

Milano, 06.12.2024

Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/80/2024

AREA PROPONENTE		Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Responsabile Unico del Progetto		Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Direttore del Dipartimento Amministrativo (dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. 685/2013	Oggetto:	AFFIDAMENTO DIRETTO TRIENNALE DEL SERVIZIO DI VIGILANZA PRESSO LO STABILE DI CORSO MAGENTA N. 57 (MUSEO MARTINITT E STELLINE). CIG B49D49FAD7	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamata la Determinazione AEP/107/2021 del 23.12.2021 con la quale è stato affidato alla società Sicuritalia IVRI SpA, il servizio di vigilanza presso lo stabile di Corso Magenta n. 57 (Museo Martinitt e Stelline) per il triennio 2022/2024, dietro corresponsione del canone mensile di € 145,00 e del contributo installativo una tantum di €. 130 (oltre IVA 22%) per:

- Installazione di un comunicatore dedicato all'impianto antincendio certificato collegato alla centrale operativa della società;
- Installazione di periferica radio dedicata (antintrusione, gas, etc.);

acquisito in data 05.11.2024 preventivo della società Sicuritalia IVRI SpA, (Prot. 0016784/2021, in atti), per il triennio 2025-2027 che prevede:

- il canone mensile di €. 138,88 secondo le modalità di fatturazione e pagamento attualmente in uso;
- un contributo di €. 20,00 € per ogni intervento delle Guardie Giurate a seguito segnalazione d'allarme, con una franchigia di 6 (sei) interventi a trimestre;
- installazione compresa nel canone, di nuova periferica certificata per la gestione dell'allarme INCENDIO secondo la normativa UNI EN 54-21 che prevede un trasmettitore con tre vettori di comunicazione: Tcp/Ip + GPRS + GSM (sostituendo la precedente centrale rilevazione fumi collegata ad un ponte radio);

considerato che il canone mensile è stato ridotto rispetto a quello del 2022 (per il triennio 2025-2027) con aggiornamento del sistema di comunicazione;

preso atto che la dott.ssa Cristina Cenedella, Dirigente Ufficio Archivi Storici e Iniziative Culturali, ha espresso il benessere per la prosecuzione del servizio in oggetto, giusta evidenza in atti;

ritenuto opportuno proseguire il servizio di vigilanza in oggetto con la società Sicuritalia IVRI SpA, per triennio 2025-2027;

dato atto che, ai sensi degli articoli 15 e 114 del Decreto Legislativo 36/2023, Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Ugo Ammannati, Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato, che si avvale del Direttore dell'esecuzione del contratto nella persona dott.ssa Cristina Cenedella, Dirigente Ufficio Archivi Storici e Iniziative Culturali;

ritenuto pertanto di procedere come sopra specificato;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

atteso che, con provvedimento del Commissario Straordinario n 94 del 30.09.2024, è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area di Programmazione Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di esecutività dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Amministrativo, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità e del disposto del provvedimento del Commissario Straordinario n. 94 del 2024, già precedentemente citato;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8/8/2023, con cui è stato nominato il Prof. Francesco Paolo Tronca nel ruolo e nelle funzioni di Commissario Straordinario e di Rappresentante Legale dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio, da ultimo prorogata con D.G.R. n. XII/2894 del 05/08/2024;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di formalizzare affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del Decreto Legislativo, alla società Sicuritalia IVRI SpA (con sede legale in via Belvedere n. 2/a – 22100 Como), Partita IVA 07897711003, per il triennio 2025-2027, dietro corresponsione del canone mensile di € 138,88 e quindi per un importo complessivo di € 4.999,68 (oltre a € 23,76 per oneri incasso, €. 600,00 stimati per adeguamento Istat e IVA 22%);
2. di dare atto che, ai sensi degli articoli 15 e 114 del Decreto Legislativo 36/2023, Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Ugo Ammannati, Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato, che si avvale del Direttore dell'esecuzione del contratto nella persona dott.ssa Cristina Cenedella, Dirigente Ufficio Archivi Storici e Iniziative Culturali
3. di precisare che l'onere complessivo derivante dall'adozione del presente provvedimento pari a € 6.860,60, sarà annotato come di seguito specificato:
 - Anno 2025 (01/01/2025 - 31/12/2025)
€ 2.286,87 - Co.Ge 53002000100 budget 213 sub 1 – CIG B49D49FAD7
 - Anno 2026 (01/01/2026 - 31/12/2026)
€ 2.286,87 - Co.Ge 53002000100 budget 213 sub 1 – CIG B49D49FAD7
 - Anno 2027 (01/01/2027 - 31/12/2027)
€ 2.286,86 - Co.Ge 53002000100 budget 213 sub 1 – CIG B49D49FAD7

Il Dirigente Responsabile
dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Allegato: Proposta d incarico per Servizi di Vigilanza del 29.11.24

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate

T.P.	T.U.	C.M.

<input type="checkbox"/> N.U.	<input type="checkbox"/> N.S.	<input type="checkbox"/> T.S.	<input type="checkbox"/> S.
<input type="checkbox"/> M.S.	<input checked="" type="checkbox"/> M.C.	<input checked="" type="checkbox"/> S.S.M.	<input type="checkbox"/> R.C.M.

PROPOSTA DI INCARICO PER SERVIZI DI VIGILANZA

Spettabile SICURITALIA IVRI S.p.A., il/la sottoscritto/a rappresentante il sottoindicato Utente Proponente, preso atto che la vostra Società, con diverse modalità di esecuzione e relative tariffe, svolge servizi di vigilanza, vi incarica di espletare i servizi di vigilanza indicati nella presente proposta di incarico, con le modalità ed alle condizioni particolari e generali ivi riportate, che dichiara di conoscere e di accettare integralmente.

DATI IDENTIFICATIVI DELL'UTENTE PROPONENTE			
Ragione Sociale Asp Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio di Milano		Indirizzo PEC (Posta Elettronica Certificata) o E-mail ufficio.protocollo@pialbergotrivulzio.legalmail.it	
Indirizzo Fiscale (via e n° civico) Via Marostica, 8		Cap 20146	Comune Prov. Milano
Telefono 02 4029 7673	Fax	Codice Fiscale	Partita IVA 04137830966
UBICAZIONE DELLA PROPRIETÀ DA VIGILARE			
Installazione Proprieta Museo Martinitt e Stelline		Indirizzo (via e n° civico) Corso Magenta 57	
Cap 20123	Comune Milano	Prov.	Telefono 02 4300 6522

DESCRIZIONE DEI SERVIZI DA ESEGUIRE	
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio di ricezione di segnalazioni d'allarme:	
<input checked="" type="checkbox"/> INTRUSIONE/MANOMISSIONE IMPIANTO <input type="checkbox"/> RAPIÑA <input type="checkbox"/> MALORE <input checked="" type="checkbox"/> INCENDIO certificato EN54-21 <input type="checkbox"/> BLOCCO ASCENSORE <input type="checkbox"/> MANCANZA ALIMENTAZIONE ELETTRICA <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO: GAS	<input type="checkbox"/> Rappresentante Utente <input type="checkbox"/> Forze dell'Ordine (solo se non è previsto il servizio di intervento a seguito di segnalazione di allarme) <input checked="" type="checkbox"/> Forze dell'Ordine <input type="checkbox"/> Rappresentante Utente <input type="checkbox"/> 118 <input type="checkbox"/> Medico <input type="checkbox"/> Manutentore <input type="checkbox"/> Rappresentante Utente <input checked="" type="checkbox"/> Rappresentante Utente <input type="checkbox"/> Manutentore
provenienti dalla nostra proprietà e pervenute alla vostra Centrale Operativa attraverso: <input type="checkbox"/> Richiesta verbale <input type="checkbox"/> Combinatore telefonico vocale <input type="checkbox"/> Combinatore telefonico digitale <input type="checkbox"/> Con collegamento video: <input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Periferica radio monodirezionale <input checked="" type="checkbox"/> Periferica GPRS bidirezionale + <input checked="" type="checkbox"/> Modem ADSL	
<input checked="" type="checkbox"/> Con apparecchiature di allarme concesse in comodato d'uso (01 periferico GPRS + 01 periferico Dal-Com-21)	

RECAPITO DEI RAPPRESENTANTI DELL'UTENTE			
Nominativo	Telefono	Nominativo	Telefono
1° recapiti già in uso in C.O.	- invariati -	3°	
2°		4°	

Eventuali ulteriori entità a cui è collegato il periferico: Forze dell'Ordine Altro Istituto di Vigilanza Rappresentante dell'Utente Altre entità

Servizio di invio mensile degli eventi relativi al nostro impianto di allarme all'indirizzo PEC o E-mail

Servizio di intervento in loco con funzioni ispettive a seguito di ricezione di segnalazione di allarme, nei seguenti orari:

<input type="checkbox"/> sulle 24 ore	FERIALI	SABATO	PREFESTIVI
<input checked="" type="checkbox"/> dalle/alle	22-06	H24	22-06
			DOMENICA e FESTIVI
			H24

Nei restanti orari le eventuali segnalazioni di allarme saranno solo trasmesse ad un Rappresentante dell'Utente.

Servizio di custodia chiavi di accesso alla proprietà da vigilare, consegnate **e già in custodia**

Servizio di n° controlli giornalieri della trasmissione del periferico radio bidirezionale.

Servizio di inserimento disinserimento dell'impianto di allarme- **solo su intervento per allarmi -**

Servizio di verifica mancato inserimento anticipato disinserimento dell'impianto di allarme, secondo gli orari **già registrati e in uso**

FATTURAZIONE TRIMESTRALE ANTICIPATA E PAGAMENTO CON BONIFICO BANCARIO a 90gg D.F. F.M.

CONTRATTO TRIENNALE CON RINNOVO TAGITO, DISDETTABILE TRAMITE PEC ALMENO 90GG PRIMA DI OGNI SCADENZA NATURALE

DECORRENZA, CORRISPETTIVI E MODALITÀ DI PAGAMENTO	
Per i servizi sopra citati, che decorreranno dal 01/01/2025 , vi corrisponderemo, a ricezione della relativa fattura:	
· un canone mensile di € # 138,88 più I.V.A. in rate trimestrali anticipate, a mezzo di bonifico bancario	
· un contributo di € 20,00 più I.V.A. per ogni vostro intervento a seguito di segnalazione d'allarme, con franchigia di n° 06 interventi al trimestre a vostro carico.	

Con la firma di accettazione del presente documento, comproviamo di aver preso visione e di avere in nostre mani una copia delle Condizioni Contrattuali Generali che regolano la fruizione dei servizi di vigilanza in oggetto, come si leggono retroscritte alla presente proposta di incarico, che dichiariamo di conoscere ed approvare integralmente.

L. C. S. **MILANO**, il **29/11/2024**

Timbro e firma dell'Utente

Timbro e firma dell'Utente

Al sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del C.C., dichiariamo di conoscere le clausole tutte qui retroscritte e di accettare ed approvare specificamente le clausole di seguito riportate: 3) Irrevocabilità proposta, 5) Sospensione servizio, 6) Cessazione autorizzazione Polizza, 8) Cessione/subarito nell'azienda, 9) Trasferimento, 10) Cessazione attività - Penali, 12) Durata - Tattico rinnovo, 13) Penali, 14) Adeguamento corrispettivi, 15) Assicurazione e canone, 17) Ripartizione rischi e penale per eventuali danni, 19) Foro contrattante, 20) Conformità D.G.L.S 81/08, 21) Conformità al Regolamento UE 2016/679.

SALES ACCOUNT G. CALDARELLA	SALES MANAGER	BACK OFFICE	TIPO CONTRATTO 1 1 5 5
CODICE CLIENTE 586391	CODICE UBICAZIONE	CODICE CONTRATTO	

ORIGINALE PER SICURITALIA IVRI S.p.A.

CONDIZIONI CONTRATTUALI GENERALI

1 - SICURITALIA IVRI S.p.A. (nel seguito "Sicuritalia") con la Proposta di Incendio avanzata dall'Utente viene incaricata di effettuare i servizi di vigilanza con i mezzi, le modalità ed i corrispettivi riportati a tergo ed alle Condizioni Generali qui indicate. I corrispettivi si intendono tutti al netto dall'I.V.A. e di eventuali spese bancarie di incasso. Oltre al canone stabilito, l'Utente dovrà corrispondere, per ogni rateo di pagamento, Euro 1,98 per spese di esecuzione. Ogni criteria fiscale inerente al presente ricanco è a carico dell'Utente proponente.

2 - In caso di intervento con funzioni ispettive presso la proprietà dell'Utente a seguito di segnalazione di allarme, la permanenza di Guardie Giurate in loco sarà assicurata per trenta minuti (tempo ragionevolmente necessario a consentire ai Rappresentanti dell'Utente di intervenire per impartire le necessarie disposizioni).

In caso di mancato rispostone dei Rappresentanti dell'Utente, le Guardie Giurate, a proprio insindacabile giudizio, potranno protrarre la loro permanenza in loco per il tempo ritenuto opportuno al fine di assicurare la vigilanza dei beni dell'Utente. In tal caso, all'Utente sarà addebitato il corrispettivo orario in quel momento in vigore, indicato sul sito web di Sicuritalia. Nel caso in cui il controllo della trasmissione del preferito radio bidirezionale dia un dato negativo, salvo quanto esplicitamente disposto dall'Utente, a discrezione di Sicuritalia, potrà essere espletato un servizio ispettivo, a mezzo di Guardie Giurate, presso la proprietà vigilata. Per ogni ispezione effettuata sarà addebitato all'Utente il corrispettivo in quel momento in vigore.

3 - Salvo quanto specificato al successivo articolo 4, la Proposta d'Incendio riportata a tergo ed avanzata dall'Utente si intende valida ed irrevocabile per trenta giorni dalla data della sua formulazione. L'accettazione da parte di Sicuritalia potrà intervenire in modo espresso o tacito ed in ogni caso l'avvio del servizio richiesto comporterà l'accettazione della proposta. Nessun danno od indennizzo a qualsiasi titolo potrà essere richiesto dall'Utente per effetto della mancata accettazione da parte di Sicuritalia.

4 - Con la sottoscrizione della presente Proposta d'Incendio l'Utente dà atto che copia della stessa è stata dal medesimo trattata.

5 - Anche nell'ipotesi di accettazione della Proposta d'Incendio e conseguente perfezionamento del Contratto, per ragioni tecniche nonché per casi di forza maggiore o per ordine delle Autorità, Sicuritalia potrà sospendere in qualunque momento l'erogazione del servizio. In tutti i casi, Sicuritalia non risponde degli eventuali danni comunque causati.

6 - Sicuritalia è sin d'ora esonerata dall'esecuzione del servizio in quelle zone in cui cessasse, per qualunque ragione, di essere titolare delle necessarie autorizzazioni di Polizia e l'Utente rinunzia, ora per allora, a qualsiasi richiesta di indennizzo o danno a ciò riconducibile. Al verificarsi dell'eventualità di cui sopra, il Contratto dovrà ad ogni effetto considerarsi risolto di diritto per quei servizi da prestarsi nella zona in cui Sicuritalia non sia più dotata di autorizzazione di Polizia e quindi in tutto o in parte, fermo restando l'obbligo del pagamento da parte dell'Utente per le prestazioni già eseguite.

7 - I diritti derivanti dalla Proposta d'Incendio e dall'eventuale successivo perfezionamento del Contratto non potranno essere ceduti dall'Utente a terzi.

8 - Nel caso di cessione o subentro a qualsiasi titolo nell'azienda dell'Utente, il Cassionario, e comunque l'avente causa, subenterà a pieno titolo nel presente rapporto e in tutti i diritti ed obblighi da questo derivanti, fermo restando che, sino alla scadenza dello stesso, l'Utente rimarrà obbligato in solido con il proprio avente causa e salvo quanto disposto dall'articolo 15 delle presenti Condizioni Contrattuali Generali.

9 - Nel caso in cui l'Utente si trasferisce in altra località ove Sicuritalia eserciti la propria attività, il Contratto proseguirà nel luogo in cui sia stato attuato il trasferimento, salvo perfezionamento della tariffa ed adeguamento dei servizi o salvo che Sicuritalia comunichi, entro trenta giorni dal trasferimento, la propria volontà di recedere dal Contratto; nel qual caso, nulla potrà essere preteso dall'Utente con riferimento all'intervento stesso. L'Utente è tenuto a segnalare tempestivamente a Sicuritalia la nuova ubicazione della proprietà da vigilare.

10 - In caso di cessazione dell'attività a qualsiasi titolo è facoltà dell'Utente di recedere dal Contratto, a mezzo di raccomandata postale, con preavviso di almeno novanta giorni, documentata con apposito certificato dell'Autorità Comunale o della Camera di Commercio, Industria e Artigianato ovvero con copia dell'istanza di cessazione dell'attività depositata presso gli annessi Enti e relativa attestazione di ricevimento della stessa. L'Utente può comunque recedere in qualsiasi momento dal Contratto; in tal caso, dovrà corrispondere a Sicuritalia i due terzi dei residui canoni dovuti dalla data di anticipata risoluzione del Contratto alla data di naturale scadenza dello stesso.

11 - L'Utente si impegna a dotare Sicuritalia di tutto quanto necessario o utile per un efficace espletamento del servizio. In particolare, se vengono richiesti servizi di vigilanza da espletarsi anche all'interno della proprietà, l'Utente dovrà consegnare a Sicuritalia le relative chiavi di accesso in triplice copia. L'Utente, qualora necessario per l'erogazione del servizio oggetto del Contratto, si impegna a mettere a disposizione di Sicuritalia le linee di connettività (es. ADSL) o a compiere tutte le ulteriori attività che si rendessero necessarie, affinché quest'ultima possa erogare il servizio. Nel caso in cui l'Utente non abbia adempiuto a tale onere, Sicuritalia sarà tenuta alla fornitura delle sole prestazioni erogabili o l'Utente sarà tenuto a corrispondere comunque l'intero corrispettivo previsto dal Contratto. Qualora Sicuritalia, in conseguenza dell'inadempimento dell'Utente, non potesse erogare alcun servizio, avrà facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto del Contratto. Al verificarsi della risoluzione, l'Utente sarà tenuto a corrispondere, a titolo di penale, una somma pari ai due terzi dell'importo complessivo dei canoni relativi al periodo intercorrente fra la data di risoluzione e quella di naturale scadenza del Contratto, fatto salvo il diritto di Sicuritalia al risarcimento di eventuali ulteriori danni. L'Utente concede sin d'ora manleva a Sicuritalia contro qualsiasi motivo di reclamo nonché da qualsiasi responsabilità derivante dalla mancata effettuazione del servizio. Sarà, inoltre, a carico dell'Utente l'ulteriore intervento tecnico che si renderà eventualmente necessario al fine di consentire la successiva configurazione/attivazione della attrezzatura. L'Utente si impegna altresì a fornire i nomi e gli indirizzi della persona cui, verificandosi la necessità, Sicuritalia dovrà effettuare le comunicazioni. Tali persone saranno a tutti gli effetti considerati Rappresentanti dell'Utente abilitati a ricevere ogni comunicazione e ad impartire le necessarie conseguenti disposizioni. Eventuali variazioni delle informazioni e degli strumenti utili a Sicuritalia per il corretto espletamento del servizio di vigilanza dovranno essere comunicate per iscritto con un preavviso di almeno sette giorni. Le conseguenze derivanti dall'inadempienza di quanto sopra, ricadranno sul solo Utente.

SICURITALIA IVRI S.p.A.

Sede legale: via Belvedere, 2 - 22100 Como
Capitale Sociale: € 10.000.000 I.V. - C.F./P.I. 0789771030
www.sicuritalia.it

12 - L'incarico di espletare i servizi di vigilanza s'intende var pre contratto per TRE anni. Alla scadenza, il Contratto si intende tacitamente rinnovato per eguale durata e con il seguente canone dedotto da due per cento di aumento annuo, almeno 0,3 mesi prima della scadenza. In occasione di revisione e/o rinnovo del Contratto, con la sottoscrizione della presente Proposta d'Incendio, la stessa costituisce integralmente quella precedente.

13 - Eventuali reclami dovranno essere proposti dall'Utente per iscritto a pena di decadenza, entro cinque giorni dal verificarsi dell'evento causale.

14 - A decorrere dal primo Aprile successivo al primo anniversario della sottoscrizione della presente Proposta di Incendio, i corrispettivi indicati nella stessa saranno incrementati in misura del 100% della variazione dei prezzi al consumo, così come rilevata nell'anno precedente dall'Indice dei Prezzi al Consumo per le Famiglie di Operai ed Impiegati elaborato dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT). La variazione dei corrispettivi sarà comunicata da Sicuritalia all'Utente mediante aggiornamento della pagina web appositamente predisposta sul proprio sito, con preavviso di almeno due mesi. A decorrere dal primo anniversario della sottoscrizione della presente Proposta di Incendio, i corrispettivi nella stessa indicati potranno altresì subire variazioni su richiesta di Sicuritalia, in conseguenza di disposizioni Prefettizie o modifiche dei Contratti Collettivi di Lavoro applicati. Le variazioni si renderanno applicabili a decorrere dal trentesimo giorno dalla loro comunicazione.

15 - Avranno effetto liberatorio per l'Utente solo i pagamenti effettuati con le modalità di cui a tergo e comunque direttamente a Sicuritalia o a persona debitamente autorizzata per iscritto da Sicuritalia. Il pagamento delle fatture dovrà avvenire indilazionatamente nei termini o con le modalità previste a tergo. In caso di ritardo nel pagamento delle somme dovute a Sicuritalia, l'Utente sarà tenuto, senza necessità di costituzione in mora, alla corresponsione di un interesse, determinato ai sensi del D.L. 231 del 9/10/02. Inoltre, decorso quindi di giorni dalla scadenza del termine previsto per il pagamento, sarà facoltà di Sicuritalia sospendere il servizio, fermo restando l'obbligo per l'Utente di pagare il corrispettivo per il servizio già ricevuto. Ove il ritardo del pagamento si prolunga per oltre trenta giorni, Sicuritalia avrà facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto del Contratto. Al verificarsi della risoluzione, l'Utente sarà tenuto a corrispondere, a titolo di penale, una somma pari ai due terzi dell'importo complessivo dei canoni relativi al periodo intercorrente fra la data di risoluzione e quella di naturale scadenza del Contratto, fatto salvo il diritto di Sicuritalia al risarcimento di eventuali ulteriori danni.

16 - Nell'ipotesi in cui l'Utente venisse assoggettato a procedura concorsuale o avesse ad avanzare richiesta di ammissione a concordato preventivo, amministrazione controllata o amministrazione straordinaria, Sicuritalia avrà facoltà di sospendere immediatamente il servizio e dichiarare la risoluzione di diritto del Contratto, fermo restando l'obbligo per l'Utente di pagamento delle prestazioni già rese.

17 - Sicuritalia non presta alcuna garanzia né si assume alcuna responsabilità per eventuali furti, danni ed in genere pregiudizi subiti dall'Utente. Sarà comunque onere dell'Utente comprovare ea l'indennizzo di Sicuritalia e/o del suo personale dipendente, che la rilevanza del danno all'indennizzo di Sicuritalia e/o del suo personale dipendente. Nel caso di comprovato inadempimento nell'esecuzione del servizio e di comprovata rilevanza del danno a tale inadempimento, Sicuritalia sarà tenuta unicamente a versare all'Utente, a titolo di penale fissa, una somma pari ad una mensilità del canone in corso. È esclusa pertanto ogni responsabilità di eventuali danni ulteriori subiti dall'Utente. Qualora sia accertato il nesso di causalità tra il danno subito ed il servizio prestato da Sicuritalia, è conviene inoltre che gli oneri conseguenti ad eventuali danni provocati a terzi nell'esecuzione del servizio saranno interamente a carico dell'Utente. Stante quanto sopra, l'Utente rinuncia sin d'ora ad ogni ulteriore pretesa e nel contempo manleva Sicuritalia sia nei confronti dei terzi che dei propri assicuratori, assumendosene in proprio il rischio di eventuali esorbenti, avendo ritenuto corretta la ripartizione del rischio ed adeguata la corrispondente penale a carico di Sicuritalia, in considerazione della natura e del costo del servizio così come commissionato. Si dà altresì atto che da parte di Sicuritalia l'assunzione della clausola e della sua determinazione, con esplicita accettazione da parte dell'Utente, è stata essenziale e determinante ai fini dell'accettazione dell'incarico. L'Utente si impegna inoltre a tutelarsi adeguatamente contro i rischi connessi alla propria attività.

18 - Qualunque accordo o richiesta verbale non contemplata nella presente Proposta di Incendio non avrà valore per le parti e Sicuritalia dovrà prestare unicamente i servizi di cui a tergo.

19 - Per qualsiasi controversia dovesse insorgere in relazione all'interpretazione, esecuzione o risoluzione del Contratto, sarà competente in via esclusiva, a scelta della parte attrice, il Foro di Como o il Foro di Torino.

20 - Con la sottoscrizione della presente Proposta di Incendio, l'Utente dichiara che i locali e gli spazi in suo possesso, presso i quali dovrà essere svolta l'attività oggetto di incarico, sono conformi a quanto previsto dal D.LGS 81/2008 e successive modifiche e che l'ingresso negli stessi non comporta alcun rischio per la salute, l'incolumità e più in generale la sicurezza fisica dei dipendenti di Sicuritalia. Qualora, in futuro, dovesse intercorrere una potenziale fonte di rischio, nel senso inteso del suddetto D.LGS e con particolare riferimento ai rischi relativi ai incendi, va di uscita d'emergenza ed illuminazione di sicurezza; impianti elettrici ed impianti termici; attrezzature, macchine ed impianti di produzione, rumore; ciò dovrà essere tempestivamente comunicato a Sicuritalia.

21 - Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR"), le Parti autorizzano reciprocamente e acconsentono l'altra Parte a trattare i dati personali raccolti per le finalità relative all'esecuzione della presente Proposta di Incendio, dando atto che il conferimento degli stessi è obbligatorio in quanto l'eventuale rifiuto a fornire - in tutto o in parte - può dar luogo all'impossibilità di dare esecuzione alla Proposta di Incendio. Le Parti, titolari dei rispettivi dati, dichiarano espressamente di essere a conoscenza del contenuto degli artt. 15 e ss. del GDPR, e della possibilità di esercitare i diritti connessi. Contestualmente alla sottoscrizione della presente Proposta di Incendio, ciascuna parte procede con la consegna all'altra, qua allegati contrattuali, dell'Informativa Privacy ex art. 13 GDPR sottoscritta per presa visione e rilascio del consenso obbligatorio e facoltativo. Per tutto quanto qui non esposto si rimanda alle Informativa Privacy obbligate ed allegate. Qualora il servizio oggetto della presente Proposta di Incendio preveda, in via primaria od accessoria, anche attività di videosorveglianza per conto e nell'interesse dell'Utente, quest'ultimo sarà l'unico titolare del trattamento delle immagini e dei dati, ai sensi e nel rispetto della normativa vigente in materia di privacy e di trattamento dei dati e delle immagini. Sicuritalia potrà essere nominata dall'Utente quale responsabile del trattamento. L'Utente garantisce, pertanto, il rispetto degli adempimenti previsti dal provvedimento sulla videosorveglianza del 18 Aprile 2010, sull'obbligo di rendere l'informativa nei confronti di terzi - anche tramite predisposizione ed apposizione visibile della stessa in prossimità degli impianti di videosorveglianza - nonché il rispetto dell'articolo 4 dello Statuto dei Lavoratori relativamente al controllo a distanza dei lavoratori.