

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Trivulzio, 15 – 20146 Milano

Milano, 24 ottobre 2024

Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/72/2024

AREA PROPONENTE		Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Responsabile Unico del progetto		Il Dirigente Tecnico del Servizio Patrimoniale Istituzionale PAT (arch. Simona Pittaluga)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile del Area di Programmazione Economico-Finanziaria (dott.ssa Rossana Coladonato)	Firmato digitalmente
Prot. n. 344/2024	Oggetto:	ESITO PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONI ORDINARIE, CORRETTIVE E STRAORDINARIE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE, AL FINE DEL MANTENIMENTO IN ESERCIZIO DELL’ISTITUTO FRISIA DI MERATE PER UN PERIODO DI 48 MESI, CON FACOLTÀ DI PROROGA PER ULTERIORI 12 MESI. MEDIANTE RISCORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL.	

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato, richiamata Determinazione AEP/21 del 30.04.2024 con la quale, in ragione di quanto nella stessa specificatamente declinato, è stato disposto avvio di procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023, a mezzo piattaforma Sintel di (ARIA) S.p.A. Regione Lombardia, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo ex art. 108 del precitato decreto, per l'affidamento del "Servizio di manutenzione ordinarie, correttive e straordinarie degli impianti ascensore, al fine del mantenimento in esercizio dell'Istituto Frisia di Merate per un periodo di 48 mesi, con facoltà di proroga per ulteriori 12 mesi". LOTTO CIG: B2267D773E per un importo complessivo presunto stimato per mesi 48 mesi pari a € 142.708,56 (al netto di IVA), così come quantificato dal RUP di cui:

- € 40.536,00, IVA esclusa, per l'esecuzione del Servizio, soggetti a ribasso;
- € 40.000,00, IVA esclusa di manutenzioni straordinarie non incrementative (fino a concorrenza dell'importo);
- € 60.000,00, IVA esclusa di manutenzioni straordinarie incrementative (fino a concorrenza dell'importo);
- € 2.172,56, IVA esclusa, quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

constato che entro il termine di scadenza previsto del 10.07.2024 per la presentazione delle offerte, come sopra declinato, sono pervenute le seguenti offerte, così identificate:

NOMINATIVO OPERATORE ECONOMICO
GRUPPO MILLEPIANI S.P.A.
DEL VECCHIO S.R.L.
OTIS SERVIZI S.R.L.
MARROCCO ELEVATORS S.R.L.

PADANA ASCENSORI S.R.L.
F2 ASCENSORI S.R.L.
SCHINDLER S.P.A.
TK ELEVATOR ITALIA
BRINDISI ELEVATORI S.R.L.

richiamati integralmente gli atti della procedura in oggetto, come da evidenze a piattaforma telematica di *e-procurement* Sintel di ARIA S.p.A. ad identificativo Sintel n. 185387663, ivi compresi i verbali di seduta riservata del RUP del 19.07.2024, 06.09.2024, 09.09.2024 e del 14.10.2024;

richiamate, pertanto, le risultanze tutte di procedura di cui ai surrichiamati verbali, in particolare il verbale del 14.10.2024 relativo alla verifica dell'anomalia delle offerte in punto di esclusione automatica del concorrente PADANA ASCENSORI SRL ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2024, nonché all'art. 27 della *Lex Specialis*, si è addivenuti al seguente esito di graduatoria:

	OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA ECONOMICA Percentuale di Sconto Unico (PSU)
1	DEL VECCHIO S.R.L.	36,62%
2	F2 ASCENSORI SRL	36,23%
3	OTIS SERVIZI SRL	35,43%
4	SCHINDLER S.P.A	31,317%
5	BRINDISI ELEVATORI S.R.L	29,41%
6	GRUPPO MILLEPIANI SPA	28,89%
7	TK ELEVATOR ITALIA	23,896%
8	MARROCCO ELEVATORS SRL	21,65%

