

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**
Via Antonio Tolomeo Trivulzio, 15 – 20146 Milano

Milano, 31.05.2024

Determinazione n. AEP /31/2024

AREA PROPONENTE		Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Responsabile del Procedimento		Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile Area di Programmazione Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
Prot. 245/2003	Oggetto:	CAMBIO ALLOGGIO CONTRATTO DI LOCAZIONE PER L'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN PESCHIERA BORROMEO (MI), VIA G. PASCOLI 8, AL SIG. M. P.	

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

premesse che:

l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un'unità immobiliare sita nello stabile di Peschiera Borromeo (MI), Via Giovanni Pascoli n. 3/1, identificata al catasto urbano foglio 21, mappale 152, subalterno 12, di mq. 67,80;

l'Amministrazione concedeva in locazione ad uso abitativo la suddetta unità immobiliare al sig. F. M. (c.f.) con contratto ai sensi dell'art. 2, 3° comma L. 431/1998, decorrente dal giorno 24.10.2014 della durata di quattro anni, rinnovabili per ulteriori quattro, con un canone annuale pari ad € 4.688,46 oltre spese;

considerato che l'appartamento è connotato da forti criticità manutentive e che negli anni è stato oggetto di infiltrazioni, con parziali allagamenti determinati dalla non ottimale funzionamento della rete fognaria, così come verificato dal tecnico dello stabile;

richiamata la Deliberazione n° 4=2 del 30.04.2021, con la quale veniva approvato il "Regolamento per l'assegnazione in locazione a canone libero del Patrimonio disponibile dell'Asp ImmeS e PaT" ed in particolare l'art. 11 comma 2, ove venivano indicate le modalità di calcolo e nello specifico in base alla superficie catastale e alla media aritmetica tra i valori indicati nella tabella dell'Agenzia delle Entrate (Min - Max), corrispondente alla zona ove ubicato l'immobile, alla tipologia di abitazione;

considerato che è stata individuata e visionata una distinta unità abitativa in Peschiera Borromeo (MI), Via Giovanni Pascoli n. 8 al primo piano identificata al catasto urbano foglio 21 mapp. 145, sub 5, di 77 mq, con un canone annuale pari ad € 6.190,80 oltre spese, decorrente dal giorno della sottoscrizione del contratto della durata di quattro anni, rinnovabili per ulteriori quattro;

constatato che il Sig. Pè accettava la proposta di cambio alloggio, inviata con raccomandata del 14.03.2024 e che lo stesso accettava in data 14.04.2024;

constatata la disponibilità del conduttore a corrispondere i canoni di locazione richiesti, oltre all'assunzione della manutenzione ordinaria e straordinaria all'interno dell'unità immobiliare locata;

verificato che il sig. P ha adempiuto a tutti obblighi previsti dal precedente contratto di locazione, come da documentazione in atti;

valutato che non sono stati rilevati criticità e elementi ostativi al prosieguo del rapporto di locazione;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

richiamata la comunicazione del 25.03.2024 del Direttore Generale dell'Assessorato Regionale Welfare della Regione Lombardia con la quale il Commissario Straordinario dell'ASP IMMeS e PAT è stato autorizzato a sottoscrivere una Lettera di Intenti con INVIMIT SGR volta alla costituzione di un fondo immobiliare al quale affidare la gestione professionale degli Immobili facenti parte del Patrimonio da Reddito;

richiamato il Provvedimento Commissariale n.54 del 11.04.2024, avente ad oggetto nuovo assetto organizzativo e contestuale approvazione di nuovo organigramma, portante prosecuzione del supporto istruttorio fornito dal dott. Ugo Ammannati, a decorrere da comunicazione a firma del Diretto del Dipartimento Amministrativo del 21.09.2022, atto ad assicurare la necessaria continuità ai fini dell'attuazione del piano di conservazione e valorizzazione del patrimonio dell'ASP IMMeS e PAT;

atteso che, con Provvedimento del Commissario Straordinario n. 56 del 24.04.2024 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Amministrativo in capo alla dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

attestata la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area di Programmazione Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di esecutività dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Amministrativo, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità e del disposto del provvedimento del Commissario Straordinario n. 56 del 2024, già precedentemente citato;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8/8/2023, prorogata con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 5/2/2024, con cui è stato nominato il Prof. Francesco Paolo Tronca nel ruolo e nelle funzioni di Commissario Straordinario e di Rappresentante Legale dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di **autorizzare** la sottoscrizione del contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi del primo comma dell'art. 2 della legge 431/1998 (canone libero) con l'inquilino P. M. (c.f.) per l'unità immobiliare sita a Peschiera Borromeo (MI), via Giovanni Pascoli n.8 identificata al catasto urbano foglio 21 mapp. 145 sub 5 di 77mq con un canone annuale pari ad € 6.190,80 oltre spese, decorrente dal giorno della sottoscrizione del contratto della durata di quattro anni, rinnovabili per ulteriori quattro e l'obbligo del conduttore di farsi carico delle spese straordinarie relative all'unità immobiliare locata;
2. di **dare atto** che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Dirigente Responsabile
dell'Area Alberghiero-Economato e Provveditorato
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate