

Milano, 23.10.2024

Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/ 71 /2024

AREA PROPONENTE		Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Responsabile Unico del Progetto		Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Direttore del Dipartimento Amministrativo (Dott.ssa Rossana Coladonato)	Firmato digitalmente
Prot. 491/2022	Oggetto:	PROROGA DEL SERVIZIO DI VIGILANZA E SICUREZZA DEGLI STABILI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'ASP IMMES E PAT - CIG Z6D381C4B4.	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamata l'affidamento diretto del 22.10.2022 con il quale si formalizzava l'aggiudicazione del "servizio di vigilanza e sicurezza degli stabili del patrimonio disponibile dell'ASP IMMES e PAT per la durata di 24" alla società TELECONTROL VIGILANZA SRL, P. IVA 02058850013, sede legale Corso Francia 223, (10098) Rivoli (TO), tel. 011/9599345, Pec appalti_telecontrolspa@legalmail.it, per un importo complessivo pari ad €. 29.784,00 (oltre IVA 22%), nei termini di cui all'offerta

Servizi	costo	€.
installazione apparato con alimentazione stand-alone	Costo unitario mensile offerto	€. 30
intervento guardia armata	Costo unitario ora offerto	€. 20,50
piantonamento	Costo unitario ora offerto	€. 20,50

precisato che i servizi richiesti sono a consumo (per ogni impianto mensile installato e per ogni eventuale ora di servizio armato e/o di piantonamento);

preso atto che l'affidamento è in scadenza al 31 ottobre 2024;

considerato che l'Amministrazione ha in programma il conferimento di diversi immobili del patrimonio disponibile oggetto del servizio in appalto al fine di costituire un fondo immobiliare che sarà gestito dalla società Invimit Sgr (Investimenti Immobiliari Italiani Sgr S.p.A.) - società il cui capitale è interamente detenuto dal Ministero dell'Economia e delle Finanze;

considerato pertanto opportuno proseguire l'affidamento in essere per ulteriori 10 (dieci) mesi, nelle more della formalizzazione del fondo immobiliare che prevede il conferimento degli stabili in successivi step;

letta nota del 21.10.2024, in atti, con la quale TELECONTROL VIGILANZA SRL si rende disponibile ad accettare la prosecuzione del servizio (con la possibilità della probabile cessione del contratto alla società Invimit Sgr per gli stabili oggetto del conferimento al fondo immobiliare), chiedendo, però un incremento del costo del servizio del 5 (cinque) per cento conseguente all'aumento del costo della manodopera in applicazione del nuovo CCNL di settore e quindi

Servizi	costo	€.
installazione apparato con alimentazione stand-alone	Costo unitario mensile offerto	€. 31,50
intervento guardia armata	Costo unitario ora offerto	€. 21,53
piantonamento	Costo unitario ora offerto	€. 21.,53

preso atto che la stima di impianti da installare negli stabili a suo tempo effettuata pari a n. 40 mensili, si è rilevata sottostimata in quanto a saldo al 31.10.2024 sono stati installati in media circa 51 impianti mensili per un costo totale di €. 36.714,00 (con una differenza rispetto alla previsione del 2022 di ulteriori €. 6.930,00);

preso atto, inoltre, che, come quivi certificato e attestato anche in forza delle previsioni di cui agli articoli 62 e ss. del Decreto Legislativo 36/2023 dal R.U.P., non risulta allo stato conveniente attivare la convezione "Sistemi di Videosorveglianza 2" – Lotto 3 attiva su MEPA Acquistinrete (CIG: 77397725E7), in quanto i costi della telecamera (€. 35,60) e dell'installazione (€. 26,94) risultano superiori all'offerta TELECONTROL VIGILANZA SRL del 21.10.2024 (€. 31,50);

considerata la necessità di prevedere una stima per la proroga del servizio di ulteriori 10 mesi al costo per centralina di €. 31,50, per un totale di €. 16.065,00 (oltre IVA 22%), che, in considerazione della prevista cessione del contratto a favore di Invimit Sgr, saranno, quota parte dalla data della cessione, a carico di quest'ultima (per circa €. 13.041,00, oltre IVA 22%);

precisato che, nel caso non dovesse formalizzarsi la cessione del contratto parziale (per gli stabili oggetto del conferimento al fondo immobiliare) le centraline installate sarebbero rimosse, vista la natura del servizio a consumo, come sopra ricordato;

ritenuto pertanto di procedere come sopra specificato;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

atteso che, con provvedimento del Commissario Straordinario n 94 del 30.09.2024, è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area di Programmazione Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di esecutività dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Amministrativo, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità e del disposto del provvedimento del Commissario Straordinario n. 94 del 2024, già precedentemente citato;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8/8/2023, con cui è stato nominato il Prof. Francesco Paolo Tronca nel ruolo e nelle funzioni di Commissario Straordinario e di Rappresentante Legale dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanese Martinetti e Stelline e Pio Albergo Trivulzio, da ultimo prorogata con D.G.R. n. XII/2894 del 05/08/2024;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di proseguire l'affidamento del "servizio di vigilanza e sicurezza degli stabili del patrimonio disponibile dell'ASP IMMES e PAT in essere per ulteriori 10 (dieci) mesi alla società TELECONTROL VIGILANZA SRL, P. IVA 02058850013, sede legale Corso Francia 223, (10098) Rivoli (TO), tel. 011/9599345, Pec appalti_telecontrolspa@legalmail.it, per un ulteriore importo complessivo pari ad €. 16.065,00 (oltre IVA 22%);
- 2) di incrementare il budget del contratto d'appalto in essere a saldo al 31.10.2024 per ulteriori €. 6.930,00 (oltre IVA 22%);
- 3) di dare atto che l'onere stimato derivante dal presente provvedimento, pari a complessivi €.28.053,93 (€ 22.995, + €. 5.058,96 per IVA) a saldo al 31.10.2024 e per ulteriori 10 (dieci) mesi, viene imputato, come segue:

Anno 2024 (dal 01/11/2024 al 31/12/2024)

Pio Albergo Trivulzio

€ 12.374,46 (IVA compresa)

Co.Ge 500101100100 budget 245 sub 1

CIG Z6D381C4B4

Anno 2025 (dal 01/01/2025 al 31/08/2025)

Pio Albergo Trivulzio

€ 15.679,44 (IVA compresa)

Co.Ge 500101100100 budget 245 sub 1

Il Dirigente Responsabile
Area Alberghiero-Economale e Provveditorato
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.