ritenuto, considerato l'esito delle verifiche condotte, nel contesto del quadro normativo vigente, in ordine alla sussistenza dei requisiti prescritti a sensi di legge, di formalizzare approvativamente, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, affidamento del "*Servizio di manutenzione ordinaria, correttive e straordinarie degli impianti ascensore, al fine del mantenimento in esercizio dell'Istituto Frisia di Merate per un periodo di 48 mesi, con facoltà di proroga per ulteriori 12 mesi*", alla società DEL VECCHIO S.R.L., con sede legale in NAPOLI (80126), Via Nelson Mandela, 25, P. IVA 06661380631, nella persona del Legale Rappresentante, Sig. Antonio De Luca, secondo le condizioni economiche di cui ad offerta formulata in sede di partecipazione alla procedura di gara, avendo presentato una percentuale unica di ribasso pari al 36,62% da applicarsi tanto sull'importo di conduzione e gestione degli impianti e manutenzione ordinaria preventiva (a canone) quanto sugli importi Importo di manutenzione straordinaria incrementativa e non incrementativa, fino al raggiungimento della quota prevista di € 100.000,00 oltre iva, in quest'ultimo caso la percentuale di sconto verrà applicato sulle singole voci d'opera che compongono il listino di riferimento riportato in Capitolato fino a concorrenza dell'importo, fatta eccezione per quelle non soggette a ribasso, escluso IVA;

atteso l'intervenuta conclusione delle attività di verifica, a mezzo sistema FVOE - Fascicolo virtuale dell'operatore economico, dell'insussistenza di cause ostative, ed ai sensi di quanto previsto dall'art. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023, fermi gli ulteriori accertamenti operativi ai sensi di Legge;

dato atto che, per effetto di quanto sopra, il perfezionamento del sinallagma avverrà alla sottoscrizione del verbale consegna lavori, nonché verrà formalizzata mediante coerente disciplina contrattuale riprodotiva delle norme degli atti di gara e dell'offerta presentata dall'aggiudicatario, di cui tra l'altro ad atti in materia di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008;

dato atto che la copertura economica per il servizio di cui sopra è garantita e disponibile nel bilancio 2024, secondo visto di regolarità contabile *ab initio* della procedura;

letto l'art. 45 D.Lgs. n. 36/2023, che determina di accantonare nella misura max del 2,00%, pari a € 2.854,17 l'aliquota percentuale dell'importo posto a base di gara, rinviandone la liquidazione alla successiva approvazione del Regolamento Interno Aziendale;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

atteso che, con Provvedimento del Commissario Straordinario n. 94 del 30.09.2024 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Amministrativo in capo alla dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area di Programmazione Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di esecutività dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Amministrativo, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità e del disposto del provvedimento del Commissario Straordinario n. 94 del 2024, già precedentemente citato;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8/8/2023, con cui è stato nominato il Prof. Francesco Paolo Tronca nel ruolo e nelle funzioni di Commissario Straordinario e di Rappresentante Legale dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio, da ultimo prorogato con D.G.R. n. XII/2894 del 05/08/2024;

DISPONE

per tutto quanto esplicitato in premessa e ivi richiamato:

- 1) di approvare i verbali di seduta riservata del RUP del 19.07.2024, 06.09.2024, 09.09.2024 e del 14.10.2024;
- 2) di formalizzare approvativamente affidamento del "*Servizio di manutenzione ordinaria, correttive e straordinarie degli impianti ascensore, al fine del mantenimento in esercizio dell'Istituto Frisia di Merate per un periodo di 48 mesi, con facoltà di proroga per ulteriori 12 mesi*", LOTTO CIG: B2267D773E alla società DEL VECCHIO S.R.L., con sede legale in NAPOLI (80126), Via Nelson Mandela, 25, P. IVA 06661380631, nella persona del Legale Rappresentante, Sig. Antonio De Luca, secondo le condizioni economiche di cui ad offerta formulata in sede di partecipazione alla procedura di gara, avendo presentato una percentuale unica di ribasso pari al 36,62% da applicarsi tanto sull'importo di conduzione e gestione degli impianti e manutenzione ordinaria preventiva (a canone) quanto sugli importi Importo di manutenzione straordinaria incrementativa e non incrementativa, fino al raggiungimento della quota prevista di € 100.000,00 oltre iva, in quest'ultimo caso la percentuale di sconto verrà applicato sulle singole voci d'opera che compongono il listino di riferimento riportato in Capitolato fino a concorrenza dell'importo, fatta eccezione per quelle non soggette a ribasso, escluso IVA;;

- 3) di dare atto che, per effetto di quanto sopra, il perfezionamento del sinallagma avverrà alla sottoscrizione del verbale consegna lavori, nonché verrà formalizzata mediante coerente disciplina contrattuale riprodottriva delle norme degli atti di gara e dell'offerta presentata dall'aggiudicatario, di cui tra l'altro ad atti in materia di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008;;
- 4) di dare corso con immediatezza alla pubblicazione del presente provvedimento, alla comunicazione ex art. 90 del precitato Decreto, nonché dare contezza dell'evasione di tutti i restanti obblighi in materia di trasparenza, compresi quelli pertinenti ad avviso sui risultati di procedura sul sito istituzionale di quest'Azienda alla sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti";
- 5) di precisare che il quadro economico dell'intervento è ora conseguentemente il seguente:

A) Importo a base di gara			
		IVA	IVA
Importo dei lavori a canone/ordinari	€ 25.691,72	22%	€ 31.343,89
Importo di manutenzione straordinaria non incrementativa	€ 40.000,00	22%	€ 48.800,00
Importo di manutenzione straordinaria incrementativa	€ 60.000,00	22%	€ 73.200,00
Importo oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso (ord)	€ 2.172,56	22%	€ 2.650,52
Totale A)	€ 127.864,28	22%	€ 155.994,42
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Opzione di proroga 12 mesi ai sensi dell'art. 120 comma 10 del D.Lgs. 36/2023	€ 13.461,42	22%	€ 16.422,93
TOTALE A+B			
	€ 141.325,69	22%	€ 172.417,35
C) Incentivi Tecnici			
C) Art. 45 D.Lgs. 36/2023 (incentivi tecnici max 2% su base d'asta)	€ 2.854,17	NA	
TOTALE COMPLESSIVO A+B+C			
	€ 144.179,87	22%	€ 175.271,52

- 6) di dare, infine, atto che l'onere complessivo del servizio comprensivo dell'eventuale proroga è pari a € 172.417,35 (IVA 22% compresa), considerando la data presunta di avvio dello stesso, 1 novembre 2024, è da intendersi impegnato, per l'esercizio 2024, come segue, secondo annotazioni dell'Area di Programmazione Economico Finanziaria:

Anno 2024 (01.11.2024 – 31.12.2024)

Manutenzione ordinaria €1.416,43 – IVA INCLUSA - Co.Ge. 510.010.00010 - budget n. ____ /2024

Anno 2025 (01.01.2025 – 31.12.2025)

Manutenzione ordinaria € 8.498,60 – IVA INCLUSA - Co.Ge. _____ - budget n. ____ /2025

Anno 2026 (1.01.2026 – 31.12.2026)

Manutenzione ordinaria € – IVA INCLUSA - Co.Ge. 8.498,60 - budget n. ____ /2026

Anno 2027 (1.01.2027 – 31.12.2027)

Manutenzione ordinaria € 8.498,60 – IVA INCLUSA - Co.Ge. _____ - budget n. ____ /2027

Anno 2028 (1.01.2028 – 31.07.2028)

Manutenzione ordinaria € 7.082,17 – IVA INCLUSA - Co.Ge. _____ - budget n. ____ /2028

Anno 2029 (01.01.2029- 30.09.2029) opzione di proroga per ulteriori 12 mesi

Manutenzione ordinaria € 16.422,93 – IVA INCLUSA - Co.Ge. _____ - budget n. ____ /2029

Manutenzione straordinaria non incrementativa € 48.800,00 IVA INCLUSA

budget n. 24/28 SUB 2

Manutenzione straordinaria incrementativa € 73.200,00 IVA INCLUSA

budget n. 24/28 SUB 3

- 7) dispone di accantonare, quale percentuale degli incentivi di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023, il valore massimo del 2%, pari a € 2.854,17, rinviandone la liquidazione alla successiva approvazione del Regolamento Interno Aziendale, nonché in caso di attivazione delle opzioni di proroga e per eventuali revisioni, ai sensi dell'art 120, comma 1, lettera a) e comma 10, del D.Lgs. 36/2023.

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Alberghiero-Economale e Provveditorato
(Dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate