

**Azienda di Servizi alla Persona**  
**ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE**  
**E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Antonio Trivulzio, 15 – 20146 Milano

Milano, 28.03.2024

**Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/16/2024**

<b>AREA PROPONENTE</b>	<b>Area Alberghiero-Economale e Provveditorato</b>	
Il Responsabile Unico del Progetto	Il Dirigente Tecnico del Servizio Tecnico Patrimonio Istituzionale (arch. Simona Pittaluga)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Dirigente Responsabile del Servizio di Programmazione Economico-Finanziaria (dott. Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
<b>Prot. n. 306/2024</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>INDIZIONE DI PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E VERIFICA AI SENSI DI LEGGE, DELLE APPARECCHIATURE ELETTROMEDICALI IN DOTAZIONE AGLI ISTITUTI DELL’AZIENDA, PER LA DURATA DI 36 MESI (CON FACOLTA’ DI RINNOVO DI ULTERIORI 24 MESI).MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL</b>

Il Responsabile dell'Area Alberghiero – Economale e Provveditorato,

premessi che con Determinazione n. AEP 139/2020 del 9.12.2020 è stato aggiudicato l'affidamento del servizio biennale di manutenzione e verifica, ai sensi di legge, delle apparecchiature elettromedicali in dotazione agli Istituti dell'Azienda all'Operatore Economico TESI SRL per un importo totale di € 463.527,50 (iva di legge esclusa) compresi oneri della sicurezza diretti da rischio soggetti a ribasso pari ad € 5.000,00 con scadenza prevista per il 30.03.2024;

vista la email, in atti, del 19.03.2024 del RUP, Arch. Simona Pittaluga Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico, con la quale ha trasmesso Capitolato Speciale e gli elaborati tecnici utili a predisporre gara dei lavori in parola con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso avvalendosi dell'art. 108 co. 3 D.Lgs 36/2023 individuando le seguenti motivazioni:

- l'appalto non è ad alta intensità di manodopera: i servizi ad alta intensità di manodopera sono quelli nei quali il costo della manodopera è pari almeno al 50 per cento dell'importo totale del contratto e tale servizio non ha tale incidenza;
- il servizio è standardizzato, poiché le attività attuate, gli elementi tecnologici di ricambio e sostituzione sono specificatamente normati dalla legislazione nazionale ed internazionale, vincolati alla marca del macchinario ed alle prestazioni del dispositivo collegate al certificato CE dello stesso; non è richiesto pertanto di valorizzare elementi ulteriori se non l'aspetto economico, proprio perché standardizzate e coincidenti tra le varie imprese che potenzialmente possono operare;
- le prestazioni richieste sono afferibili a precisi ed inderogabili standard tecnici normati da legislazioni e normative di settore UNI, CEI senza permettere valutazioni prestazionali ulteriori specifiche;
- dal punto di vista organizzativo non vi sono elementi ulteriori da valutare. Il Capitolato prescrive il presidio minimo giornaliero, l'organigramma minimo richiesto;
- l'esperienza della S.A. ha permesso di definire uno standard operativo minimo efficiente, prescritto chiaramente nel CSA, pertanto non vi è necessità di valorizzare elementi qualitativi ulteriori ovvero definire una procedura maggiormente impegnativa, sia in termini di tempestività che di economicità;
- quanto sopra non avvalga la scelta della procedura economicamente più vantaggiosa né definisce l'utilità di introdurre ulteriori elementi di valutazione se non quelli meramente economici; il servizio è strettamente vincolato a precisi ed inderogabili standard tecnici e di capitolato per i quali non vi è reale necessità di acquisizione di offerte differenziate;

preso atto, pertanto, delle risultanze a conclusione istruttoria esitate dal RUP, Arch. Simona Pittaluga, a norma dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 per propria competenza, responsabilità e ruolo, con particolare riferimento a quanto ritenuto congruo e rispondente alle esigenze di organizzazione dei servizi aziendali anche in relazione alla durata dell'affidamento del servizio determinata in mesi 36, per cui nulla osta ad autorizzare l'avvio di procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023, a mezzo piattaforma Sintel di (ARIA) S.p.A. Regione Lombardia, da aggiudicarsi secondo il criterio minor prezzo art. 108 del precitato decreto, per l'affidamento del “servizio di manutenzione e verifica ai sensi di legge, delle apparecchiature elettromedicali in dotazione agli istituti dell'azienda, per la durata di 36 mesi (con facoltà di rinnovo di ulteriori 24 mesi)” per un importo complessivo presunto stimato per mesi 36 pari a € 1.615.670,25 (al netto di IVA), così come quantificato dal RUP in documentazione in atti trasmessa in data 27.03.2024, di cui:

- € 1.540.670,25, IVA esclusa, quale importo a base di gara per prestazioni manutentive a canone importo comprensivo del costo della manodopera;
- € 75.000,00, IVA esclusa, quale importo a base di gara per manutenzioni straordinarie non incrementative, importo comprensivo del costo della manodopera;
- € 0,00, IVA esclusa, quali oneri della sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso;
- € 403.800,72 quali costi della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023, non soggetti a ribasso;

secondo quanto dettagliato nella documentazione di gara, all'uopo, validando i precitati atti di gara, debitamente processati dal R.U.P. esibente e di cui in appresso, cui si fa integrale rinvio per relatio formale e sostanziale, in atti, oltre opzione di proroga per mesi 24 ai sensi dell'art. 120 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 da far valere alla scadenza naturale del contratto ed eventuali revisioni/adequamenti del canone ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, come da quadro economico dell'intervento che risulta così distinto:

<b>A) Importo a base di gara</b>		IVA	IVA
Importo manutenzione ordinaria a canone/ordinari	€ 1.540.670,25	22%	€ 338.947,46
Importo di manutenzione straordinaria non incrementativa	€ 75.000,00	22%	€ 16.500,00
Importo oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso (ord)	€0,00	22%	€0,00
<b>Totale A)</b>	<b>€ 1.615.670,25</b>		
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
Opzione di proroga ai sensi dell'art. 120 comma 10 del D.Lgs. 36/2023	€ 1.027.113,50	22%	€ 225.964,97
Eventuali revisioni/adequamenti del canone ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023	€ 184.880,43	22%	€ 40.673,69
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 1.211.993,93</b>		
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 2.827.664,18</b>		
C) Art. 45 D.Lgs. 36/2023 (incentivi tecnici max 2% su base d'asta)	€ 32.313,41	NA	
<b>TOTALE IVA su A+B</b>	<b>€ 622.086,12</b>	22%	
<b>TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C</b>	<b>€ 3.256.509,58</b>	22%	

individuata la tipologia di procedura da adottarsi nella disciplina per i contratti di servizio sopra la soglia comunitaria di cui all'art. 14, comma 1, lett. c) del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 che prevede il ricorso alla procedura aperta, ex art. 71 del precitato Codice, esperibile sulla piattaforma informatica SINTEL messa a disposizione dall'Azienda Regionale Centrale Acquisti A.R.I.A Spa;

considerato che l'affidamento avverrà a lotto unico, in quanto l'attuale assetto del servizio è caratterizzato da un'articolazione logistica ed operativa che necessita un affidamento organico ed unitario e pertanto l'interfacciamento con un unico Operatore Economico;

dato atto che i costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante sono pari ad € 403.800,72 e sono stati determinati come segue, come dettagliato in Capitolato Speciale: *“Per la stima del costo orario della manodopera, non conoscendo l'esatta combinazione delle figure professionali che saranno utilizzate per l'esecuzione dei servizi, si è preso come riferimento la media del costo orario desunto dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali pubblicate in corso di validità”* come da capitolato d'appalto in atti;

precisato, altresì, che ai sensi dell'art. 108, comma 9 del Codice: *“Nell'offerta economica l'operatore indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale”*;

constato, quindi, che nel caso in cui l'Operatore Economico offra uno sconto anche sui costi della manodopera stimati, dovrà *“dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.”* ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.Lgs. 36/23;

