

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**
Via Antonio Tolomeo Trivulzio, 15 – 20146 Milano

Milano, 03.06.2024

Determinazione n. AEP /33/2024

AREA PROPONENTE	Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Responsabile del procedimento	Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economato e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Dirigente Responsabile Area di Programmazione Economico- Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	Firmato digitalmente
Prot.	Oggetto:	Restituzione deposito cauzionale e fideiussione G. i E

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

premessi che:

- con Determinazione dell'Area Tecnico-Patrimoniale n. DTA/27/2023 del 09/05/2023 con oggetto "Approvazione avviso d'asta per l'assegnazione di unità immobiliari urbane ad uso di abitazione di proprietà dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio libere da vincoli di affitto – maggio 2023", è stata autorizzata l'indizione dell'avviso d'asta;
- il suddetto bando è stato pubblicato in data 16/05/2023 sul sito internet dell'Ente ed è stato trasmesso il 18/05/2023 al Comune di Milano per l'affissione all'Albo Pretorio;
- il termine di presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 17/07/2023;
- con avviso del 18/07/2023, pubblicato nella medesima data sul sito internet Aziendale, si è provveduto a rendere noto il calendario di apertura delle offerte pervenute e il link delle sedute pubbliche (diviso per codici immobili nelle date del 19/07/2023 e 20/07/2023);

- il sig. E1 G presentava istanza di partecipazione congiuntamente al sig. Pasquale Giordano, al fine del raggiungimento del reddito, così come indicato all'art. 9 lettera B dell'avviso d'asta;
- all'esito della gara, il sig. E G si aggiudicava provvisoriamente l'immobile sito a Milano in Piazza Sempione n. 3, avente codice A3/23 ed in data 29.12.2023 inviava agli Ufficio del Patrimonio dell'Ente, come indicato nel bando, fideiussione dell'importo totale di euro 41.087,06 (mediante n. 3 bonifici bancari) oltre al deposito cauzionale di euro 11.550,00;

vista la Determinazione dell'Area Tecnico-Patrimoniale n. DTA/3/2024 del 12/01/2024 con oggetto "*Revoca in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. 241/90 della DTA/27/2023 del 09/05/2023*", con la quale veniva disposta la revoca in autotutela - ai sensi dell'art. 21-quinquies della L. 241/90 - di parte della DTA/27/2023 del 09/05/2023 con riferimento ad alcune unità immobiliari (precisamente A1/23, A4/23, A5/23, A6/23, A7/23, A8/23, A6/22, A7/22, A9/22, A9/23, A10/23, A11/23, A12/23, A10/23, A13/23, A14/23, A16/23, A17/23, A20/23, A28/21, A7/21, A22/23) e la prosecuzione dell'assegnazione provvisoria per le altre unità immobiliari (precisamente A2/23, A3/23, A15/23, A18/23, A19/23, A21/23);

dato atto che, come comunicato dal sig. E G), non è più possibile procedere alla cointestazione del contratto con la conseguenza che, venendo meno il requisito reddituale previsto nell'avviso d'asta, non è più possibile addivenire alla sottoscrizione del contratto medesimo;

vista la richiesta pervenuta a questo Ente dal legale del sig. F G , con la quale si richiede la restituzione del deposito cauzionale dell'importo di euro 11.550,00 e della fideiussione dell'importo di euro 41.087,06;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

richiamata la comunicazione del 25.03.2024 del Direttore Generale dell'Assessorato Regionale Welfare della Regione Lombardia con la quale il Commissario Straordinario dell'ASP IMMeS e PAT è stato autorizzato a sottoscrivere una Lettera di Intenti con INVIMIT SGR volta alla costituzione di un fondo immobiliare al quale affidare la gestione professionale degli Immobili facenti parte del Patrimonio da Reddito;

richiamato il Provvedimento Commissariale n.54 del 11.04.2024, avente ad oggetto nuovo assetto organizzativo e contestuale approvazione di nuovo organigramma, portante prosecuzione del supporto istruttorio fornito dal dott. Ugo Ammannati, a decorrere da comunicazione a firma del Diretto del Dipartimento Amministrativo del 21.09.2022, atta ad assicurare la necessaria continuità ai fini dell'attuazione del piano di conservazione e valorizzazione del patrimonio dell'ASP IMMeS e PAT;

atteso che, con Provvedimento del Commissario Straordinario n. 56 del 24.04.2024 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Amministrativo in capo alla dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

attestata la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area di Programmazione Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di esecutività dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Amministrativo, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità e del disposto del provvedimento del Commissario Straordinario n. 56 del 2024, già precedentemente citato;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8/8/2023, prorogata con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 5/2/2024, con cui è stato nominato il Prof. Francesco Paolo Tronca nel ruolo e nelle funzioni di Commissario Straordinario e di Rappresentante Legale dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di autorizzare la restituzione in favore del sig. E) C del deposito cauzionale di importo pari a Euro 11.550,00 e della fideiussione di importo pari a Euro 41.087,06;
2. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

**Il Dirigente Responsabile
dell'Area Alberghiero-Economato e Provveditorato
(dott. Ugo Ammannati)**

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate