

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 27 maggio 2024

**Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/27/2024**

<b>AREA PROPONENTE</b>		<b>Area Alberghiero-Economale e Provveditorato</b>	
Il RUP		Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile del l'Area di Programmazione Economico-Finanziaria (dott.ssa Rossana Coladonato)	Firmato digitalmente
<b>Prot. 769/2018</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>DETERMINAZIONI IN ORDINE AL SERVIZIO DI PORTIERATO, SOSTITUZIONE CUSTODI ED ADDETTI ALLE PULIZIE, ROTAZIONE E RESA SACCHI, FORNITURA MATERIALE DI PULIZIA, DISINFEZIONE, DISINFESTAZIONE, DERATTIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI PRESSO GLI STABILI PATRIMONIALI URBANI IN MILANO E COMUNI LIMITROFI.</b>	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato, richiamata Determinazione n. AEP/17/2021 del 24.02.2021, con la quale si è autorizzato l'indizione di procedura aperta telematica mediante piattaforma Sintel di A.R.I.A. Lombardia S.p.A., secondo il disposto dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del '*Servizio di portierato, sostituzione custodi, resa sacchi e fornitura materiale, disinfezione, disinfestazione e derattizzazione e manutenzione aree verdi presso gli stabili patrimoniali urbani in Milano e comuni limitrofi per la durata di tre anni*' da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del precitato Decreto;

dato atto che con Deliberazione di Regione Lombardia n. XII/2067, seduta del 18.03.2024 e successiva presentazione di Patto di Intenti, è stata disposta l'istituzione di un fondo immobiliare in collaborazione con una Società di Gestione del Risparmio (SGR) pubblica con la previsione di trasferimento della gestione del Servizio di Portierato degli stabili alla stessa SGR;

constato, in ragione della valutazione dell'interesse pubblico connesso alla deliberazione di cui sopra e correlata l'istituzione di un fondo immobiliare che ha condotto a mutamento della situazione di fatto, non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento di indizione e tale da rendere evidente l'inopportunità della prosecuzione della gara stessa, questa Amministrazione ritiene di disporre legittimamente revoca in autotutela, ai sensi dell'art. 1 art. 21 quinquies della Legge n. 241 /1990 e s.m.i., della procedura di gara di cui trattasi, in presenza delle documentate e obiettive esigenze di interesse pubblico per come opportunamente e debitamente esplicitate;

richiamato, altresì, l'art. 19 del Disciplinare d'Appalto relativo alla procedura in oggetto, con il quale la Stazione Appaltante si riservava la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di sospendere, annullare o revocare la procedura di cui trattasi a tutela dell'interesse pubblico, e senza che da ciò alcuno dei partecipanti possa vantare qualsivoglia pretesa, laddove sussistano motivazioni di convenienza economica o nel caso mutasse la situazione di fatto che ha giustificato l'avvio di tale procedura;

ritenuto di procedere secondo quanto sopra specificato;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

atteso che, con Provvedimento del Commissario Straordinario n. 56 del 24.04.2024 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Amministrativo in capo alla dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area di Programmazione Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di esecutività dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Amministrativo, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità e del disposto del provvedimento del Commissario Straordinario n. 56 del 2024, già precedentemente citato;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8/8/2023, prorogata con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 5/2/2024, con cui è stato nominato il Prof. Francesco Paolo Tronca nel ruolo e nelle funzioni di Commissario Straordinario e di Rappresentante Legale dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio;

### **DISPONE**

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della legge 241/1990 e s.m.i., la *“Procedura aperta per l'affidamento del Servizio di portierato, sostituzione custodi, resa sacchi e fornitura materiale, disinfezione, disinfestazione e derattizzazione e manutenzione aree verdi presso gli stabili patrimoniali urbani in Milano e comuni limitrofi”* in ragione della valutazione dell'interesse pubblico connesso alla deliberazione di Regione Lombardia n. XII/2067, seduta del 18.03.2024, e successiva presentazione di Patto di Intenti, e correlata l'istituzione di un fondo immobiliare che ha condotto a mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento di indizione e tale da rendere evidente l'inopportunità della prosecuzione della gara stessa.

Il Dirigente Responsabile dell'Area  
Alberghiero-Economale e Provveditorato  
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore  
del Dipartimento Amministrativo,  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.