precisato che per far fronte agli eventuali maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi la Stazione Appaltante utilizzerà le somme derivanti da ribassi d'asta, ovvero le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati, ai sensi dell'art. 60 comma 5 lettere b) e c) del D.Lgs. 36/23;

considerato che il RUP ha ritenuto di prevedere, come da comunicazione del 19.03.2024 in atti, ai sensi dell'art. 120, comma 11 del D.Lgs. 36/2023, necessitata prosecuzione del contratto in favore della ditta TESI SRL sino a tutto il 30.09.2024 e comunque fino all'espletamento della nuova gara, per un importo stimato pari ad € 149.360,64 (IVA inclusa);

ritenuto di dover aggiudicare il contratto secondo il criterio del minor prezzo ex art. 108 comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023, con verifica delle offerte anomale giusta previsione di cui all'art. 110 del medesimo Decreto Legislativo;

dato atto che la pubblicità legale è garantita dalla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) nei termini e secondo le modalità riportate nella Delibera n. 263 del 20.06.23, adottata dall'ANAC in attuazione dell'art. 27 e specificatamente al comma 2 dell'art. 27 (*“Pubblicità legale degli atti”*) e al comma 4, dell'art. 85 (*“Pubblicazione a livello nazionale”*) del D.lgs. n. 36/2023;

dato atto che, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Simona Pittaluga, Dirigente Tecnico del Servizio Tecnico Patrimonio Istituzionale;

visto il Decreto Legislativo 36/2023;

ritenuto di procedere secondo quanto sopra specificato;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Dirigente Responsabile del Servizio di Programmazione Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Provvedimento Commissariale n. 5 del 9.10.2023 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8/8/2023, prorogata con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 5/2/2024, con cui è stato nominato il Prof. Francesco Paolo Tronca nel ruolo e nelle funzioni di Commissario Straordinario e di Rappresentante Legale dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio;

### **DISPONE**

per tutte le motivazioni e sulla base di quanto propositivamente declinato:

1) di autorizzare l'avvio di procedura aperta ex art. 71 del D. Lgs.36/2023, a mezzo piattaforma Sintel di (ARIA) S.p.A. Regione Lombardia, per l'affidamento del *“Servizio di manutenzione e verifica ai sensi di legge, delle apparecchiature elettromedicali in dotazione agli Istituti dell'Azienda, per la durata di 36 mesi”* per un importo complessivo presunto stimato per mesi 36 pari a € 1.615.670,25 (al netto di IVA), così come quantificato dal RUP in documentazione in atti trasmessa in data 27.03.2024, di cui::

- € 1.540.670,25, IVA esclusa, quale importo a base di gara per prestazioni manutentive a canone importo comprensivo del costo della manodopera;
- € 75.000,00, IVA esclusa, quale importo a base di gara per manutenzioni straordinarie non incrementative, importo comprensivo del costo della manodopera;
- € 0,00, IVA esclusa, quali oneri della sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso;
- € 403.800,72 quali costi della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023, non soggetti a ribasso;

per un valore complessivo presunto ex art. 120 comma 10 del Codice dei contratti pubblici, pari ad euro € 2.827.664,18, al netto di IVA, comprensivo della facoltà di proroga per ulteriori mesi 12, ed eventuali revisioni/adequamenti del canone ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 3 del medesimo Decreto Legislativo, secondo quanto dettagliato nella documentazione di gara, all'uopo, validando i precitati atti di Lex Specialis, debitamente processati dal RUP esibente e di cui in appresso, cui si fa integrale rinvio per *relatio formale* e sostanziale, in atti;

- 2) di constare pubblicazione degli atti prescritti di procedura mediante Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) nei termini e secondo le modalità riportate nella Delibera n. 263 del 20.06.23, adottata dall'ANAC, in attuazione dell'art. 27 comma 2 dell'art. 27 (*“Pubblicità legale degli atti”*) e, del comma 4 dell'art. 85 (*“Pubblicazione a livello nazionale”*) del D.lgs. n. 36/2023;
- 3) dato atto che, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto è individuate nell'Arch. Simona Pittaluga, Dirigente Tecnico del Servizio Tecnico Patrimonio Istituzionale;
- 4) di autorizzare necessitata prosecuzione del contratto in favore della ditta TESI SRL sino a tutto il 30.09.2024 e comunque fino all'espletamento della nuova gara, per un importo stimato pari ad € 149360,64 (IVA inclusa) per canone manutentivo e per eventuali sostituzioni che si rendessero necessarie;
- 5) di dare atto che l'onere stimato derivante dall'affidamento del servizio di che trattasi pari allo stato, al valore a base d'asta dell'avvianda procedura per mesi 36, pari a € 3.256.509,58 (IVA inclusa), verrà imputato, per l'anno 2024 -2025 – 2026 - 2027 ai seguenti conti di contabilità a cura del Servizio di Programmazione Economico-Finanziaria:

#### **Anno 2024 (1.10.2024-31.12.2024)**

Manutenzione ordinaria a canone € 156.634,81 (IVA inclusa)

Co.Ge \_\_\_\_\_ budget \_\_\_\_/2024

Manutenzione straordinaria non incrementativa € 7.625,00 (IVA inclusa)

Co.Ge \_\_\_\_\_ budget \_\_\_\_/2024

#### **Anno 2025 (1.01.2025-31.12.2025)**

Manutenzione ordinaria a canone € 626.539,24 (IVA inclusa)

Co.Ge \_\_\_\_\_ budget n. \_\_\_\_/2025

Manutenzione straordinaria non incrementativa € 30.500,00 (IVA inclusa)

Co.Ge \_\_\_\_\_ budget \_\_\_\_/2024

**Anno 2026 (01.01.2026-31.12.2026)**

Manutenzione ordinaria a canone € 626.539,24 (IVA inclusa)

Co.Ge \_\_\_\_\_ budget n. \_\_\_\_/2026

Manutenzione straordinaria non incrementativa € 30.500,00 (IVA inclusa)

Co.Ge \_\_\_\_\_ budget \_\_\_\_/2026

**Anno 2027 (01.01.2026-30.09.2027)**

Manutenzione ordinaria a canone € 469.904,43 (IVA inclusa)

Co.Ge \_\_\_\_\_ budget n. \_\_\_\_/2027

Manutenzione straordinaria non incrementativa € 22.875,00 (IVA inclusa)

Co.Ge \_\_\_\_\_ budget \_\_\_\_/2027

**Anno 2027 (01.10.2027-31.12.2027)**

Opzione proroga € 104.423,21 (IVA inclusa) Co.Ge \_\_\_\_\_ budget n. \_\_\_\_/2027

Opzione Eventuali revisioni/adequamenti del canone ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 € 18.796,18 Co.Ge \_\_\_\_\_ budget \_\_\_\_/2027

**Anno 2028 (01.01.2028-31.12.2028)**

Opzione proroga € 417.692,82 (IVA inclusa) Co.Ge \_\_\_\_\_ budget n. \_\_\_\_/2028

Opzione Eventuali revisioni/adequamenti del canone ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 € 75.184,71 Co.Ge \_\_\_\_\_ budget \_\_\_\_/2028

**Anno 2029 (01.01.2029- 30.09.2029)**

Opzione proroga € 313.269,62 (IVA inclusa) Co.Ge \_\_\_\_\_ budget n. \_\_\_\_/2029

Opzione Eventuali revisioni/adequamenti del canone ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 € 56.388,53 Co.Ge \_\_\_\_\_ budget \_\_\_\_/2029

- 6) dispone di conteggiare, quale percentuale degli incentivi di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023, il valore massimo del 2% pari a € 32.313,41, nonché in caso di attivazione dell'opzione di proroga, ai sensi dell'art 120, comma 10, del D.Lgs. 36/2023 il valore massimo di € 21.542,27 rinviandone la specificazione ad un successivo provvedimento in quanto l'Amministrazione non ha tutt'oggi adottato il relativo Regolamento.

Il Dirigente Responsabile  
dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato  
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore  
Del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.