

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Trivulzio, 15 – 20146 Milano**

Milano, 21 ottobre 2024

**Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/69/2024**

<b>AREA PROPONENTE</b>		<b>Area Alberghiero-Economale e Provveditorato</b>	
Responsabile Unico del progetto		Il Dirigente Tecnico del Servizio Patrimoniale Istituzionale PAT (arch. Simona Pittaluga)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile del Area di Programmazione Economico-Finanziaria (dott. Rossana Coladonato)	Firmato digitalmente
<b>Prot. n. 306/2024</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>ESITO PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E VERIFICA AI SENSI DI LEGGE, DELLE APPARECCHIATURE ELETTROMEDICALI IN DOTAZIONE AGLI ISTITUTI DELL'AZIENDA, PER LA DURATA DI 36 MESI (CON FACOLTA' DI RINNOVO DI ULTERIORI 24 MESI) LOTTO CIG: B110AD32A8</b>	

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamata Determinazione AEP/16 del 28.03.2024 con la quale, in ragione di quanto nella stessa specificatamente declinato, è stato disposto avvio di procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs.36/2023, a mezzo piattaforma Sintel di (ARIA) S.p.A. Regione Lombardia, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo ex art. 108 del precitato decreto, per l'affidamento del “*Servizio di manutenzione e verifica ai sensi di legge, delle apparecchiature elettromedicali in dotazione agli istituti dell'azienda, per la durata di 36 mesi (con facolta' di rinnovo di ulteriori 24 mesi)*” LOTTO CIG: B110AD32A8 per un importo complessivo presunto stimato per mesi 36 pari a € 1.615.670,25 (al netto di IVA), così come quantificato dal RUP di cui:

- € 1.540.670,25, IVA esclusa, quale importo a base di gara per prestazioni manutentive a canone importo comprensivo del costo della manodopera;
- € 75.000,00, IVA esclusa, quale importo a base di gara per manutenzioni straordinarie non incrementative, importo comprensivo del costo della manodopera;
- € 0.00, IVA esclusa, quali oneri della sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso;
- € 403.800,72 quali costi della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023, non soggetti a ribasso, secondo quanto dettagliato nella documentazione di gara stabilendo quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 15.05.2024, ore 12:00;

constato che entro il termine di scadenza previsto per la presentazione delle offerte, come sopra declinato, sono pervenute le seguenti offerte, così identificate:

N. PROT. INFORMATICO SINTEL	NOMINATIVO OPERATORE ECONOMICO
1715670466094 del 14.05.2024 h.9.07.46	CONSORZIO MEDITERRANEO
1715696713603 del 14.05.2024 h. 16.25.13	REVI SRL
1715705584534 del 14.05.2024 h.18.53.04	ALTHEA ITALIA S.P.A

1715709826979 del 14.05.2024 h.20.03.46	POLYGON S.P.A.
1715757003147 del 15.05.2024 h. 9.10.03	POLIEDRA INGEGNERIA CLINICA S.R.L

presa atto dell'intervenuta variazione della denominazione societaria da RE.V.I. S.R.L. in "MTE MEDICAL TECHNOLOGY AND ENGINEERING S.R.L." (in breve anche "MTE S.R.L."), come da documentazione in atti trasmessa mezzo piattaforma Sintel in data 7.6.2024, formalizzato con verbale di seduta pubblica di apertura delle buste economiche del 26.06.2024;

dato atto che con Determinazione AEP/59 del 19.08.2024 veniva disposto formalizzare approvativamente affidamento del “*Servizio di manutenzione e verifica ai sensi di legge, delle apparecchiature elettromedicali in dotazione agli istituti dell’azienda, per la durata di 36 mesi (con facoltà di rinnovo di ulteriori 24 mesi)*”, LOTTO CIG: B110AD32A8 alla società POLIEDRA INGEGNERIA CLINICA S.R.L, Roma, Piazza Guglielmo Marconi 15, P. IVA 11615431001, nella persona del Legale Rappresentante, Sig. Giuseppe Rizzo, secondo le condizioni economiche di cui ad offerta formulata in sede di partecipazione alla procedura di gara, avendo presentato una percentuale unica di ribasso pari al 46,29% da applicarsi tanto sull’importo complessivo del servizio di manutenzione a canone posto a base d’asta pari a € 1.540.670,25, che sulle singole voci d’opera per eventuali manutenzioni straordinarie fino alla concorrenza della quota di € 75.000,00, IVA esclusa, posta a base di gara, quindi per un valore pari a € 902.493,99 IVA esclusa, dandosi atto dell’attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata su piattaforma Sintel di A.R.I.A dall’Operatore Economico;

dato atto che con Determinazione AEP/63 del 18 settembre 2024 si è disposto di procedere, anche ai sensi dell’art. 21-quinques della Legge 241/1990, a legittimo esercizio del potere pubblicitario di caducazione in autotutela, formalizzando annullamento in autotutela degli esiti dei precedenti verbali datati 05.07.2024, 09.07.2024, 17.07.2024 e della relativa Determinazione AEP/59 del 19.08.2024, portante esito di procedura e comunque di tutti gli atti conseguenti, in presenza delle documentate e obiettive esigenze di interesse pubblico per come opportunamente e debitamente esplicitate con conseguente riapertura delle operazioni di gara per la valutazione dell’offerta economica ed esame dei relativi giustificativi;

richiamati, pertanto, integralmente gli atti della procedura in oggetto, come da evidenze a piattaforma telematica di e-procurement Sintel di ARIA S.p.A. ad identificativo Sintel n. 181607113, ivi compreso il verbale di seduta pubblica di apertura della busta amministrativa, del 22.05.2024 e del 26.06.2024 di apertura dell’offerta economica, nonché i verbali di seduta riservata del RUP del 27.05.2024, 05.06.2024, 25.09.2024 e del 02.10.2024;

ciò premesso richiamate, pertanto, le risultanze tutte di procedura di cui ai surrichiamati verbali, si è addivenuti al seguente esito di graduatoria:

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA</b> Percentuale di Sconto Unico (PSU)
1	<b>ALTHEA ITALIA S.P.A.</b>	<b>48%</b>
2	<b>POLIEDRA INGEGNERIA CLINICA S.R.L.</b>	<b>46,29%</b>
3	<b>POLYGON S.P.A.</b>	<b>36,84%</b>
4	<b>MTE MEDICAL TECHNOLOGY AND ENGINEERING S.R.L., ex REVI S.R.L.</b>	<b>30,19%</b>
5	<b>CONSORZIO MEDITERRANEO</b>	<b>25,73%</b>

dato atto dell'intervenuto sub-procedimento di verifica della anomalia dell'offerta con riferimento all'offerta presentata da ALTHEA ITALIA S.P.A. con valutazione della documentazione ed i giustificativi prodotti dall'Operatore Economico, in allegato all'offerta economica, con richiamo particolare a quanto dedotto ed argomentato dal RUP in relativo verbale del 02.10.2024, portante dichiarazione di ammissibilità dell'offerta ad ogni conseguente effetto in ragione delle attività di verifica e valutazione favorevolmente esitate;

ritenuto, considerato l'esito delle verifiche condotte, nel contesto del quadro normativo vigente, in ordine alla sussistenza dei requisiti prescritti a sensi di legge, di formalizzare approvativamente, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, affidamento del "*Servizio di manutenzione e verifica ai sensi di legge, delle apparecchiature elettromedicali in dotazione agli istituti dell'azienda, per la durata di 36 mesi (con facoltà di rinnovo di ulteriori 24 mesi)*", alla società ALTHEA ITALIA S.P.A., con sede in Roma viale Alexandre Gustave Eiffel n. 13, C.A.P. 00148, iscritta al Registro delle Imprese di Roma al n. 01244670335, C.F. 01244670335, partita IVA n. 01244670335, nella persona del Legale Rappresentante, Sig. Alessandro Dogliani, secondo le condizioni economiche di cui ad offerta formulata in sede di partecipazione alla procedura di gara, avendo presentato una percentuale unica di ribasso pari al 48,00 % da applicarsi tanto sull'importo complessivo del servizio di manutenzione a canone, che sulle singole voci d'opera per eventuali manutenzioni straordinarie fino alla concorrenza della quota di € 75.000,00, IVA esclusa, posta a base di gara, quindi per un valore pari a € 876.148,53 IVA esclusa, dandosi atto dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata su piattaforma Sintel di A.R.I.A dall'Operatore Economico;

atteso l'intervenuta conclusione delle attività di verifica, a mezzo sistema FVOE - Fascicolo virtuale dell'operatore economico, dell'insussistenza di cause ostative, ed ai sensi di quanto previsto dall'art. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023, fermi gli ulteriori accertamenti operativi ai sensi di Legge;

dato atto che, ai sensi dell'art 18 del D.Lgs. 36/2023, comma secondo e terzo, il perfezionamento del sinallagma avverrà mediante coerente disciplina contrattuale riprodotiva delle norme della documentazione di gara e dell'offerta presentata dall'aggiudicatario, di cui tra l'altro ad atti in materia di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008;

letto l'art. 45 D.Lgs. n. 36/2023, che determina di accantonare nella misura max del 2,00%, pari a € 32.313,41, l'aliquota percentuale dell'importo posto a base di gara, rinviandone la liquidazione alla successiva approvazione del Regolamento Interno Aziendale;

visto il Decreto Legislativo 36/2023;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

atteso che, con Provvedimento del Commissario Straordinario n. 94 del 30.09.2024 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Amministrativo in capo alla dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area di Programmazione Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di esecutività dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Amministrativo, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità e del disposto del provvedimento del Commissario Straordinario n. 94 del 2024, già precedentemente citato;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8/8/2023, con cui è stato nominato il Prof. Francesco Paolo Tronca nel ruolo e nelle funzioni di Commissario Straordinario e di Rappresentante Legale dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio, da ultimo prorogato con D.G.R. n. XII/2894 del 05/08/2024;

### DISPONE

per tutto quanto esplicitato in premessa e ivi richiamato:

- 1) di approvare i verbali di seduta pubblica di apertura della busta amministrativa del 22.05.2024 e del 26.06.2024 di apertura dell'offerta economica, nonché i verbali di seduta riservata del RUP del 27.05.2024, 05.06.2024, 25.09.2024 e del 02.10.2024;
- 2) di formalizzare approvativamente affidamento del “*Servizio di manutenzione e verifica ai sensi di legge, delle apparecchiature elettromedicali in dotazione agli istituti dell'azienda, per la durata di 36 mesi (con facoltà di rinnovo di ulteriori 24 mesi)*”, LOTTO CIG: B110AD32A8 alla società ALTHEA ITALIA S.P.A., con sede in Roma viale Alexandre Gustave Eiffel n. 13 C.A.P. 00148, iscritta al Registro delle Imprese di Roma al n. 01244670335 C.F. 01244670335 partita IVA n. 01244670335, nella persona del Legale Rappresentante, Sig. Alessandro Dogliani, secondo le condizioni economiche di cui ad offerta formulata in sede di partecipazione alla procedura di gara, avendo presentato una percentuale unica di ribasso pari al 48,00 % da applicarsi tanto sull'importo complessivo del servizio di manutenzione a canone, che sulle singole voci d'opera per eventuali manutenzioni straordinarie fino alla concorrenza della quota di € 75.000,00, IVA esclusa, posta a base di gara, quindi per un valore pari a € 876.148,53 IVA esclusa, dandosi atto dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata su piattaforma Sintel di A.R.I.A dall'Operatore Economico;
- 3) di dare atto che, per effetto di quanto sopra, il perfezionamento del sinallagma a norma dell'art. 18, comma 2 e 3 del surrichiamato Codice, fatto salvo nella specie il disposto di cui al comma 3 lett. a), del ché viene stimata quale decorrenza presunta del contratto la data del 1 gennaio 2025, avverrà mediante coerente disciplina contrattuale riprodotiva delle norme di *Lex specialis* e dell'offerta presentata dall'aggiudicatario, fermi i restanti adempimenti ai fini del perfezionamento negoziale tra le parti, di cui tra l'altro ad atti in materia di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- 4) di dare corso con immediatezza alla pubblicazione legale la quale è garantita dalla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) nei termini e secondo le modalità riportate nella Delibera n. 263 del 20.06.23, adottata dall'ANAC in attuazione dell'art. 27 e specificatamente al comma 2 dell'art. 27 (“Pubblicità legale degli atti”) e al comma 4, dell'art. 85 (“Pubblicazione a livello nazionale”) del D.lgs. n. 36/2023;
- 5) di precisare che il quadro economico dell'intervento è ora conseguentemente il seguente:

<b>A) Importo a base di gara</b>		IVA	IVA
Importo manutenzione ordinaria a canone/ordinari	€ 801.148,53	22%	€ 176.252,68
Importo di manutenzione straordinaria non incrementativa	€ 75.000,00	22%	€ 16.500,00

Importo oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso (ord)	€0,00	22%	€0,00
<b>Totale A)</b>	<b>€ 876.148,53</b>		<b>€ 192.752,68</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
Opzione di proroga ai sensi dell'art. 120 comma 10 del D.Lgs. 36/2023	€ 534.099,02	22%	€ 117.501,78
Eventuali revisioni/adequamenti del canone ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023	€96.137,82	22%	€ 21.150,32
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 630.236,84</b>		<b>€ 138.652,10</b>
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 1.506.385,37</b>		<b>€ 331.404,78</b>
<b>C) Art. 45 D.Lgs. 36/2023 (incentivi tecnici max 2% su base d'asta)</b>	€ 32.313,41	NA	
<b>TOTALE IVA su A+B</b>	<b>€ 331.404,78</b>	22%	
<b>TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C</b>	<b>€ 1.870.103,56</b>	22%	

- 6) di dare, infine, atto che l'onere complessivo del servizio per mesi 36, pari € 1.068.901,21 (IVA 22% compresa), considerando la data presunta di avvio dello stesso, 1 gennaio 2025, è da intendersi impegnato, per l'esercizio 2025, come segue, secondo annotazioni dell'Area di Programmazione Economico Finanziaria:

**Anno 2025 (1.01.2025-31.12.2025)**

Manutenzione ordinaria a canone € 325.800,40 € (IVA inclusa)

Co.Ge \_\_\_\_\_ budget n. \_\_\_\_/2025

**Anno 2026 (01.01.2026-31.12.2026)**

Manutenzione ordinaria a canone € 325.800,40 € (IVA inclusa)

Co.Ge \_\_\_\_\_ budget n. \_\_\_\_/2026

**Anno 2027 (01.01.2027-31.12.2027)**

Manutenzione ordinaria a canone € 325.800,40 € (IVA inclusa)

Co.Ge \_\_\_\_\_ budget n. \_\_\_\_/2027

Manutenzione straordinaria non incrementativa € 91.500,00 (IVA inclusa)

**Anno 2028 (01.1.2028-31.12.2028)**

Opzione proroga € 325.800,40 (IVA inclusa) Co.Ge \_\_\_\_\_ budget n. \_\_\_\_/2028

Opzione Eventuali revisioni/adequamenti del canone ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 € 58.644,07 Co.Ge \_\_\_\_\_ budget \_\_\_\_/2028

**Anno 2029 (01.01.2029-31.12.2029)**

Opzione proroga € 325.800,40 (IVA inclusa) Co.Ge \_\_\_\_\_ budget n. \_\_\_\_/2029

Opzione Eventuali revisioni/adequamenti del canone ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 € 43.983,05 Co.Ge \_\_\_\_\_ budget \_\_\_\_/2029

- 7) dispone di accantonare, quale percentuale degli incentivi di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023, il valore massimo del 2%, pari a € 32.313,41, rinviandone la liquidazione alla successiva approvazione del Regolamento Interno Aziendale, nonché in caso di attivazione delle opzioni di proroga e per eventuali revisioni, ai sensi dell'art 120, comma 1, lettera a) e comma 10, del D.Lgs. 36/2023.

Il Dirigente Responsabile dell'Area  
Alberghiero-Economale e Provveditorato  
(Dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore  
del Dipartimento Amministrativo,  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate