

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Antonio Tolomeo Trivulzio, 15 – 20146 Milano

Milano, 19.06.2024

**Determinazione n. AEP / 49 /2024**

<b>AREA PROPONENTE</b>	<b>Area Alberghiero-Economale e Provveditorato</b>	
Responsabile del procedimento	Il Dirigente Responsabile dell' Area Alberghiero-Economato e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Dirigente Responsabile Area di Programmazione Economico- Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	Firmato digitalmente
<b>Prot. 438/1988</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>VOLTURA CONTRATTO DI LOCAZIONE PER L'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN PESCHIERA BORROMEO (MI), VIA G. PASCOLI 3/3</b>

Il Responsabile dell' Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

premessi che:

- l' Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinit e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un' unità immobiliare sita nello stabile di Peschiera Borromeo (MI), Via Archimede 41, identificata al catasto urbano foglio 21, mappale 113, subalterno 504;
- l' Amministrazione concedeva in locazione ad uso abitativo la suddetta unità immobiliare al sig. P. U. (c.f. ) con contratto ai sensi dell' art. 2, 3° comma L. 431/1998, decorrente dal giorno 16.07.2019 della durata di quattro anni, rinnovabili per ulteriori due, con un canone annuale attuale pari ad € 5.683,86 oltre spese;
- il contratto di locazione stipulato con il sig. P. U. all' articolo 10, prevedeva come convivente la moglie, sig.ra B. M.
- in data 22.01.2024, presso i nostri uffici, la sig.ra B. M. comunicava il decesso del sig. P. U. avvenuto in data 08.04.2023, e chiedeva il subentro nel contratto di locazione anzidetto;

visto l' art. 6 della Legge 27.07.1978 n. 392 nel testo vigente, a seguito della sentenza della Corte Costituzionale 7.04.1988 n. 404;

considerato che non sono stati rilevati elementi ostativi alla prosecuzione del rapporto di locazione con la sig.ra B[ ] M[ ]

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiera-Economale e Provveditorato;

richiamata la comunicazione del 25.03.2024 del Direttore Generale dell'Assessorato Regionale Welfare della Regione Lombardia con la quale il Commissario Straordinario dell'ASP IMMeS e PAT è stato autorizzato a sottoscrivere una Lettera di Intenti con INVIMIT SGR volta alla costituzione di un fondo immobiliare al quale affidare la gestione professionale degli Immobili facenti parte del Patrimonio da Reddito;

richiamato il Provvedimento Commissariale n.54 del 11.04.2024, avente ad oggetto nuovo assetto organizzativo e contestuale approvazione di nuovo organigramma, portante prosecuzione del supporto istruttorio fornito dal dott. Ugo Ammannati, a decorrere da comunicazione a firma del Diretto del Dipartimento Amministrativo del 21.09.2022, atta ad assicurare la necessaria continuità ai fini dell'attuazione del piano di conservazione e valorizzazione del patrimonio dell'ASP IMMeS e PAT;

atteso che, con Provvedimento del Commissario Straordinario n. 56 del 24.04.2024 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Amministrativo in capo alla dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

attestata la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area di Programmazione Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di esecutività dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Amministrativo, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità e del disposto del provvedimento del Commissario Straordinario n. 56 del 2024, già precedentemente citato;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8/8/2023, prorogata con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 5/2/2024, con cui è stato nominato il Prof. Francesco Paolo Tronca nel ruolo e nelle funzioni di Commissario Straordinario e di Rappresentante Legale dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio;

#### DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di prendere atto del decesso del sig. P[ ] U[ ] avvenuto in data 08.04.2023 comunicato in data 22.01.2024 dalla moglie, B[ ] i N[ ]
2. di prendere atto della richiesta di subentro nel contratto di locazione relativo all'unità immobiliare sita nello stabile di Peschiera Borromeo (MI), Via Archimede 41, identificata al catasto urbano foglio 21, mappale 113, subalterno 504, presentata dalla sig.ra B[ ] M[ ]

3. di riconoscere in favore della sig.ra B [redacted] : M [redacted] c.f. [redacted] /, nata a C [redacted] il [redacted], il cambio di intestazione del contratto di locazione ad uso abitativo, a far data dal 08.04.2023, mantenendo inalterate le condizioni contrattuali stabilite;
4. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Dirigente Responsabile  
dell' Area Alberghiero-Economato e Provveditorato  
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore  
del Dipartimento Amministrativo,  
ai sensi dell' art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate