

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINOTTI E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 07.09.2021

Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/69/2021

AREA PROPONENTE		Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Responsabile Unico del Procedimento		Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (dott.ssa Rossana Coladonato)	Firmato digitalmente
Prot. 463/2021	Oggetto:	ESITO PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE BIENNALE h 24/7 DEI SISTEMI ELETTRICI-ELETTRONICI DI CONTROLLO ACCESSI PER DEGENTI AFFETTI DAL MORBO DI ALZHEIMER O CON DIAGNOSI PSICHIATRICA PRESSO GLI ISTITUTI DELL'AZIENDA – DURATA 24 MESI - MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL. (GARA N. 8208546 – CIG. 8819357B9F)	

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamata la Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/57/2021 del 08.07.2021 con la quale si è disposto di autorizzare l'indizione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante piattaforma informatica Sintel di A.R.I.A Lombardia Spa, per l'affidamento dei lavori di manutenzione biennale h. 24/7 dei sistemi elettrici-elettronici di controllo accessi per degenti affetti dal morbo di Alzheimer o con diagnosi psichiatrica presso gli Istituti dell'Azienda, per la durata di 24 mesi, con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis D.Lgs. n. 50/2016 e con applicazione dell'art. 97 co. 8 del medesimo Decreto e per il seguente valore complessivo stimato: fino la concorrenza del raggiungimento di €. 190.500,00 (centonovantamila/cinquecento/00) di cui di €. € 1.500,00 quali oneri per la sicurezza diretti, oltre IVA;

rilevato che sono stati individuati i seguenti operatori economici da invitare alla procedura, come desunti dalla piattaforma Sintel, come indicato dal RUP arch. Sara Perego, Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito:

	RAGIONE SOCIALE	Partita Iva
1	AEGI ELETTRICA SRL	07190580154
2	AEG INSEGNE SRL	09665610961
3	BATTAGLIA IMPIANTI S.R.L.	08010140153
4	IMPRESA RIGAMONTI SPA	00414570143

5	RINALDI GROUP S.R.L.	06113980723
6	ARMOL SRL	11636510155
7	MULTIMANUTENZIONE	10786530153
8	ALFA SERVICE 2000 SRL	03343110965
9	AGAZZI SRL	01308170156
10	AGOSTI SRLS	09869630963

considerato che entro il termine perentorio di scadenza, fissato alle ore 12:00 del giorno 30.07.2021, sono pervenute n. 3 offerte valide, come da attestazione a prot. informatico Sintel di seguito indicate:

N.	N. PROT. INFORMATICO SINTEL	Operatore Economico	P.I.
1	1627061115167 del 23.07.2021 h. 19.25	AEGI ELETTRICA SRL	07190580154
2	1627564862897 del 29.07.2021 h. 15.21	BATTAGLIA IMPIANTI S.R.L.	08010140153
3	1627569725374 del 29.07.2021 h. 16.42	ARMOL SRL	11636510155

richiamati gli atti di Lex Specialis e tutti i chiarimenti ed informazioni successive;

vista la documentazione ed il verbale in atti del 2.8.2021 di apertura e successiva valutazione della Busta Amministrativa e di apertura dell'Offerta Economica e successiva valutazione da parte del RUP;

dato atto che i ribassi percentuali offerti e pervenuti da parte degli Operatori Economici ammessi all'apertura dell'offerta economica sono i seguenti così riepilogati:

n° progressivo attribuito	CONCORRENTE	Ribasso percentuale offerto SINTEL
1)	AEGI ELETTRICA SRL	42,25000 %
2)	BATTAGLIA IMPIANTI S.R.L.	36,08000 %
3)	ARMOL SRL	26,24000 %

constato, pertanto, in ragione di quanto declinato dal RUP, per propria competenza e ruolo in refertazione sopra richiamata, nulla osta a formalizzare l'aggiudicazione di gara, secondo il sistema di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e linee guida ANAC vigenti, in favore di AEGI ELETTRICA SRL P.IVA: 07190580154 con sede legale in 20139 Milano, Via Arcivescovo Romilli n. 27, avendo presentato un ribasso unico percentuale pari al 42,25 % sull'importo complessivo dei lavori compreso oneri della sicurezza diretti (il ribasso è da intendersi applicato ugualmente tanto sull'importo complessivo che sulle singole voci d'opera che compongono **Listino del Comune di Milano unificato Regione Lombardia valido dal 1 gennaio 2019, alternativamente prezzario DEI, luglio 2017** primario riferimento per eventuali opere di manutenzione straordinaria o di dettaglio o variante), per un importo complessivo di € 124.801,25 (di cui € 35.0000 per manutenzioni straordinarie fino a concorrenza dell'importo), oltre IVA, giusta offerta non anomala presentata in sede di gara, dandosi atto dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata a piattaforma Sintel di A.R.I.A dall'Operatore Economico;

atteso il contestuale intervenuto avvio delle attività di verifica, a mezzo sistema AVCPass, dell'insussistenza di cause ostative ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, fermi gli ulteriori accertamenti ed adempimenti tecnici operativi ai sensi di Legge, anche con riferimento all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016";

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, nel testo aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 ed accertata la regolarità della procedura e della documentazione in atti;

dato atto che sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'Asp Istituti Milanesi e Martinetti e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per tutto quanto esplicitato in premessa e ivi richiamato, sulla base di quanto attestato, certificato e propositivamente declinato dal RUP, per propria competenza e ruolo, a norma dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016:

- 1) di prendere della documentazione e del verbale in atti del 2.8.2021 di apertura e successiva valutazione della Busta Amministrativa e di apertura dell'Offerta Economica e successiva valutazione da parte del RUP, arch. Sara Perego;
- 2) di formalizzare gli esiti di gara, procedendo all'aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione biennale h. 24/7 dei sistemi elettrici-elettronici di controllo accessi per degenti affetti dal morbo di Alzheimer o con diagnosi psichiatrica presso gli Istituti dell'Azienda, per la durata di 24 mesi, secondo il sistema di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e linee guida ANAC vigenti, in favore di AEGI ELETTRICA SRL P.IVA: 07190580154 con sede legale in 20139 Milano, Via Arcivescovo Romilli n. 27, avendo presentato un ribasso unico percentuale pari al 42,25 % sull'importo complessivo dei lavori compreso oneri della sicurezza diretti (il ribasso è da intendersi applicato ugualmente tanto sull'importo complessivo che sulle singole voci d'opera che compongono **Listino del Comune di Milano unificato Regione Lombardia valido dal 1 gennaio 2019, alternativamente prezzario DEI, luglio 2017** primario riferimento per eventuali opere di manutenzione straordinaria o di dettaglio o variante), per un importo complessivo di € 124.801,25 (di cui € 35.0000 per manutenzioni straordinarie – non incrementative fino a concorrenza dell'importo), oltre IVA, giusta offerta non anomala presentata in sede di gara, dandosi atto dell'attestata sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, in forza di documentazione firmata digitalmente, caricata a piattaforma Sintel di A.R.I.A dall'Operatore Economico;
- 3) di dare atto del contestuale intervenuto avvio delle attività di verifica, a mezzo sistema AVCPass, dell'insussistenza di cause ostative ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, fermi gli ulteriori accertamenti ed adempimenti tecnici operativi ai sensi di Legge, anche con riferimento all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016".
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicataria;
- 5) di dare atto che la Direzione Lavori, come disposto dal Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito nonché RUP, arch. Sara Perego, è la seguente: Direttore Lavori, Geom. Tito Placuzzi;
- 6) di dare corso con immediatezza alla pubblicazione del presente provvedimento, alla comunicazione ex art. 76, comma 5, lett. A), del precitato Decreto, nonché di procedere all'evasione di tutti i restanti obblighi in materia di trasparenza, compresi quelli pertinenti a rituale pubblicazione dei verbali di gara ed avviso sui risultati di procedura sul sito istituzionale di quest'Azienda alla sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti";
- 7) di precisare che il quadro economico dell'intervento ai sensi dell'art. 16 del DPR 207/2010 è ora conseguentemente il seguente:

A) Importo a base di gara		IVA
1 Interventi di manutenzione periodica programmata, preventiva completa e correttiva su chiamata	A canone, ricomprese nell'importo complessivo delle prestazioni	
2 Interventi d'urgenza su chiamata h24/7		
3 Prestazioni speciali		22%
5 Oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso	€ 1.500,00	
Totale 1+2+3+5	€ 89.801,25	
4 Manutenzioni straordinarie dei sistemi e delle relative porte/varchi (non compresi nella voce 1 interventi a canone periodici) – non incrementativa Fino a concorrenza dell'importo	€ 35.000,00	22%
TOTALE A)	€ 124.801,25	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'Art. 106 D.Lgs 50/2016	€ 18.720,18	22%
TOTALE A+ B)	€ 143.521,43	
TOTALE IVA su A+B	€ 31.574,71	
C) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (incentivi Tecnici max 2% su base d'asta)	€3.810,00	NA
TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA	€ 178.906,14	

8) di ricordare, infine, che l'onere stimato derivante dall'affidamento del servizio di che trattasi, pari al valore di 178.906,14 IVA 22% inclusa, viene imputato ai seguenti conti di contabilità a cura dall'Area Economico-Finanziaria:

Anno 2021 (01.10.2021 – 31.12.2021)

Manutenzione ordinaria € 16.549,53 – IVA INCLUSA - Co.Ge. 510.010.00010 - budget n.249/2021

Manutenzione straordinaria – non incrementativa € 42.700,00 – IVA INCLUSA – Co.Ge. 510.010.00010 - budget .249/2021

Incentivi 2021 € 476,25 - Co.Ge. 544.010.00150 – budget n. 407/2021

Anno 2022 (01.01.2022 – 31.12.2022)

Manutenzione ordinaria € 66.198,12 – IVA INCLUSA - Co.Ge. 510.010.00010 - budget n./2022

Incentivi 2022 € 1.905,00 - Co.Ge. 544.010.00150 – budget n. ____

Anno 2023 (01.01.2023 – 30.09.2023)

Manutenzione ordinaria € 49.648,49 – IVA INCLUSA - Co.Ge. 510.010.00010 - budget n. ____/2023

Incentivi 2022 € 1.428,75 - Co.Ge. 544.010.00150 – budget n. ____

Il Responsabile
dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore
Del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.