

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Trivulzio, 15 – 20146 Milano

Milano, 19 Dicembre 2024

Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/85/2024

AREA PROPONENTE		Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Responsabile Unico del Progetto		Il Dirigente Tecnico Responsabile del Servizio Patrimonio Istituzionale PAT e Frisia (arch. Simona Pittaluga)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile del Area di Programmazione Economico-Finanziaria (dott.ssa Rossana Coladonato)	Firmato digitalmente
Prot. n. 421/2024	Oggetto:	REVOCA DETERMINAZIONE AEP/77/2024 E NUOVO ESITO PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ANTINCENDIO ORDINARIA, STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DELLE PROTEZIONI ATTIVE E PASSIVE ANTINCENDIO DEGLI ISTITUTI DI MILANO CON REPERIBILITA’ H24 PER LA DURATA DI 24 MESI.	

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamata, Determinazione AEP/50 del 11.07.2024 con la quale, è stato disposto avvio di procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023, a mezzo piattaforma Sintel di (ARIA) S.p.A. Regione Lombardia, per l'affidamento del “*Servizio di manutenzioni ordinarie, straordinarie e riqualificazione delle protezioni attive e passive antincendio degli Istituti di Milano con reperibilità h 24/7 per un periodo di 24 mesi, mediante ricorso a piattaforma Sintel.*”. da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo ex art. 108 del precitato decreto (CIG: B2F59A174E), per un importo complessivo presunto stimato per mesi 24 mesi pari a € 220.000,00 (al netto di IVA);

richiamata, Determinazione AEP/77 del 22.11.2024 con la quale è stato disposto l'aggiudicazione del servizio alla società PEZZOTTI ANTINCENDIO SRL, con sede legale in Esine (25040), Via Casabianca, 123/B, P. IVA 03864020981, nella persona del Legale Rappresentante, Sig. Mauro Pezzotti, secondo le condizioni economiche di cui all'offerta formulata in sede di partecipazione alla procedura di gara, avendo presentato una percentuale unica di ribasso pari al 20,67%;

atteso atto che, in data 27.11.2024 è pervenuta a mezzo PEC, comunicazione da parte di PEZZOTTI ANTINCENDIO SRL, portante formale rinuncia all'affidamento del servizio in oggetto, causa motivi finanziari e di salute accaduti negli ultimi mesi;

precisato che, in data 28.11.2024 il RUP, arch. Simona Pittaluga, trasmetteva richiesta mezzo PEC, in atti, all'Operatore Economico PEZZOTTI ANTINCENDIO SRL, chiedendo ulteriore documentazione a comprova di quanto dichiarato nella comunicazione da loro inviata in data 27.11.2024;

considerato che, entro il termine fissato di cinque (5) giorni dal ricevimento della comunicazione del 28.11.2024, non è pervenuto nessun riscontro da parte dell'Operatore Economico, il RUP, arch. Simona Pittaluga, in data 16.12.2024 ha provveduto, ad inviare “Comunicazione delle notizie rilevanti ai sensi dell'art. 222, comma 10, del D.Lgs. 36/20023, Modello C” ottemperando all'obbligo di segnalazione all'Autorità Nazionale Anti Corruzione;

pertanto, sulla base delle risultanze sopra esposte, il RUP formalizza, revoca dell'aggiudicazione, disposta con Determinazione AEP/77 del 27.11.2024, in favore dell'Operatore Economico PEZZOTTI ANTINCENDIO SRL, ai sensi dell'art.18 comma, 6 del D.lgs. 36/2023;

dato atto che, la graduatoria, formalizzata con provvedimento Determinazione AEP/77 del 22.11.2024, prevede come seconda classificata la società:

	OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA ECONOMICA Percentuale di Sconto Unico (PSU)
	CADI DEI F.LLI MILASI S.R.L. (sede legale in Esine (25040), Via Casabianca, 123/B)	10,14%

atteso che, Il RUP, arch. Simona Pittaluga - sulla base di quanto dedotto ai punti precedenti ed in ragione dell'intervenuta conclusione delle attività di verifica, a mezzo sistema FVOE - Fascicolo virtuale dell'operatore economico, dell'insussistenza di cause ostative e sulle verifiche effettuate tramite la Banca Dati Nazionale unica della documentazione Antimafia, propone lo scorrimento di graduatoria, per procedere ad aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, con la società CADI DEI F.LLI MILASI S.R.L., con sede legale in Reggio Calabria (89132), Via CICCARELLO, 77, P. IVA 1025850809, nella persona del Legale Rappresentante, Sig. Vincenzo Milasi, secondo le condizioni economiche di cui al offerta formulata in sede di partecipazione alla procedura di gara, avendo presentato una percentuale unica di ribasso pari al 10,14% da applicarsi tanto sull'importo di conduzione e gestione degli impianti e manutenzione ordinaria preventiva (a canone) quanto sugli importi Importo di manutenzione straordinaria non incrementativa, fino al raggiungimento della quota prevista di € 56.000,00 oltre iva, in quest'ultimo caso la percentuale di sconto verrà applicato sulle singole voci d'opera che compongono il listino di riferimento riportato in Capitolato fino a concorrenza dell'importo, fatta eccezione per quelle non soggette a ribasso, escluso IVA;

dato atto che, per effetto di quanto sopra, il perfezionamento del sinallagma avverrà alla sottoscrizione del verbale consegna lavori, nonché verrà formalizzata mediante coerente disciplina contrattuale riprodotiva delle norme degli atti di gara e dell'offerta presentata dall'aggiudicatario, di cui tra l'altro ad atti in materia di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008;

letto l'articolo 45 Decreto Legislativo n. 36/2023, che determina di destinare risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'allegato I.10 al Codice, in misura non superiore al due per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento, nel caso in cui (per i servizi e forniture) è nominato il direttore dell'esecuzione, rinviando la liquidazione alla successiva approvazione del Regolamento Interno Aziendale;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

atteso che, con Provvedimento del Commissario Straordinario n. 94 del 30.09.2024 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Amministrativo in capo alla dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area di Programmazione Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di esecutività dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Amministrativo, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità e del disposto del provvedimento del Commissario Straordinario n. 94 del 2024, già precedentemente citato;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8/8/2023, con cui è stato nominato il Prof. Francesco Paolo Tronca nel ruolo e nelle funzioni di Commissario Straordinario e di Rappresentante Legale dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio, da ultimo prorogato con D.G.R. n. XII/2894 del 05/08/2024;

DISPONE

per tutto quanto esplicitato:

- 1) di revocare, in ragione delle summenzionate circostanze esposte dal RUP, arch. Simona Pittaluga, l'aggiudicazione disposta in favore dell'Operatore Economico PEZZOTTI ANTINCENDIO SRL con Determinazione AEP/77 del 22.11.2024, ai sensi dell'art.18 comma 6, del D.lgs. 36/2023;
- 2) di formalizzare l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, alla seconda classificata, società CADI DEI F.LLI MILASI S.R.L., con sede legale in Reggio Calabria (89132), Via CICCARELLO, 77, P. IVA 1025850809, nella persona del Legale Rappresentante, Sig. Vincenzo Milasi, secondo le condizioni economiche di cui ad offerta formulata in sede di partecipazione alla procedura di gara, avendo presentato una percentuale unica di ribasso pari al 10,14% da applicarsi tanto sull'importo di conduzione e gestione degli impianti e manutenzione ordinaria preventiva (a canone) quanto sugli importi Importo di manutenzione straordinaria non incrementativa, fino al raggiungimento della quota prevista di € 56.000,00 oltre iva, in quest'ultimo caso la percentuale di sconto verrà applicato sulle singole voci d'opera che compongono il listino di riferimento riportato in Capitolato fino a concorrenza dell'importo, fatta eccezione per quelle non soggette a ribasso, escluso IVA;
- 3) di dare atto che, per effetto di quanto sopra, il perfezionamento del sinallagma avverrà alla sottoscrizione del verbale consegna lavori, nonché verrà formalizzata mediante coerente disciplina contrattuale riprodotiva delle norme degli atti di gara e dell'offerta presentata dall'aggiudicatario, di cui tra l'altro ad atti in materia di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- 4) di dare corso con immediatezza alla pubblicazione del presente provvedimento, alla comunicazione ex art. 90 del precitato Decreto, nonché dare contezza dell'evasione di tutti i restanti obblighi in materia di trasparenza, compresi quelli pertinenti ad avviso sui risultati di procedura sul sito istituzionale di quest'Azienda alla sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti";
- 5) di precisare che il quadro economico dell'intervento è ora conseguentemente il seguente:

Importo a base di gara		IVA	IVA
A) Importo dei lavori a canone/ordinari	€ 143.776,00	22%	€ 175.406,72

B) Importo di manutenzione straordinaria non incrementativa	€ 56.000,00	22%	€ 56.000,00
C) Importo oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso (ord)	€ 4.000,00	22%	€ 4.880,00
TOTALE A+B+C	€ 203.776,00	22%	€ 248.606,72
D) Art. 45 D.Lgs. 36/2023 (incentivi tecnici max 2% su base d'asta)	€ 4.400,00	NA	
TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B+C	€ 208.176,00	22%	€ 253.006,72

- 6) di dare, infine, atto che l'onere complessivo del servizio è pari a € 248.606,72 (IVA 22% compresa), considerando la data presunta di avvio dello stesso, 1 gennaio 2025, è da intendersi impegnato, per l'esercizio 2025, come segue, secondo annotazioni dell'Area di Programmazione Economico Finanziaria:

Anno 2025 (01.01.2025 – 31.12.2025)

Manutenzione ordinaria € 90.143,36 – IVA INCLUSA - Co.Ge. _____ - budget 2025 Sub 1

Anno 2026 (1.01.2026 – 31.12.2026)

Manutenzione ordinaria € 90.143,36 – IVA INCLUSA - Co.Ge. _____ - budget 2026 Sub 1

Manutenzione straordinaria non incrementativa € 68.320,00 IVA INCLUSA
budget n. 25 Sub 2

- 7) dispone di accantonare, quale percentuale degli incentivi di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023, il valore massimo del 2%, pari a € 4.400,00, rinviandone la liquidazione alla successiva approvazione del Regolamento Interno Aziendale, nonché in caso di attivazione delle opzioni di proroga e per eventuali revisioni, ai sensi dell'art 120, comma 1, lettera a) e comma 10, del D.Lgs. 36/2023;

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Alberghiero-Economale e Provveditorato
(Dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate