

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Trivulzio, 15 – 20146 Milano

Milano, 19 agosto 2024

Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/59/2024

AREA PROPONENTE		Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Responsabile Unico del progetto		Il Dirigente Tecnico del Servizio Patrimoniale Istituzionale PAT (arch. Simona Pittaluga)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile del Area di Programmazione Economico-Finanziaria (dott. Rossana Coladonato)	Firmato digitalmente
Prot. n. 306/2024	Oggetto:	ESITO PROCEDURA APERTA MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, AI SENSI DELL'ART. 71 D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E VERIFICA AI SENSI DI LEGGE, DELLE APPARECCHIATURE ELETTROMEDICALI IN DOTAZIONE AGLI ISTITUTI DELL'AZIENDA, PER LA DURATA DI 36 MESI (CON FACOLTA' DI RINNOVO DI ULTERIORI 24 MESI) MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL LOTTO CIG: B110AD32A8	

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamata Determinazione AEP/16 del 28.03.2024 con la quale, in ragione di quanto nella stessa, specificatamente declinato, è stato disposto avvio di procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs.36/2023, a mezzo piattaforma Sintel di (ARIA) S.p.A. Regione Lombardia, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo ex art. 108 del precitato decreto, per l'affidamento del “*Servizio di manutenzione e verifica ai sensi di legge, delle apparecchiature elettromedicali in dotazione agli istituti dell'azienda, per la durata di 36 mesi (con facolta' di rinnovo di ulteriori 24 mesi)*” LOTTO CIG: B110AD32A8 per un importo complessivo presunto stimato per mesi 36 pari a € 1.615.670,25 (al netto di IVA), così come quantificato dal RUP di cui:

- € 1.540.670,25, IVA esclusa, quale importo a base di gara per prestazioni manutentive a canone importo comprensivo del costo della manodopera;
- € 75.000,00, IVA esclusa, quale importo a base di gara per manutenzioni straordinarie non incrementative, importo comprensivo del costo della manodopera;
- € 0.00, IVA esclusa, quali oneri della sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso;
- € 403.800,72 quali costi della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023, non soggetti a ribasso, secondo quanto dettagliato nella documentazione di gara stabilendo quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 15.05.2024, ore 12:00;

constato che entro il termine di scadenza previsto per la presentazione delle offerte, come sopra declinato, sono pervenute le seguenti offerte, così identificate

N. PROT. INFORMATICO SINTEL	NOMINATIVO OPERATORE ECONOMICO
1715670466094 del 14.05.2024 h.9.07.46	CONSORZIO MEDITERRANEO

1715696713603 del 14.05.2024 h. 16.25.13	REVI SRL
1715705584534 del 14.05.2024 h.18.53.04	ALTHEA ITALIA S.P.A
1715709826979 del 14.05.2024 h.20.03.46	POLYGON S.P.A.
1715757003147 del 15.05.2024 h. 9.10.03	POLIEDRA INGEGNERIA CLINICA S.R.L

richiamati integralmente gli atti della procedura in oggetto, come da evidenze a piattaforma telematica di *e-procurement* Sintel di ARIA S.p.A. ad identificativo Sintel n. 181607113, ivi compreso il verbale di seduta pubblica di apertura della busta amministrativa, del 22.05.2024 e del 26.06.2024 di apertura dell'offerta economica, nonché i verbali di seduta riservata del RUP del 27.05.2024, 05.06.2024, 05.07.2024, 09.07.2024 e del 17.07.2024;

richiamate, pertanto, le risultanze tutte di procedura di cui ai surrichiamati verbali, si è addivenuti al seguente esito di graduatoria:

	OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA ECONOMICA Percentuale di Sconto Unico (PSU)
1	POLIEDRA INGEGNERIA CLINICA S.R.L.	46,29%
2	POLYGON S.P.A.	36,84%
3	MTE MEDICAL TECHNOLOGY AND ENGINEERING S.R.L., ex REVI S.R.L.	30,19%
4	CONSORZIO MEDITERRANEO	25,73%

dato atto dell'intervenuto sub procedimento di verifica della anomalia dell'offerta con riferimento all'offerta presentata da POLIEDRA INGEGNERIA CLINICA S.R.L in quanto, pari alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, letto in combinato disposto con l'Allegato II.2 – Metodo A comma 2, e, dell'art.110 del D.Lgs. 36/2023, con valutazione della documentazione ed i giustificativi prodotti dall'Operatore Economico in allegato all'offerta economica, con richiamo particolare a quanto dedotto ed argomentato dal RUP in relativo verbale del 17.07.2024, portante dichiarazione di ammissibilità dell'offerta ad ogni conseguente effetto in ragione delle attività di verifica e valutazione favorevolmente esitate;

