

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Trivulzio, 15 – 20146 Milano

Milano, 18.02.2026

Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP2026016

AREA PROPONENTE		Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Responsabile Unico del Progetto		Il Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio Istituzionale PAT (arch. Simona Pittaluga)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile <i>ad interim</i> del controllo ed attestazione di regolarità contabile (Dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. n. ____/2026	Oggetto:	Indizione procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del Decreto legislativo 36/2023 per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria ed extracanone delle cabine elettriche, gruppi elettrogeni ed UPS degli Istituti dell'ASP IMMES PAT con servizio di reperibilità H 24/7 Milano e Merate per la durata di 48 mesi, mediante ricorso a Piattaforma Telematica Sintel.	

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamata Determinazione n. AEP/92/2022 del 04.11.2022 con la quale, in ragione di quanto nella stessa specificatamente declinato, è stato disposto di formalizzare gli esiti di gara, procedendo all'aggiudicazione dell'appalto relativo all'affidamento dell'esecuzione dei lavori per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle cabine elettriche, gruppi elettrogeni ed UPS, compreso verifiche elettriche e rischio di fulminazione, degli Istituti dell'ASP IMMES e PAT con servizio di reperibilità H24/7, Milano e Merate, per la durata di 36 mesi, in favore di ELEKTRONORM SPA, P.Iva. 11021970154, con sede in Gessate (MI) - 20060, Via G. Galilei 19, avendo presentato un ribasso unico percentuale pari al 35,91%, sull'importo a base d'asta, giusta offerta presentata in sede di gara;

richiamati, altresì, i seguenti provvedimenti:

- Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP2025033 del 31.07.2025 con la quale si è disposto:
 - di autorizzare indizione di Indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett e) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, finalizzata all'acquisizione del Servizio di manutenzione ordinaria ed extracanone delle cabine elettriche, gruppi elettrogeni ed UPS degli Istituti dell'Asp IMMES e PAT con servizio di reperibilità h 24/7 Milano e Merate per la durata di 36 mesi;
 - di autorizzare indizione di procedura negoziata mediante piattaforma telematica Sintel di A.R.I.A. Lombardia S.p.A., secondo il disposto dell'art. 50 comma 1, lett. e) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento del Servizio di manutenzione ordinaria ed extracanone delle cabine elettriche, gruppi elettrogeni ed UPS degli Istituti dell'Asp IMMES e PAT con servizio di reperibilità h 24/7 Milano e Merate per la durata di 36 mesi, con fissazione di base d'asta pari ad a € 194.400,00, IVA esclusa;
- Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AAEP2025056 del 05.11.2025 con cui si è confermata la necessità di indire nuova procedura di gara per l'importo contrattuale, di cui sopra, invitando alla stessa l'elenco completo dei fornitori iscritti sulla piattaforma Sintel per la categoria merceologica di riferimento (CPV e codice ATECO), come disposto dal RUP, al fine di favorire la più ampia partecipazione degli Operatori Economici anche in considerazione dell'evidenza della mancata partecipazione all'Indagine di mercato come da evidenze in atti, autorizzando, altresì, necessitata prosecuzione del contratto in favore della ditta ELEKTRONORM SPA sino a tutto il 31.12.2025 e comunque fino all'espletamento della nuova gara;
- Determinazione del Servizio Patrimonio Istituzionale PAT n. SPI2025014 del 30/12/2025 con la quale si è disposto di autorizzare necessitata prosecuzione del contratto in favore della ditta ELEKTRONORM SPA sino a tutto il 31.05.2026 e comunque fino all'espletamento della nuova gara;

vista la comunicazione a mezzo e-mail, in atti del 23.12.2025, con la quale il Responsabile Unico del Progetto, arch. Simona Pittaluga, ha trasmesso il Capitolato Speciale d'Appalto, unitamente ai relativi allegati tecnici, per l'affidamento, mediante procedura aperta, del nuovo Servizio di manutenzione ordinaria ed extracanone delle cabine elettriche, gruppi elettrogeni ed UPS degli Istituti dell'ASP IMMES PAT con servizio di reperibilità h 24/7 Milano e Merate, per la durata di 48 mesi;

richiamata l'istruttoria presupposta riferita alla procedura in oggetto, che ha condotto alla definizione puntuale di fabbisogno per il servizio in oggetto secondo un valore di procedura stimato per 48 mesi, pari all'importo a base d'asta di € 256.000,00 (IVA esclusa), oltre a € 2.400,00 (IVA esclusa) per oneri della sicurezza da rischi interferenziali non soggetti a ribasso;

ritenuto opportuno indire nuova procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del Decreto legislativo 31/03/2023, n. 36, secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del medesimo Decreto, per l'affidamento del Servizio in oggetto di manutenzione ordinaria ed extracanone delle cabine elettriche, gruppi elettrogeni ed UPS degli Istituti dell'ASP IMMES PAT con servizio di reperibilità h 24/7 Milano e Merate, per la durata di 48 mesi, mediante ricorso a piattaforma telematica Sintel di ARIA Lombardia S.p.A., Lotto Unico, per un valore a base d'asta (valore non superabile), pari a € 256.000,00 (oltre Iva) ed oltre a € 2.400,00 per oneri della sicurezza da rischi interferenziali non soggetti a ribasso, secondo termini e condizioni coerentemente declinati nella Lex Specialis di gara e relativi allegati in atti;

preso atto che gli atti di gara hanno previsto la possibilità di

– proroga del contratto, ai sensi dell'articolo 120, comma 10, del Codice, per una durata massima pari a 12 mesi ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto;

letto l'articolo 45 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, che determina di destinare risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'allegato I.10 al Codice, in misura non superiore al due per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento, nel caso in cui (per i servizi e forniture) è nominato il direttore dell'esecuzione, rinviando la liquidazione alla successiva approvazione del Regolamento Interno Aziendale;

considerato, pertanto, che il quadro economico dei servizi è così determinato:

DESCRIZIONE	IMPORTI	IVA 22%	IMPORTO CON IVA
A) IMPORTO SERVIZI			
Importo dei servizi di manutenzione ordinaria (comprensivo di costi per la manodopera)	€ 184.000,00	€ 40.480,00	€ 224.480,00
Importo dei servizi di manutenzione EXTRACANONE	€ 72.000,00	€ 15.840,00	€ 87.840,00
Importo oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 2.400,00	€ 528,00	€ 2.928,00
TOTALE A)	€ 258.400,00		€ 312.320,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
Opzione di proroga ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D. Lgs. 36/2023	€ 46.000,00	€ 10.120,00	€ 56.120,00
TOTALE A) + B)	€ 304.400,00		€ 368.440,00
C)			
Art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2% su base d'asta)	€ 5.168,00	NA	
TOTALE A+ B) +C)	€ 309.568,00		€ 373.608,00

dato atto che il valore globale stimato, tenuto conto dell'opzione di proroga sopra richiamata è pari a € 304.400,00 (IVA esclusa);

considerata la sussistenza dei presupposti in fatto ed in diritto utili all'indizione di procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del Decreto Legislativo 36/2023, da espletarsi mediante l'utilizzo di piattaforma telematica Sintel di ARIA Lombardia S.p.A., secondo termini e condizioni coerentemente declinati nella Lex Specialis di gara e relativi allegati, cui si fa integrale rinvio, in atti;

ritenuto, conseguentemente, nulla osti ad indire gara aperta europea, ai sensi dell'art. 71 del Decreto Legislativo 36/2023, per l'affidamento del Servizio di manutenzione ordinaria ed extracanonale delle cabine elettriche, gruppi elettrogeni ed UPS degli Istituti dell'ASP IMMES PAT con servizio di reperibilità h 24/7 Milano e Merate, per la durata di 48 mesi, mediante ricorso a piattaforma telematica Sintel di ARIA Lombardia S.p.A., da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del medesimo Decreto, per un valore un valore globale stimato d'appalto pari a € 3.304.400,00, oltre IVA, come da atti di procedura;

preso atto che, come quivi certificato e attestato anche in forza delle previsioni di cui agli artt. 62 e ss. del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 dal Responsabile Unico del Progetto, non risulta allo stato attivabile alcuna Convenzione a carattere nazionale CONSIP di cui all'art. 26 comma 1 della Legge 23 dicembre 1999 n. 488 od a carattere regionale ARIA a soddisfazione della specifica esigenza approvvigionamentale de qua;

dato atto che, qualora prima dell'affidamento esitato da autonoma procedura di gara o nel corso dello stesso il sistema di convenzioni per l'acquisto di beni e servizi delle Pubbliche Amministrazioni comprendesse fornitura idonea ad assicurare lo specifico fabbisogno della Stazione Appaltante, la ditta affidataria dovrà adeguare i prezzi, se meno favorevoli per la Stazione Appaltante rispetto ai prezzi CONSIP/ARIA, agli importi praticati nell'ambito delle convenzioni, fatta salva la facoltà dell'ASP IMMES e PAT di accedere alle nuove condizioni convenzionali;

dato atto che, ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Responsabile Unico del Progetto della procedura è confermata l'arch. Simona Pittaluga, Dirigente Tecnico Responsabile dei Servizi Patrimoniale Istituzionale PAT e Frisia dell'Ente;

precisato che, per far fronte ad eventuali maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi, la Stazione Appaltante utilizzerà le somme derivanti da ribassi d'asta, ovvero le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati, ai sensi dell'art. 60 comma 5 lettere b) e c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

dato atto che la copertura economica per il Servizio di cui sopra è garantita e disponibile nel bilancio 2026, secondo visto di regolarità contabile *ab initio* della procedura;

ritenuto pertanto di procedere come sopra specificato;

visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità e la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

dato atto che con Provvedimento del Commissario Straordinario n. PCS2025094 del 11 settembre 2025 è stato nominato il Dott. Ugo Ammannati quale soggetto avente il compito di controllare ed attestare la regolarità contabile nei provvedimenti comportanti spesa;

acquisito il visto di regolarità contabile del Dirigente Responsabile dell'Area di Programmazione Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8.08.2023 con la quale è stato nominato, quale Commissario Straordinario dell'ASP IMMES e PAT, il Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca, nel ruolo e nelle funzioni sia di Consiglio di Indirizzo sia di Direttore Generale, la cui nomina è stata rinnovata con la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 05.02.2024, prorogata con la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/2894 del 05.08.2024 e da ultimo prorogata con la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/4778 del 28.07.2025;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa e sulla base di quanto propositivamente declinato ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36:

- 1) di autorizzare l'indizione di procedura aperta europea, ai sensi dell'art. 71 del Decreto Legislativo 36/2023, da espletarsi mediante l'utilizzo di piattaforma telematica Sintel di ARIA Lombardia S.p.A., per l'affidamento del

Servizio di manutenzione ordinaria ed extracanone delle cabine elettriche, gruppi elettrogeni ed UPS degli Istituti dell'ASP IMMES PAT con servizio di reperibilità h 24/7 Milano e Merate, per la durata di 48 mesi, mediante ricorso a piattaforma telematica Sintel di ARIA Lombardia S.p.A., Lotto Unico, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del medesimo Decreto, per un valore un valore globale stimato d'appalto pari a € 304.400,00 (IVA esclusa), come di seguito meglio indicato e come da atti di procedura:

a. Importo totale a base di gara per 48 mesi: € 256.000,00;

b. Oneri della sicurezza da rischi interferenziali non soggetti a ribasso a base di gara: € 2.400,00;

c. Importo proroga di ulteriori 12 mesi: € 46.000,00;

- 2) di approvare a tal fine i precitati atti di Lex Specialis, in atti, debitamente processati anche dal Responsabile Unico del Progetto esibente e di cui in appresso, cui si fa integrale rinvio per relatio formale e sostanziale;
- 3) di confermare l'arch. Simona Pittaluga, Dirigente Tecnico Responsabile dei Servizi Patrimoniale Istituzionale PAT e Frisia quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- 4) prendere atto che il quadro economico dell'intervento, ai sensi dell'art. 16 del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, risulta così distinto:

DESCRIZIONE	IMPORTI	IVA 22%	IMPORTO CON IVA
A) IMPORTO SERVIZI			
Importo dei servizi di manutenzione ordinaria (comprensivo di costi per la manodopera)	€ 184.000,00	€ 40.480,00	€ 224.480,00
Importo dei servizi di manutenzione EXTRACANONE	€ 72.000,00	€ 15.840,00	€ 87.840,00
Importo oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 2.400,00	€ 528,00	€ 2.928,00
TOTALE A)	€ 258.400,00		€ 312.320,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
Opzione di proroga ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D. Lgs. 36/2023	€ 46.000,00	€ 10.120,00	€ 56.120,00
TOTALE A) + B)	€ 304.400,00		€ 368.440,00
C)			
Art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2% su base d'asta)	€ 5.168,00	NA	
TOTALE A+ B) +C)	€ 309.568,00		€ 373.608,00

- 5) di dare seguito alla pubblicazione dei prescritti atti di gara, secondo la disciplina del Codice dei Contratti Pubblici di cui al Decreto Legislativo 36/2023, utilizzando la piattaforma telematica Sintel di ARIA Lombardia S.p.A., nonché sul sito dell'Azienda www.iltrivulzio.it;
- 6) di dare atto che l'onere stimato derivante dall'affidamento del servizio in oggetto, pari, allo stato, al valore complessivo stimato per 48 mesi di € 258.400,00 (di cui € 256.000,00 base d'asta per 48 mesi e € 2.400,00 per oneri della sicurezza da rischi interferenziali non soggetti a ribasso), IVA compresa, verrà imputato, sulla base delle previsioni di decorrenza presunta del nuovo contratto dal giorno 1.02.2026, come segue:

CANONE

Anno 2026 (01.06.2026 – 31.12.2026)

€ 33.163,67 – IVA INCLUSA – Co.ge. 510.010.00010 (manutenzione ordinaria) - budget futuri/2026 sub 1;

Anno 2027 (01.01.2027- 31.12.2027)

€ 56.852,00 – IVA INCLUSA - Co.Ge. 510.010.00010 (manutenzione ordinaria) - budget n. ___ /2027 sub. ___;

Anno 2028 (01.01.2028- 30.11.2028)

€ 56.852,00 – IVA INCLUSA - Co.Ge. 510.010.00010 (manutenzione ordinaria) - budget n. ___ /2028 sub. ___;

Anno 2029 (01.01.2029- 30.11.2029)

€ 56.852,00 – IVA INCLUSA - Co.Ge. 510.010.00010 (manutenzione ordinaria) - budget n. ___ /2029 sub. ___;

Anno 2030 (01.01.2030- 31.05.2030)

€ 23.688,33 – IVA INCLUSA - Co.Ge. 510.010.00010 (manutenzione ordinaria) - budget n. ___ /2030 sub. ___;

EXTRA CANONE

Anno 2030 (01.01.2028- 30.11.2028)

€ 56.120,00 – IVA INCLUSA Co.Ge. 510.010.00010 (manutenzione straordinaria non incrementativa) - budget 249/2026 sub 2 e anni seguenti;

- 7) di accantonare, quale percentuale degli incentivi di cui all'art. 45 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il valore massimo del 2%, pari ad € 5.168,00, rinviandone la liquidazione alla successiva approvazione del Regolamento Interno Aziendale, nonché in caso di attivazione delle opzioni di proroga e per eventuali revisioni, ai sensi dell'art 120, comma 1, lettera a) e comma 10, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- 8) di dare atto che per l'attivazione delle opzioni di proroga si procederà con nuova determinazione e che gli oneri derivanti delle predette opzioni saranno imputate sul budget nell'anno di riferimento all'atto della formalizzazione provvedimento.

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Alberghiero-Economale e Provveditorato
(Dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(Il Commissario Straordinario)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.