

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 30 NOVEMBRE 2023

Determinazione dell'Area Affari Generali e Legali n. AGL/23/2023

AREA PROPONENTE	Area Affari Generali e Legali		
Responsabile del procedimento	Il Dirigente Area Affari Generali e Legali (Avv. Massimo Meraviglia)		<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Dirigente Responsabile del Servizio di Programmazione Economico Finanziaria (dott. Rossana Coladonato)		<i>Firmato digitalmente</i>
Prot.	Oggetto:	ASP IMMeS e PAT/F [REDACTED] G [REDACTED] – incarico al Notaio Elena Barbi per trascrizione dell'estensione del pignoramento immobiliare presso la Conservatoria di Pavia.	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Affari Generali e Legali,

Premesso:

- che con sentenza n. 12458/2014 emessa nell'ambito del procedimento penale recante R.G. Trib. 6993/13, il Tribunale di Milano, sez. XI Penale, ha condannato il Sig. [REDACTED] [REDACTED] al pagamento in favore della parte civile Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanese Martinit e Stelline e Pio Albergo Trivulzio della somma di Euro 60.000,00 (eurosessantamila/00), a titolo di provvisionale immediatamente esecutiva, nonché alla rifusione delle spese di costituzione e difesa sostenute dalla parte civile e liquidate in euro 3.420,00 (eurotre milaquattrocentoventi/00), oltre spese forfettarie;
- che detta sentenza veniva munita di formula esecutiva in data 20.04.2017 e veniva notificata al debitore unitamente all'atto di precetto in data 10.05.2017, con cui veniva intimato il pagamento della complessiva somma di Euro 64.737,46 (eurosessantaquattromilasettecentotrentasette/46), oltre spese ed interessi successivi;
- che in data 08/08/2017, ad istanza dell'esponente, l'Ufficiale giudiziario addetto all'Ufficio unico presso il Tribunale di Pavia ha sottoposto a pignoramento i beni immobili di proprietà per la quota di 1/3 del Sig. [REDACTED] [REDACTED], immobili così descritti: immobile sito in [REDACTED] ([REDACTED]-PV), via [REDACTED], piano [REDACTED], categoria [REDACTED], classe [REDACTED] vani [REDACTED] rendita Euro [REDACTED], superficie catastale pari a [REDACTED], escluse le aree scoperte, censito nel Catasto dei Fabbricati di [REDACTED] al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Sub. [REDACTED];
- che l'atto di pignoramento immobiliare veniva regolarmente trascritto in data 14/09/2017 presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Pavia;
- che l'Ente pertanto incardinava la procedura esecutiva RGE n. 753/2017 pendente dinanzi all'Ill.mo Tribunale di Pavia in persona della Dott.ssa Appiani, al fine di tutelare il proprio diritto di credito;
- che, con l'anzidetta procedura e in assenza di altre utilità economiche agredibili, l'Azienda aggrediva il compendio immobiliare di proprietà del Sig. [REDACTED] intraprendendo la procedura - per i motivi di seguito meglio esplicitati - per la quota di 1/3, segnatamente l'immobile sito in [REDACTED]

- (PV), Via [REDACTED], identificato catastalmente al Piano [REDACTED] Categoria [REDACTED] Classe [REDACTED], Vani [REDACTED] Rendita Euro [REDACTED], Superficie Catastale pari a [REDACTED], escluse le aree scoperte, censito al Catasto dei Fabbricati di Pavia al Foglio [REDACTED], Particella [REDACTED] Sub. [REDACTED];
- che, in realtà anche in seguito all'intervenuto decesso della sig.ra [REDACTED], CF [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED], madre del Sig. [REDACTED], lo stesso risulta aver incrementato la quota di proprietà (condizione non ancora perfezionata al momento dell'inizio della procedura di pignoramento) ed attualmente il medesimo sig. [REDACTED] è proprietario per la quota di 1/2 delle unità immobiliari site in [REDACTED] (PV), Via [REDACTED], identificate catastalmente, come da visura per soggetto:
 - ✓ Piano [REDACTED], Categoria [REDACTED] Classe [REDACTED], Vani [REDACTED], Rendita Euro [REDACTED], Superficie Catastale pari a [REDACTED], escluse le aree scoperte, censito al Catasto dei Fabbricati di Pavia al Foglio [REDACTED], Particella [REDACTED], Sub. [REDACTED];
 - ✓ Piano [REDACTED] Categoria [REDACTED] Classe [REDACTED] Vani [REDACTED], Rendita Euro [REDACTED] Superficie Catastale pari a [REDACTED], escluse aree scoperte, censito al Catasto dei Fabbricati di Pavia al Foglio [REDACTED], Particella [REDACTED] Sub. [REDACTED];
 - ✓ Piano [REDACTED], Categoria [REDACTED], Classe [REDACTED] Rendita Euro [REDACTED], Superficie Catastale pari a [REDACTED], censito al Catasto dei Fabbricati di Pavia al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Sub. [REDACTED];
 - ✓ Piano [REDACTED] Categoria [REDACTED] Classe [REDACTED], Rendita Euro [REDACTED] Superficie Catastale pari a [REDACTED] censito al Catasto dei Fabbricati di Pavia al Foglio [REDACTED], Particella [REDACTED], Sub. [REDACTED];
 - che all'esito dell'udienza tenutasi in data 21 marzo 2023 nella presente procedura immobiliare, il G.E. dr.ssa Appiani autorizzava il creditore procedente a notificare il presente pignoramento immobiliare sulle quote corrette di proprietà del Sig. [REDACTED], rinviando la procedura all'udienza del 19.09.2023;
 - stante l'inerzia del debitore, l'ASP IMMES e PAT notificava nuovamente copia autentica della Sentenza e atto di precetto del 25.07.2023, in data 11.08.2023, al Sig. [REDACTED], con il quale veniva intimato il pagamento della rideterminata somma pari ad **Euro 68.011,81**, oltre spese ed interessi successivi;
 - in seguito, l'Azienda notificava al Sig. [REDACTED] atto di ESTENSIONE DELL'ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE EX ART. 555 E 561 E S.S. C.P.C. datato 31.8.2023, al fine di sottoporre a pignoramento anche le quote del compendio immobiliare non ancora pignorate dalla creditrice procedente;
 - che in data 19 settembre 2023, si teneva udienza avanti la dr.ssa Appiani con riferimento alla procedura esecutiva immobiliare RGE 753/2017, all'esito della quale il Giudice dell'Esecuzione, su richiesta del creditore procedente, rinviava la causa all'udienza del 22 novembre 2023.

Constatato che è interesse dell'Azienda procedente incaricare un Notaio al fine di effettuare le dovute trascrizioni e regolarizzare in conservatoria l'azione esecutiva.

Considerato che il Notaio Elena Barbi risulta aver comunicato il preventivo di spesa più economico pari ad euro 466,00 (Tasse di registrazione 299,00 euro, Visura catastale 0,90 euro, Spese di spedizione 13,10 euro, compensi 150,00 euro, IVA 22% 33,00 euro, tolta la ritenuta d'acconto pari ad euro 30,00), rispetto al Notaio Restuccia, con preventivo di euro 1.117,00, ed al Notaio Linares, con preventivo pari ad euro 605,00.

Ritenuto necessario formalizzare l'incarico per la trascrizione al Notaio Barbi quale professionista che ha presentato il preventivo più economico in relazione all'attività professionale richiesta;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Affari Generali, Legali;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Servizio di Programmazione Economico Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Provvedimento del Commissario Straordinario n. 5 del 9.10.2023 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 del 08.08.2023 con la quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio il Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca, a cui sono conferiti i poteri sia del Direttore Generale che del Consiglio di Indirizzo;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di dare incarico al Notaio Elena Barbi al fine di procedere con le dovute trascrizioni e regolarizzare in conservatoria l'azione esecutiva inerente l'atto di ESTENSIONE DELL'ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE EX ART. 555 E 561 E S.S. C.P.C. datato 31.8.2023, soprattutto in merito alle quote del compendio immobiliare non ancora pignorate di proprietà del debitore Sig. ██████████, ovvero sia estendere sino **alla quota di 1/2** delle unità immobiliari site in ██████████ (PV), Via ██████████, identificate catastalmente, come da visura per soggetto:
 - ✓ Piano ██████, Categoria ██████, Classe ██████, Vani ██████ Rendita Euro ██████, Superficie Catastale pari a ██████, escluse le aree scoperte, censito al Catasto dei Fabbricati di Pavia al Foglio ██████, Particella ██████ Sub. ██████
 - ✓ Piano ██████, Categoria ██████, Classe ██████, Vani ██████ Rendita Euro ██████ Superficie Catastale pari a ██████, escluse aree scoperte, censito al Catasto dei Fabbricati di Pavia al Foglio ██████, Particella ██████, Sub. ██████
 - ✓ Piano ██████, Categoria ██████, Classe ██████, Rendita Euro ██████, Superficie Catastale pari a ██████, censito al Catasto dei Fabbricati di Pavia al Foglio ██████, Particella ██████, Sub. ██████
 - ✓ Piano ██████, Categoria ██████, Classe ██████, Rendita Euro ██████, Superficie Catastale pari a ██████, censito al Catasto dei Fabbricati di Pavia al Foglio ██████, Particella ██████, Sub. ██████;

2) di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento di euro 496,00 (importo comprensivo del netto da pagare, pari ad euro 466,00, oltre alla ritenuta d'acconto, pari ad euro 30,00) sarà finanziato nell'ambito del Budget n. 208/2023, come da annotazione del Servizio Economico Finanziario così come segue: autorizzazione n. 41/2023 co.ge.518.011.00150.

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Affari Generali e Legali
(Avv. Massimo Meraviglia)

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.