della valutazione dell'offerta tecnica ed economica presentata in sede di gara e dello svolgimento delle connesse attività procedurali di competenza;

constatato che entro il termine di scadenza previsto per la presentazione delle offerte (12.12.2025), sono pervenute le seguenti offerte valide per ciascun lotto, così identificate:

Lotto 1 Struttura RSA Fornari del Pio Albergo Trivulzio (CIG B8DFD9D7FF) n.7 offerte:

N. Prot. informatico SINTEL	Nominativo Operatore	P. IVA
1765559822560	COOPERATIVA SOCIALE QUADRIFOGLIO S.C. ONLUS	03890320017
1765559488093	MEDIHOSPES COOPERATIVA SOCIALE	01709130767
1765557503044	PUNTO SERVICE - COOPERATIVA SOCIALE A R.L.	01645790021
1765555537969	CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA - COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITÀ LIMITATA	03146630169
1765547791797	CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	02569290394
1765462020405	COOPERATIVA SOCIALE OPERATORI SANITARI ASSOCIATI	07056830586
1765277100144	KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE	02125100160

Lotto 2 Struttura RSA Bezzi del Pio Albergo Trivulzio (CIG B8DFD9E8D2) n.8. offerte:

N. Prot. informatico SINTEL	Nominativo Operatore	P. IVA
1765563424023	CONSORZIO STABILE HCM	04409410968
1765559822560	COOPERATIVA SOCIALE QUADRIFOGLIO S.C. ONLUS	03890320017
1765559488093	MEDIHOSPES COOPERATIVA SOCIALE	01709130767
1765557503044	PUNTO SERVICE - COOPERATIVA SOCIALE A R.L.	01645790021
1765555537969	CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA - COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITÀ LIMITATA	03146630169
1765547791797	CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	02569290394
1765462020405	COOPERATIVA SOCIALE OPERATORI SANITARI ASSOCIATI	07056830586
1765277100144	KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE	02125100160

Lotto 3 Struttura RSA G.C. Frisia (CIG B8DFD9F9A5) n.8. offerte:

N. Prot. informatico SINTEL	Nominativo Operatore	P. IVA
1765563765382	CONSORZIO STABILE HCM	04409410968
1765559822560	COOPERATIVA SOCIALE QUADRIFOGLIO S.C. ONLUS	03890320017
1765559488093	MEDIHOSPES COOPERATIVA SOCIALE	01709130767
1765557503044	PUNTO SERVICE - COOPERATIVA SOCIALE A R.L.	01645790021
1765555537969	CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA - COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITÀ LIMITATA	03146630169
1765547791797	CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	02569290394
1765545730350	GRUPPO SAN MICHELE SRL	02687400305
1765277100144	KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE	02125100160

richiamati integralmente gli atti della procedura in oggetto, e in particolare il verbale di seduta pubblica del 17.12.2025 di apertura della busta amministrativa, del 19.01.2026 di apertura della busta tecnica e del 2.03.2026 di apertura dell'offerta economica, nonché i verbali di seduta riservata del RUP del 18.12.2025, 14.01.2026 e del 18.03.2026 ed i verbali di seduta riservata della Commissione Giudicatrice del 21.01.2026, 27.01.2026, 30.01.2026, 2.02.2026, 4.02.2026, 5.02.2026, 17.02.2026, 19.02.2026 e 24.02.2026, tutti allegati in atti;

preso atto del punteggio attribuito alle offerte presentate e della relativa graduatoria per ogni lotto come di seguito riportato:

**Lotto 1 Struttura RSA Fornari del Pio Albergo Trivulzio (CIG B8DFD9D7FF):**

	<b>Nominativo Operatore</b>	<b>Punteggio offerta tecnica (80 punti)</b>	<b>Punteggio offerta economica (20 punti)</b>	<b>Punteggio complessivo (100 punti)</b>
1	KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE	80/80	19,74/20	99,74/100
2	COOPERATIVA SOCIALE OPERATORI SANITARI ASSOCIATI;	75,87/80	19,87/20	95,74/100
3	CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA - COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITÀ LIMITATA	71,74/80	19,81/20	91,55/100
4	CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	70,29/80	19,81/20	90,10/100
5	MEDIHOSPES COOPERATIVA SOCIALE	67,73/80	20,00/20	87,73/100
6	COOPERATIVA SOCIALE QUADRIFOGLIO S.C. ONLUS	66,95/80	19,93/20	86,88/100
7	PUNTO SERVICE – Cooperativa Sociale a r.l.	58,80/80	19,72/20	78,52/100

**Lotto 2 Struttura RSA Bezzi del Pio Albergo Trivulzio (CIG B8DFD9E8D2):**

	<b>Nominativo Operatore</b>	<b>Punteggio offerta tecnica (80 punti)</b>	<b>Punteggio offerta economica (20 punti)</b>	<b>Punteggio complessivo (100 punti)</b>
1	KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE	80/80	19,62/20	99,62/100
2	CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA - COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITÀ LIMITATA	70,63/80	19,70/20	90,33/100
3	CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	70,29/80	19,72/20	90,01/100
4	COOPERATIVA SOCIALE OPERATORI SANITARI ASSOCIATI;	69,18/80	19,80/20	88,98/100
5	MEDIHOSPES COOPERATIVA SOCIALE	67,73/80	20,00/20	87,73/100
6	COOPERATIVA SOCIALE QUADRIFOGLIO S.C. ONLUS	66,95/80	19,94/20	86,89/100
7	PUNTO SERVICE – Cooperativa Sociale a r.l.	58,80/80	19,61/20	78,41/100
8	CONSORZIO STABILE HCM	53,67/80	19,69/20	73,36/100

**Lotto 3 Struttura RSA G.C. Frisia (CIG B8DFD9F9A5):**

	<b>Nominativo Operatore</b>	<b>Punteggio offerta tecnica (80 punti)</b>	<b>Punteggio offerta economica (20 punti)</b>	<b>Punteggio complessivo (100 punti)</b>
1	KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE	80/80	19,02/20	99,02/100
2	CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA - COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITÀ LIMITATA	71,93/80	19,09/20	91,02/100
3	CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	71,59/80	19,04/20	90,63/100
4	COOPERATIVA SOCIALE QUADRIFOGLIO S.C. ONLUS.	70,45/80	19,21/20	89,66/100
5	MEDIHOSPES COOPERATIVA SOCIALE	68,98/80	19,16/20	88,14/100
6	GRUPPO SAN MICHELE SRL.	62,84/80	20,00/20	82,84/100
7	PUNTO SERVICE – Cooperativa Sociale a r.l.	59,89/80	19,00/20	78,89/100
8	CONSORZIO STABILE HCM	54,66/80	19,07/20	73,73/100

richiamato il verbale di seduta riservata del 18.03.2026, nel quale il RUP ha accolto le giustificazioni richieste con nota inviata in data 4.03.2026 e presentate dall'Operatore KCS Caregiver Cooperativa Sociale in relazione alle offerte economiche dei Lotti 1, 2 e 3 sui costi della manodopera ai sensi dell'art. 23 del Disciplinare di Gara e degli artt. 41 e 110 del D.Lgs. n. 36/2023;

esaminate le proposte di aggiudicazione del RUP, ritenute legittime e conformi all'interesse Pubblico, verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente;

ritenuto, che nulla osti a disporre, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione della procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 a mezzo piattaforma Sintel per l'affidamento del servizio socio sanitario di assistenza agli ospiti nel profilo professionale di Operatore Socio Sanitario presso Strutture RSA dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio per la durata di 18 mesi (con facoltà di rinnovo di ulteriori 18 mesi) suddiviso in tre lotti indetta con Determinazione n. AAEP2025052 del 27.10.2025, in favore di:

- Lotto 1 Servizio socio sanitario di assistenza agli ospiti (profilo O.S.S.) presso la Struttura RSA Fornari del Pio Albergo Trivulzio (CIG B8DFD9D7FF):

KCS Caregiver Cooperativa Sociale, nella persona del Legale Rappresentante e Presidente Sig. Carlo Vincenzo Andrea Civeriati, con sede legale in Bergamo (BG), Rotonda dei Mille 1 (C.F./P. IVA 02125100160), per un importo complessivo per mesi 18 di € 4.653.498,26 (oltre Iva), oltre a € 4.083,00 (Iva esclusa) a titolo di oneri della sicurezza per rischi interferenziali, così per un totale di € 4.657.581,26;

- Lotto 2 Servizio socio sanitario di assistenza agli ospiti (profilo O.S.S.) presso la Struttura RSA Bezzi del Pio Albergo Trivulzio (CIG B8DFD9E8D2):

KCS Caregiver Cooperativa Sociale, nella persona del Legale Rappresentante e Presidente Sig. Carlo Vincenzo Andrea Civeriati, con sede legale in Bergamo (BG), Rotonda dei Mille 1 (C.F./P. IVA 02125100160), per un importo complessivo per mesi 18 di € 5.710.487,55 (oltre Iva), oltre a € 5.010,00 (Iva esclusa) a titolo di oneri della sicurezza per rischi interferenziali, così per un totale di € 5.715.497,55;

- Lotto 3 Servizio socio sanitario di assistenza agli ospiti (profilo O.S.S.) presso la Struttura RSA G.C. Frisia (CIG B8DFD9F9A5):

KCS Caregiver Cooperativa Sociale, nella persona del Legale Rappresentante e Presidente Sig. Carlo Vincenzo Andrea Civeriati, con sede legale in Bergamo (BG), Rotonda dei Mille 1 (C.F./P. IVA 02125100160), per un importo complessivo per mesi 18 di € 3.211.164,83 (oltre Iva), oltre a € 2.806,00 (Iva esclusa) a titolo di oneri della sicurezza per rischi interferenziali, così per un totale di € 3.213.970,83;

dato atto che, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, comma secondo e terzo, il perfezionamento del sinallagma avverrà mediante coerente disciplina contrattuale riproduttiva delle norme della documentazione di gara e dell'offerta presentata dall'aggiudicatario;

ritenuto di procedere secondo quanto sopra specificato;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità e la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

dato atto che con Provvedimento del Commissario Straordinario n. PCS2025094 del 11.09.2025 è stato nominato il Dott. Ugo Ammannati quale soggetto avente il compito di controllare ed attestare la regolarità contabile nei provvedimenti comportanti spesa;

attestata la legittimità della determinazione e la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda, apposto ad interim, dal predetto Dott. Ugo Ammannati;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8.08.2023 con la quale è stato nominato, quale Commissario Straordinario dell'ASP IMMeS e PAT, il Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca, nel ruolo e nelle funzioni sia di Consiglio di Indirizzo sia di Direttore Generale, la cui nomina è stata rinnovata con la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 5.02.2024, prorogata con la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/2894 del 5.08.2024 e da ultimo prorogata con la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/4778 del 28.07.2025;

## **DISPONE**

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di approvare, relativamente alla procedura aperta *ex art.* 71 del D.Lgs. n. 36/2023 a mezzo piattaforma Sintel indetta con Determinazione n. AAEP2025052 del 27.10.2025 (Lotto 1 Struttura RSA Fornari del Pio Albergo Trivulzio CIG B8DFD9D7FF; Lotto 2 Struttura RSA Bezzi del Pio Albergo Trivulzio CIG B8DFD9E8D2; Lotto 3 Struttura RSA G.C. Frisia CIG B8DFD9F9A5) gli atti di procedura e i verbali di seduta pubblica del 17.12.2025 di apertura della busta amministrativa, del 19.01.2026 di apertura della busta tecnica e del 2.03.2026 di apertura dell'offerta economica, nonché i verbali di seduta riservata del RUP del 18.12.2025, 14.01.2026 e del 18.03.2026 ed i verbali di seduta riservata della Commissione Giudicatrice del 21.01.2026, 27.01.2026, 30.01.2026, 2.02.2026, 4.02.2026, 5.02.2026, 17.02.2026, 19.02.2026 e 24.02.2026;
- 2) di formalizzare l'aggiudicazione del servizio socio sanitario di assistenza agli ospiti nel profilo professionale di Operatore Socio Sanitario presso Strutture RSA dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio per la durata di 18 mesi (con facoltà di rinnovo di ulteriori 18 mesi) suddiviso in tre lotti, in favore di:

*Lotto 1 Servizio socio sanitario di assistenza agli ospiti (profilo O.S.S.) presso la Struttura RSA Fornari del Pio Albergo Trivulzio (CIG B8DFD9D7FF):*

KCS Caregiver Cooperativa Sociale, nella persona del Legale Rappresentante e Presidente Sig. Carlo Vincenzo Andrea Civeriati, con sede legale in Bergamo (BG), Rotonda dei Mille 1 (C.F./P. IVA 02125100160), per un importo complessivo per mesi 18 di € 4.653.498,26 (oltre Iva), oltre a € 4.083,00 (Iva esclusa) a titolo di oneri della sicurezza per rischi interferenziali, così per un totale di € 4.657.581,26;

*Lotto 2 Servizio socio sanitario di assistenza agli ospiti (profilo O.S.S.) presso la Struttura RSA Bezzi del Pio Albergo Trivulzio (CIG B8DFD9E8D2):*

KCS Caregiver Cooperativa Sociale, nella persona del Legale Rappresentante e Presidente Sig. Carlo Vincenzo Andrea Civeriati, con sede legale in Bergamo (BG), Rotonda dei Mille 1 (C.F./P. IVA 02125100160), per un importo complessivo per mesi 18 di € 5.710.487,55 (oltre Iva), oltre a € 5.010,00 (Iva esclusa) a titolo di oneri della sicurezza per rischi interferenziali, così per un totale di € 5.715.497,55;

*Lotto 3 Servizio socio sanitario di assistenza agli ospiti (profilo O.S.S.) presso la Struttura RSA G.C. Frisia (CIG B8DFD9F9A5):*

KCS Caregiver Cooperativa Sociale, nella persona del Legale Rappresentante e Presidente Sig. Carlo Vincenzo Andrea Civeriati, con sede legale in Bergamo (BG), Rotonda dei Mille 1 (C.F./P. IVA 02125100160), per un importo complessivo per mesi 18 di € 3.211.164,83 (oltre Iva), oltre a € 2.806,00 (Oltre Iva) a titolo di oneri della sicurezza per rischi interferenziali, così per un totale di € 3.213.970,83;

- 3) di dare atto che, ai sensi degli articoli 15 e 114 del D.Lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto è confermato il Dott. Ugo Ammannati;
- 4) di disporre, ai sensi dell'articolo 18, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, la sottoscrizione del contratto d'appalto alla scadenza del trentaduesimo giorno dall'invio dell'ultima delle comunicazioni relative al presente provvedimento di aggiudicazione;
- 5) di dare atto che l'onere complessivo del servizio per mesi 18, pari a € 13.575.150,64 Oltre Iva (€ 14.253.908,17 Iva inclusa), oltre a € 11.899,00 Iva esclusa (€ 12.493,95 Iva inclusa) a titolo di oneri per la sicurezza (rischi interferenziali), considerando la data presunta di avvio del servizio, è da intendersi suddiviso ed impegnato, per gli esercizi 2026 e 2027 come segue:

*Pio Albergo Trivulzio*

*Lotto 1) RSA Fornari CIG B8DFD9D7FF:*

*01.05.2026-31.12.2026*

€ 2.171.632,52 (IVA inclusa), oltre € 1.905,40 (IVA inclusa) a titolo di oneri per la sicurezza Co.Ge 600.030.00110 – Bdg 238/2026

*01.01.2027-31.10.2027*

€ 2.714.540,65 (IVA inclusa), oltre € 2.381,75 (IVA inclusa) a titolo di oneri per la sicurezza Co.Ge 600.030.00110 – Bdg da determinarsi con i successivi relativi documenti

*Lotto 2) RSA Bezzi CIG B8DFD9E8D2:*

*01.05.2026-31.12.2026*

€ 2.664.894,19 (IVA inclusa), oltre € 2.338,00 (IVA inclusa) a titolo di oneri per la sicurezza  
Co.Ge 600.030.00110 – Bdg 238/2026

01.01.2027-31.10.2027

€ 3.331.117,74 (IVA inclusa), oltre € 2.922,50 (IVA inclusa) a titolo di oneri per la sicurezza  
Co.Ge 600.030.00110 – Bdg da determinarsi con i successivi relativi documenti

Istituto Frisia di Merate

Lotto 3) RSA G.C. Frisia (CIG B8DFD9F9A5):

01.05.2026-31.12.2026

€ 1.498.543,59 (IVA inclusa), oltre € 1.309,47 (IVA inclusa) a titolo di oneri per la sicurezza  
Co.Ge 600.030.00110 – Bdg 238/2026

01.01.2027-31.10.2027

€ 1.873.179,48 (IVA inclusa), oltre € 1.636,83 (IVA inclusa) a titolo di oneri per la sicurezza  
Co.Ge 600.030.00110 – Bdg da determinarsi con i successivi relativi documenti

- 6) di dare, infine, atto che per l'attivazione delle opzioni previste dal Disciplinare di Gara, si procederà con nuova determinazione e che gli oneri derivanti dall'affidamento delle predette opzioni saranno imputate sul budget nell'anno di riferimento all'atto della formalizzazione della determinazione.

Il Dirigente Responsabile dell'Area  
Alberghiero-Economale e Provveditorato  
(Dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.  
(Il Commissario Straordinario)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.