ritenuto, considerato l'esito delle verifiche condotte, nel contesto del quadro normativo vigente, in ordine alla sussistenza dei requisiti prescritti a sensi di legge, di formalizzare approvativamente, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, affidamento del “*Servizio di manutenzione e verifica ai sensi di legge, delle apparecchiature elettromedicali in dotazione agli istituti dell'azienda, per la durata di 36 mesi (con facoltà di rinnovo di ulteriori 24 mesi)*”, alla società POLIEDRA INGEGNERIA CLINICA S.R.L., con sede legale in Roma, PIAZZA GUGLIELMO MARCONI 15, P. IVA 11615431001, nella persona del Legale Rappresentante, Sig. Giuseppe Rizzo, secondo le condizioni economiche di cui ad offerta formulata in sede di partecipazione alla procedura di gara, avendo presentato una percentuale unica di ribasso pari al 46,29% da applicarsi tanto sull'importo complessivo del servizio di manutenzione a canone, che sulle singole voci d'opera per eventuali manutenzioni straordinarie fino alla concorrenza della quota di € 75.000,00, IVA esclusa, posta a base di gara, quindi per un valore pari a € 902.493,99 IVA esclusa, dandosi atto dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata su piattaforma Sintel di A.R.I.A dall'Operatore Economico;

atteso l'intervenuta conclusione delle attività di verifica, a mezzo sistema FVOE- Fascicolo virtuale dell'operatore economico, dell'insussistenza di cause ostative, ed ai sensi di quanto previsto dall'art. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023, fermi gli ulteriori accertamenti operativi ai sensi di Legge;

dato atto che, ai sensi dell'art 18 del D.Lgs. 36/2023, comma secondo e terzo, il perfezionamento del sinallagma avverrà mediante coerente disciplina contrattuale riproduttiva delle norme della documentazione di gara e dell'offerta presentata dall'aggiudicatario, di cui tra l'altro ad atti in materia di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008;

dato atto che la copertura economica per il servizio di cui sopra è garantita e disponibile nel bilancio 2024, secondo visto di regolarità contabile *ab initio* della procedura;

letto il Regolamento interno (art. 6) per la disciplina del fondo per le funzioni tecniche ed ai sensi dell'art. 45 D.Lgs. n. 36/2023, che determina nella misura max del 2,00% l'aliquota percentuale dell'importo posto a base di gara;

visto il Decreto Legislativo 36/2023;

visto l'articolo 68 del Codice dell'Amministrazione Digitale così come modificato dal D.Lgs. 207/2017;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

atteso che, con Provvedimento del Commissario Straordinario n. 56 del 24.04.2024 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Amministrativo in capo alla dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area di Programmazione Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di esecutività dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Amministrativo, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità e del disposto del provvedimento del Commissario Straordinario n. 56 del 2024, già precedentemente citato;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8/8/2023, prorogata con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 5/2/2024, con cui è stato nominato il Prof. Francesco Paolo Tronca nel ruolo e nelle funzioni di Commissario Straordinario e di Rappresentante Legale dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio;

DISPONE

per tutto quanto esplicitato in premessa e ivi richiamato:

- 1) di approvare i verbali di seduta pubblica di apertura della busta amministrativa del 22.05.2024 e del 26.06.2024 di apertura dell'offerta economica, nonché i verbali di seduta riservata del RUP del 27.05.2024, 05.06.2024, 05.07.2024, 09.07.2024 e del 17.07.2024;
- 2) di formalizzare approvativamente affidamento del "*Servizio di manutenzione e verifica ai sensi di legge, delle apparecchiature elettromedicali in dotazione agli istituti dell'azienda, per la durata di 36 mesi (con facoltà di rinnovo di ulteriori 24 mesi)*", LOTTO CIG:

B110AD32A8 alla società POLIEDRA INGEGNERIA CLINICA S.R.L, Roma, PIAZZA GUGLIELMO MARCONI 15, P. IVA 11615431001, nella persona del Legale Rappresentante, Sig. Giuseppe Rizzo, secondo le condizioni economiche di cui ad offerta formulata in sede di partecipazione alla procedura di gara, avendo presentato una percentuale unica di ribasso pari al 46,29% da applicarsi tanto sull'importo complessivo del servizio di manutenzione a canone, che sulle singole voci d'opera per eventuali manutenzioni straordinarie fino alla concorrenza della quota di € 75.000,00, IVA esclusa, posta a base di gara, quindi per un valore pari a € 902.493,99 IVA esclusa, dandosi atto dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata su piattaforma Sintel di A.R.I.A dall'Operatore Economico;

- 3) di dare atto che, per effetto di quanto sopra, il perfezionamento del sinallagma a norma dell'art. 18, comma 2 e 3 del surrichiamato Codice, fatto salvo nella specie il disposto di cui al comma 3 lett. a), del ché viene stimata quale decorrenza presunta del contratto la data del 1 giugno 2024, avverrà mediante coerente disciplina contrattuale riprodottriva delle norme di *Lex specialis* e dell'offerta presentata dall'aggiudicatario, fermi i restanti adempimenti ai fini del perfezionamento negoziale tra le parti, di cui tra l'altro ad atti in materia di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- 4) di dare corso con immediatezza alla pubblicazione legale è garantita dalla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) nei termini e secondo le modalità riportate nella Delibera n. 263 del 20.06.23, adottata dall'ANAC in attuazione dell'art. 27 e specificatamente al comma 2 dell'art.27 ("Pubblicità legale degli atti") e al comma 4, dell'art. 85 ("Pubblicazione a livello nazionale") del D.lgs. n. 36/2023;
- 5) di precisare che il quadro economico dell'intervento è ora conseguentemente il seguente:

A) Importo aggiudicato		IVA	IVA
Importo manutenzione ordinaria a canone/ordinari	€ 827.493,99	22%	€ 182.048,68
Importo di manutenzione straordinaria non incrementativa	€ 75.000,00	22%	€ 16.500,00
Importo oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso (ord)	€ 0,00	22%	€ 0,00
TOTALE A)	€ 902.493,99		€ 198.548,68
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Opzione di proroga ai sensi dell'art. 120 comma 10 del D.Lgs. 36/2023	€ 551.662,66	22%	€ 121.365,79
Eventuali revisioni/adequamenti del canone ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023	€ 99.299,28	22%	€ 21.845,84
TOTALE B)	€ 650.961,94		€ 143.211,63
TOTALE A+B	€ 1.553.455,93		€ 341.760,31

C) Art. 45 D.Lgs. 36/2023 (incentivi tecnici max 2% su base d'asta)	€ 32.313,41	NA	
TOTALE IVA su A+B	€ 341.760,31	22%	
TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C	€ 1.927.529,65	22%	

- 6) di dare, infine, atto che l'onere complessivo del servizio per mesi 36, pari a € 1.101.042,67 (IVA 22% compresa), considerando la data presunta di avvio dello stesso, 1 ottobre 2024, è da intendersi impegnato, per l'esercizio 2024, come segue, secondo annotazioni dell'Area di Programmazione Economico Finanziaria:

Anno 2024 (1.10.2024-31.12.2024)

Manutenzione ordinaria a canone € 84.128,56 (IVA inclusa)

Co.Ge _____ budget ____/2024

Anno 2025 (1.01.2025-31.12.2025)

Manutenzione ordinaria a canone € 336.514,22 (IVA inclusa)

Co.Ge _____ budget n. ____/2025

Manutenzione straordinaria non incrementativa € 91.500,00 (IVA inclusa)

Co.Ge _____ budget ____/2024

Anno 2026 (01.01.2026-31.12.2026)

Manutenzione ordinaria a canone € 336.514,22 (IVA inclusa)

Co.Ge _____ budget n. ____/2026

Anno 2027 (01.01.2026-30.09.2027)

Manutenzione ordinaria a canone € 252.385,67 (IVA inclusa)

Co.Ge _____ budget n. ____/2027

Anno 2027 (01.10.2027-31.12.2027)

Opzione proroga € 84.128,56 (IVA inclusa) Co.Ge _____ budget n. ____/2027

Opzione Eventuali revisioni/adequamenti del canone ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 € 15.143,14 (IVA inclusa) Co.Ge _____ budget ____/2027

Anno 2028 (01.01.2028-31.12.2028)

Opzione proroga € 336.514,22 (IVA inclusa) Co.Ge _____ budget n. ____/2028

Opzione Eventuali revisioni/adequamenti del canone ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 € 60.572,56 (IVA inclusa) Co.Ge _____ budget ____/2028

Anno 2029 (01.01.2029- 30.09.2029)

Opzione proroga € 252.385,67 (IVA inclusa) Co.Ge _____ budget n. ____/2029

Opzione Eventuali revisioni/adequamenti del canone ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 € 45.429,42 (IVA inclusa) Co.Ge _____ budget ____/2029

- 7) dispone di conteggiare, quale percentuale degli incentivi di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023, il valore massimo del 2% pari a € 32.313,41, rinviandone la specificazione ad un successivo provvedimento in quanto l'Amministrazione non ha tutt'oggi adottato il relativo Regolamento, nonché in caso di attivazione delle opzioni di proroga e per eventuali revisioni, ai sensi dell'art 120, comma 1, lettera a) e comma 10, del D.Lgs. 36/2023 il valore massimo di € 794.173,57.

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Alberghiero-Economale e Provveditorato
(Dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Tecnico - Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate