

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 31 GENNAIO 2024

Determinazione dell'Area Affari Generali e Legali n. AGL/3/2024

AREA PROPONENTE		Area Affari Generali e Legali	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Area Affari Generali e Legali (Avv. Massimo Meraviglia)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile del Servizio di Programmazione Economico Finanziaria (dott. Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot.	Oggetto:	ASP IMMES e PAT/F [REDACTED] G [REDACTED] – incarico al Notaio Elena Barbi per presentazione presso la Conservatoria di Pavia di n. 4 note di Trascrizione.	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Affari Generali e Legali,

Premesso:

- che con sentenza n. 12458/2014 emessa nell'ambito del procedimento penale recante R.G. Trib. 6993/13, il Tribunale di Milano, sez. XI Penale, ha condannato il Sig. [REDACTED], al pagamento in favore della parte civile Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinit e Stelline e Pio Albergo Trivulzio della somma di Euro 60.000,00 (eurosessantamila/00), a titolo di provvisoria immediatamente esecutiva, nonché alla rifusione delle spese di costituzione e difesa sostenute dalla parte civile e liquidate in euro 3.420,00 (eurotre milaquattrocentoventi/00), oltre spese forfettarie;
- che detta sentenza veniva munita di formula esecutiva in data 20.04.2017 e veniva notificata al debitore unitamente all'atto di precetto in data 10.05.2017, con cui veniva intimato il pagamento della complessiva somma di Euro 64.737,46 (eurosessantaquattromilasettecentotrentasette/46), oltre spese ed interessi successivi;
- che in data 08/08/2017, ad istanza dell'esponente, l'Ufficiale giudiziario addetto all'Ufficio unico presso il Tribunale di Pavia ha sottoposto a pignoramento i beni immobili di proprietà per la quota di 1/3 del Sig. [REDACTED], immobili così descritti: immobile sito in [REDACTED] via [REDACTED] piano [REDACTED], categoria [REDACTED], classe [REDACTED] vani [REDACTED], rendita Euro [REDACTED], superficie catastale pari a [REDACTED] escluse le aree scoperte, censito nel Catasto dei Fabbricati di Pavia al Foglio [REDACTED], Particella [REDACTED] Sub. [REDACTED];
- che l'atto di pignoramento immobiliare veniva regolarmente trascritto in data 14/09/2017 presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Pavia;

- che l'Ente pertanto incardinava la procedura esecutiva RGE n. 753/2017 pendente dinanzi all'Ill.mo Tribunale di Pavia in persona della Dott.ssa Appiani, al fine di tutelare il proprio diritto di credito;
- che, con l'anzidetta procedura e in assenza di altre utilità economiche aggredibili, l'Azienda aggrediva il compendio immobiliare di proprietà del Sig. [REDACTED] intraprendendo la procedura - per i motivi di seguito meglio esplicitati - per la quota di 1/3, segnatamente l'immobile sito in [REDACTED], Via [REDACTED], identificato catastalmente al [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], escluse le aree scoperte, censito al Catasto dei Fabbricati di Pavia al [REDACTED];
- che, in realtà anche in seguito all'intervenuto decesso della sig.ra [REDACTED] CF [REDACTED] nata a [REDACTED], madre del Sig. [REDACTED], lo stesso risulta aver incrementato la quota di proprietà (condizione non ancora perfezionata al momento dell'inizio della procedura di pignoramento) ed attualmente il medesimo sig. [REDACTED] è proprietario per la quota di 1/2 delle unità immobiliari site in [REDACTED] Via [REDACTED] identificate catastalmente, come da visura per soggetto:
 - ✓ Piano [REDACTED], escluse le aree scoperte, censito al Catasto dei Fabbricati di Pavia al [REDACTED];
 - ✓ Piano [REDACTED] Superficie Catastale pari a [REDACTED], escluse aree scoperte, censito al Catasto dei Fabbricati di Pavia al [REDACTED];
 - ✓ Piano [REDACTED], Superficie Catastale pari a [REDACTED], censito al Catasto dei Fabbricati di Pavia al [REDACTED];
 - ✓ Piano [REDACTED], Superficie Catastale pari a [REDACTED], censito al Catasto dei Fabbricati di Pavia al [REDACTED];
- che all'esito dell'udienza tenutasi in data 21 marzo 2023 nella presente procedura immobiliare, il G.E. dr.ssa Appiani autorizzava il creditore procedente a notificare il presente pignoramento immobiliare sulle quote corrette di proprietà del Sig. [REDACTED], rinviando la procedura all'udienza del 19.09.2023;
- stante l'inerzia del debitore, l'ASP IMMeS e PAT notificava nuovamente copia autentica della Sentenza e atto di precetto del 25.07.2023, in data 11.08.2023, al Sig. [REDACTED], con il quale veniva intimato il pagamento della rideterminata somma pari ad Euro 68.011,81, oltre spese ed interessi successivi;
- in seguito, l'Azienda notificava al Sig. [REDACTED] atto di ESTENSIONE DELL'ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE EX ART. 555 E 561 E S.S. C.P.C. datato 31.8.2023, al fine di sottoporre a pignoramento anche le quote del compendio immobiliare non ancora pignorate dalla creditrice procedente;
- che in data 19 settembre 2023, si teneva udienza avanti la dr.ssa Appiani con riferimento alla procedura esecutiva immobiliare RGE 753/2017, all'esito della quale il Giudice dell'Esecuzione, su richiesta del creditore procedente, rinviava la causa all'udienza del 22 novembre 2023;
- che all'esito dell'udienza del 22 novembre 2023 il Giudice dell'Esecuzione si riservava;
- che in data 10 gennaio 2024, la dr.ssa Appiani emetteva Ordinanza a scioglimento della riserva assunta alla precedente udienza con cui:
 - 1) dispone che il creditore trascriva la domanda e annoti la sentenza relative al procedimento di cui all'art. 524 c.c.;
 - 2) dispone che il creditore rettifichi la trascrizione del pignoramento effettuata presso la conservatoria dei registri immobiliari di Pavia in data 29.11.2023 r. gen. 22100 r. part. 15269 indicando quali soggetti contro [REDACTED] per la quota di 1/3 (debitore) e [REDACTED] per la quota di 1/6 (terzo proprietario);
 il tutto entro 30 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento (termine 11.02.2024).”

Constatato che:

- è interesse dell'Azienda procedente incaricare un Notaio al fine di effettuare le dovute trascrizioni richieste dal Giudice dell'Esecuzione.
- il Notaio Elena Barbi, che già era stata incaricata dall'Ente per i precedenti adempimenti presso la Conservatoria di Pavia, risulta aver comunicato il preventivo di spesa più economico pari ad euro 1.997,00

(Tasse di registrazione 1.181,00 euro, compensi 800,00 euro, IVA 22% 176,00 euro, tolta la ritenuta d'acconto pari ad euro 160,00) ed, in particolare, il compenso del Notaio Barbi per le n. 4 note di trascrizione da presentare presso la Conservatoria di Pavia risulta nettamente inferiore rispetto al compenso richiesto in precedenza da altri notai che per una singola trascrizione richiedevano euro 600,00, moltiplicate per 4 sarebbero euro 2.400,00 ed euro 300,00, moltiplicate per 4 sarebbero euro 1.200,00.

Ritenuto necessario formalizzare l'incarico per la trascrizione al Notaio Barbi quale professionista che ha presentato il preventivo più economico in relazione all'attività professionale richiesta;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Affari Generali, Legali;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Servizio di Programmazione Economico Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Provvedimento del Commissario Straordinario n. 5 del 9.10.2023 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 del 08.08.2023 con la quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio il Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca, a cui sono conferiti i poteri sia del Direttore Generale che del Consiglio di Indirizzo;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di dare incarico al Notaio Elena Barbi al fine di procedere con la presentazione presso la Conservatoria di Pavia di n. 4 note di Trascrizione in conformità con quanto disposto dal Giudice dell'Esecuzione con Ordinanza del 10 gennaio 2024: *“dispone che il creditore trascriva la domanda e annoti la sentenza relative al procedimento di cui all'art. 524 c.c.; dispone che il creditore rettifichi la trascrizione del pignoramento effettuata presso la conservatoria dei registri immobiliari di Pavia in data 29.11.2023 r. gen. 22100 r. part. 15269 indicando quali soggetti contro [REDACTED] per la quota di 1/3 (debitore) e [REDACTED] per la quota di 1/6 (terzo proprietario); il tutto entro 30 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento.”*
- 2) di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento di euro 2.157,00 (importo comprensivo del netto da pagare, pari ad euro 1.997,00, oltre alla ritenuta d'acconto, pari ad euro 160,00) sarà finanziato nell'ambito del Budget 2024, come da annotazione del Servizio Economico Finanziario così come segue: Co.ge. 51801100150 - Budget 208/2024 - Autorizzazione n. 2/2024.

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Affari Generali e Legali
(Avv. Massimo Meraviglia)

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.