

PIANO TRIENNALE SICUREZZA 2021/2022/2023 - SERVIZIO TECNICO
DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO

N°	ISTITUTO	CATEGORIA	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	2021	2022	2023	NOTE
1	PAT	SICUREZZA	CHIESA STEP 4 bonifica pavimentazione in vinil amianto e realizzazione di nuova pavimentazione		€ 50.752,00	€ 558.000,00	2021 PROGETTAZIONE PAVIMENTAZIONE Progettazione Esecutiva € 40.000 +IVA +CNAPAIA
2	PAT	SICUREZZA ANTINCENDIO	ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE ANTINCENDIO PAT DEI LOCALI SEMINTERRATI e PIANI FUORI TERRA	€ 507.412,15	€ 507.412,15	€ 727.887,65	2022 NUOVO APPALTO € 450.000+IVA ed incentivi ATTUALE Manutenzione CIPIEMME srl (maggio 2020 maggio 2022) Aggiudicato € 845900+IVA ed incentivi di cui € 126.342 ordinaria
3	PAT/FRISIA	SICUREZZA	Bonifica Amianto-Pavimenti e coibenti tubazioni vari piani e piano seminterrato	€ 310.000,00	€ 310.000,00	€ 310.000,00	(VEDI VOCE N. 10 - ORDINARIA) ATTUALE Manutentore FIBROSERVICE (maggio 2020 al maggio 2022) 250.000 oltre IVA per anno 2020-2021-2022 (incluso quinto obbligo) base d'asta € 750000.00 +IVA ed incentivi SINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO PER ANNI TRE
4	PAT/FRISIA/PJ/MU SEO	SICUREZZA	APPALTO PER MAUNTENZIONI GRUPPI ELETTROGENI UPS DIFFERENZIALI E TERRE CABINE ELETTRICHE PAT PJ FRISIA IMMES SOLO STRAORDINARIA di SICUREZZA	€ 39.603,35	€ 50.000,00	€ 50.000,00	ATTUALE Manutentore ELEKTRONORM (luglio 2019 al giugno 2022 NUOVO APPALTO TRIENNALE DI € 294.660,00 + IVA ed incentivi MANUTENZIONE ORDINARIA € 159.660 + IVA ed incentivi Manutenzione STRAORDINARIA € 135.000 +IVA ed incentivi Nel 2022 opere i ncompletamento e nuovo affidamento (VEDI VOCE N.13 - ORDINARIA)
5	PAT	SICUREZZA	Verifiche strutturali per emissione CIS parte storica	€ 158.600,00	€ 158.600,00		Base d'asta stimata € 250000 oltre IVA ed INARCASSA su base tariffaria BIENNALE
6	PAT	SICUREZZA	Implementazione del centro unico di emergenza - Adeguamento riqualificazione ed impiantistica area controllo (centro unico di Emergenza)			€ 248.880,00	2023 adeguamento impiantistico ed architettonico adeguamento alle vigenti normative dei Vigili del Fuoco
7	PAT	SICUREZZA ANTINCENDIO	Manutenzione ai fini strutturali ed antincendio padiglione 12 PIO XI in ragione dell'esecuzione di nuova solette collaboranti		€ 48.800,05	€ 1.098.020,00	2022 progettazione (€ 40.000+4%+IVA) Interventi di rinforzo strutturale nuova soletta collaborante € 470.000 + € 300.000 +IVA rifacimento copertura oltre a varianti 15% art 106 Dlgs 50/2016
8	PAT/FRISIA/PJ	SICUREZZA	REALIZZAZIONE DI PROTEZIONI DI SICUREZZA Murarie e non oltre CORRIMANI	€ 186.000,00	€ 186.000,00	€ 186.000,00	Affidamento 2019 per interventi 2020 in ragione di 300000 oltre IVA ed incenditivi - prospettiva di 150000 oltre Iva ed incenditivi futuri anni
9	PAT	SICUREZZA	ADEGUAMENTO ANTINCENDIO PALESTRA CENTRALE pad 12 piano Terra CON CORRELATE INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE -AMMODERNAMENTO	€ 300.000,00			Hp mmodernamento con risorse interne TECHNE appalto capomastro altrimenti da esternalizzare
10	PAT	SICUREZZA	MESSA IN SICUREZZA STRUTTURALE CIMINIERA DEFINITIVA CON RIQUALIFICAZIONE - A SEGUITO DI PRIMO INTERVENTO EMERGENZIALE		€ 50.752,00	€ 427.800,00	2021-2022 Progettazione esecutiva strutturale 40000 oltre Iva e Cassa - lavoro stimato 300000 oltre 15%+IVA e incentivi
11	PAT	SICUREZZA	PIANO PROGRAMMA Rifacimento centrale ossigeno con implementazione della potenzialità dell'alimentazione in emergenza secondaria e terziaria , sistemi di controllo sinottico con protezioni murali e basamenti oltre a videosorveglianza dell'area- oltre a prevedere locale per bombole stroller così come previsto dalla regola tecnica	€ 126.647,00			2019 Eseguito aprogettazioen in ambito CAPOMASTRO 2020 Lavori aggiudicati 89.000,00 +IVA e INCENTIVI affidati a Ditta TECHNE DA CONSIDERARE A CARICO PROVVEDITORATO 40000
12	PAT	SICUREZZA	PIANO PROGRAMMA - PROGETTAZIONE NUOVA CABINA ELETTRICA PAT PAD 12 PIANO SEMINTERRATO CON LINEE ANTINCENDIO CON QUADRI BASE MONTANTE DI PADIGLIONE utilizzando LOCALE CARRELLI SPORCO PT SOTTO TORRETTA COME LOCALE SECONDO GRUPPO ELETTROGENO	€ 4.028.013,00	€ 297.557,00		PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA LAVORI 2020/2021 - lavori stimati 2.900.000 al netto di IVA e varianti ed incentivi
13	PAT	SICUREZZA	PIANO PROGRAMMA - REALIZZAZIONE SPOGLIATOIO FEMMINILE PAD. 8	€ 1.375.700,00			ProgettazionE definitiva esecutiva 95000 euro COMPRESO Iva e Cassa con progetto stimato 900000 oltre 15%+Iva incentivi
Sub totale PAT				€ 7.031.975,50	€ 1.659.873,20	€ 3.606.587,65	€ 12.298.436,35

1	frisia	SICUREZZA ANTINCENDIO	Adeguamento e certificazione degli impianti elettrici nelle porzioni di fabbricato non interessate dalle opere di ristrutturazione (piani interrati e rialzati) ED OPERE EDILI CONNESSE	€ 56.100,00	€ 56.100,00	€ 56.100,00	lavori richiesti dai Vigili del Fuoco per C.P.I.PROGETTO DI CONFORMITA' del agosto 2013 VEDI NUOVO PROGETTO RIORGANIZZAZIONE MERATE oltre a incentivi
---	--------	-----------------------	--	-------------	-------------	-------------	---

N°	ISTITUTO	CATEGORIA	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	2021	2022	2023	NOTE
2	frisia	SICUREZZA ANTINCENDIO	ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE ANTINCENDIO DEI LOCALI SEMINTERRATI e AREE A RISCHIO STEP 1 <u>SOLO STRAORDINARIA di SICUREZZA</u>				ATTUALE Manutentore solo ordinaria PPG srl fino anno 2021 2021 SI PREVEDE NUOVA GARA BIENNALE LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO SEMINTERRATI e AREE A RISCHIO E MANUTENZIONE BIENNALE DELLE ATTREZZATURE ED APPARECCHIATURE ANTINCENDIO DI MERATE base d'asta 520.000 +iva ed oneri (€ 130.000 +IVA Ordinaria + € 390.000 Straordinaria) oltre a incentivi (VEDI VOCE N. 3 - MANUTENZIONE ORDINARIA)
				€ 178.373,83	€ 231.201,75	€ 231.201,75	
			Sub totale FRISIA	€ 234.473,83	€ 287.301,75	€ 287.301,75	€ 809.077,33
			TOTALE GENERALE piano triennale SICUREZZA	€ 7.266.449,33	€ 1.947.174,95	€ 3.893.889,40	€ 13.107.513,69

PIANO TRIENNALE MANUTENZIONI e FORNITURE SERVIZIO TECNICO 2021/2022/2023
DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO

N°	ISTITUTO	CATEGORIA	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	2021	2022	2023	NOTE
1	PAT/PJ/MUSEO/ FRISIA	fornitura ordinaria	FORNITURA DI GAS METANO PER RISCALDAMENTO DEGLI ISTITUTI DELL'AZIENDA CONVENZIONI MERCATO ELETTRONICO -CONSIP	€ 732.000,00	€ 732.000,00	€ 732.000,00	ATTUALE FORNITORE Soenergy fino a scadenza convenzione 01/07/2021 LOTTO 2
2	PAT/PJ/MUSEO/ FRISIA	fornitura ordinaria	FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA PER DEGLI ISTITUTI DELL'AZIENDA CONVENZIONI MERCATO ELETTRONICO - ARCA - ENEL ENERGIA lotto 2 anno 2020-2021	€ 2.196.000,00	€ 2.196.000,00	€ 2.196.000,00	ATTUALE FORNITORE ENEL ENERGIA fino a scadenza convenzione 01/11/2021 LOTTO 2
3	FRISIA	fornitura ordinaria	FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA PER DEGLI ISTITUTI DELL'AZIENDA CONVENZIONI MERCATO ELETTRONICO - ARCA - ENEL ENERGIA - divisione nell'anno 2020-2021 per accesso a lotto 3	€ 183.000,00	€ 183.000,00	€ 183.000,00	ATTUALE FORNITORE ENEL ENERGIA fino a scadenza convenzione 01/9/2021 LOTTO 3
4	PAT/PJ/MUSEO /FRISIA/IMMES	fornitura ordinaria	SERVIZIO DI FORNITURA DI MATERIALE ELETTRICO E CORPI ILLUMINANTI PER LA MANUTENZIONE DEGLI ISTITUTI DELL'AZIENDA -BIENNALE	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	ATTUALE fornitore SACCHI APPALTO BIENNALE
5	PAT/PJ/MUSEO /FRISIA/IMMES	fornitura ordinaria	FORNITURA DI MATERIALE IDRAULICO -SANITARIO PER GLI IMPIANTI DEGLI ISTITUTI DELL'AZIENDA-BIENNALE -	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	ATTUALE fornitore COREL APPALTO BIENNALE
6	PAT	manutenzione ordinaria	PROCEDURA DI GARA APERTA PER ACCORDO QUADRO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE (Capomastro) QUADRIENNALE DEGLI IMMOBILI ISTITUZIONALI DELL'AZIENDA -QUATTRO ANNI	€ 1.519.000,00	€ 1.519.000,00	€ 1.519.000,00	ATTUALE Manutentore Tecnoedil fino il 06/05/2019 2019 SI PREVEDE NUOVA GARA DI LAVORI DI MANUTENZIONE (Capomastro) QUADRIENNALE DEGLI IMMOBILI ISTITUZIONALI DELL'AZIENDA base d'asta € 4.900,000+IVA affidamento gara a ditta techne per un importo sino a concorrenza CSA pari a 4900000 oltre iva ed incentivi durata 4 anni
7	PAT/PJ/	manutenzione ordinaria	MANUTENZIONE ORDINARIA PER RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO TRIENNALE MILANO-escluso fornitura combustibile <u>SOLO MANUTENZIONE ORDINARIA</u>	€ 359.277,60	€ 359.277,60	€ 359.277,60	ATTUALE MANUTENTORE BETASINT fino il 31/12/2023 NUOVO APPALTO TRIENNALE DI LAVORI PER CONDUZIONE MANUTENZIONE ORDINARIA STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE MILANO - base d'asta € 1.300.000+IVA € 990.000 +IVA ORDINARIA (VEDI VOCE N. 1 Straordinaria)
8	PAT/PJ	manutenzione ordinaria	APPALTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E CORRETTIVA IMPIANTI ASCENSORI IN MILANO DURATA 18 MESI <u>SOLO MANUTENZIONE ORDINARIA</u>	€ 60.892,61	€ 60.892,61	€ 113.919,41	ATTUALE Manutentore CRC (MARZO 2020 al 21 febbraio 2023) ribasso 51% Aggiudicato € 152000+IVA ed incentivi e riqualificazione € 109000+IVA ed incentivi durata 3 anni (VEDI VOCE N. 5 Straordinaria)
9	PAT/PJ/FRISIA	manutenzione ordinaria	AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE BIENNALE DEI SISTEMI DI CONTROLLO PER I DEGENTI AFFETTI DAL MORBO DI ALZHEIMER O CON DIAGNOSI PSICHIATRICA -BIENNALE	€ 39.800,31	€ 39.800,31	€ 39.800,31	ATTUALE Manutentore AEGI ELETTRICA fino settembre 2021 aggiudicato € 97.755,74+IVA (VEDI VOCE N. 12 Straordinaria)
10	PAT/PJ	manutenzione ordinaria	LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E MANUTENZIONE BIENNALE DELLE ATTREZZATURE ED APPARECCHIATURE ANTINCENDIO DEGLI ISTITUTI DI MILANO <u>SOLO MANUTENZIONE ORDINARIA</u>	€ 78.332,04	€ 78.332,04	€ 78.332,04	ATTUALE Manutentore CIPIEMME (Dal maggio 2020 A MAGGIO 2022) base d'€ 845.900,00+IVA € Aggiudicato € 126.342,00+IVA ordinaria resto a concorrenza appalto straordinaria (VEDI VOCE N. 2 - SICUREZZA-)
11	PAT/PJ/FRISIA	manutenzione ordinaria	SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE E VERIFICA AI SENSI DI LEGGE, DELLE APPARECCHIATURE ELETTRONICHE IN DOTAZIONE AGLI ISTITUTI DELL'AZIENDA -	€ 216.312,83	€ 216.312,83	€ 216.312,83	ATTUALE Manutentore TESI Srl (ottobre 2018-aprile 2020 per proroga) NUOVA BASE D'ASTA PER GARA TRIENNALE d'asta € 775.000,00+IVA Aggiudicato € 413.049,73+IVA

N°	ISTITUTO	CATEGORIA	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	2021	2022	2023	NOTE
12	PAT/PJ/FRISIA	manutenzione ordinaria	SERVIZIO BIENNALE SPURGO ISTITUTI DELL'AZIENDA oltre Manutenzione Gruppi di Pompaggio	€ 51.495,16	€ 51.495,16	€ 51.495,16	ATTUALE Manutentore ECOSPURGI ANNI 2020-2024 TOTALE 205980,63 PER 4 ANNI INCLUSI IVA INCENTIVI
13	PAT/PJ/FRISIA	manutenzione ordinaria	APPALTO PER MAUNTENZIONI GRUPPI ELETTROGENI UPS DIFFERENZIALI E TERRE CABINE ELETTRICHE PAT PJ FRISIA IMMES	€ 50.614,31	€ 50.614,31	€ 50.614,31	ATTUALE Manutentore ELEKTRONORM DI MANUTENZIONE ORDINARIA e STRAORDINARIA base d'asta € 300.000 di cui € 200.000 +IVA Ordinaria (VEDI VOCE N.4 - SICUREZZA)
14	PAT/PJ/FRISIA	manutenzione ordinaria	MONITORAGGIO LEGIONELLOSI AL FINE DEL MANTENIMENTO UFC-DOSAGGIO MONOCLORAMMINA)	€ -	€ -	€ -	ATTUALE Manutentore SANIPUR (gennaio 2018 - gennaio 2021) APPALTO TRIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA Aggiudicato: € 93.500,00+IVA assorbito in appalto gestione impianti
15	PAT/PJ/FRISIA/IMM ES	manutenzione ordinaria	CAMPINAMENTI ED ANALISI DI LABORATORIO MONITORAGGIO LEGIONELLA	€ 29.589,55	€ 29.589,55	€ 49.600,00	ATTUALE Manutentore CHEM SERVICE srl (marzo 2020 -marzo 2022) base d'asta 39.000,00+IVA Aggiudicato € 23.862,54+IVA prevista gara per anno 2020-2021-2022
16	PAT/PJ/FRISIA/IMM ES	manutenzione ordinaria	VERIFICHE DI TERRA BIENNALI	€ -	€ 10.000,00	€ -	
17	PAT/PJ/FRISIA/IMM ES	manutenzione ordinaria	STATO DI CONSISTENZA RILEVAZIONI IMPIANTI - ACCATASTAMENTI -RENDERING-VERIFICHE ENERGETICHE - GEORADAR-GEOLOGICHE E GEOTECNICHE ccis	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00	PRESTAZIONI PROFESSIONALI DI SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA VARIE
18	PAT/PJ	SICUREZZA	Verifiche BIENNALI impianti ascensori DPR 162/99	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	
19	PAT/PJ/FRISIA /COMUNITA'	manutenzione ciclica	APPALTO BIENNALE TINTEGGIATURE	€ 570.400,00	€ 570.400,00	€ 570.400,00	base d'asta € 400.000,00 +IVA ed incentivi a SINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO ANNUI IN AMBITO ORDINARIO
totale MANUTENZIONI				€ 6.456.714,41	€ 6.466.714,41	€ 6.529.751,65	€ 19.453.180,47

1	frisia	manutenzione straordinaria	APPALTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA CORRETTIVA e DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI ASCENSORI FRISIA DURATA 48 MESI SOLO MANUTENZIONE ORDINARIA	€ 13.440,24	€ 13.440,24	€ 13.440,24	ATTUALE Manutentore MARROCCO ELEVATOR (giugno 2020 giugno 2024) base d'asta € 254.349,60+IVA ed incentivi di cui ordinaria € 50.349,60+IVA Aggiudicato € 160.748,95 di cui ordinaria € 37.780,00+IVA (VEDI VOCE N. 1 - STRAORDINARIA MERATE)
2	frisia	manutenzione ordinaria	MANUTENZIONE ORDINARIA PER RISCLADAMENTO E CONDIZIONAMENTO TRIENNALE -escluso fornitura combustibile	€ 194.333,33	€ 194.333,33	€ 194.333,33	ATTUALE MANUTENTORE BETASINT fino il 31/12/2021 APPALTO TRIENNALE DI LAVORI PER CONDUZIONE MANUTENZIONE ORDINARIA STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE Tot. 913.500+IVA (1.114.470,00) di cui € 530.000 manutenzione ordinaria (Ribasso 33,88%) (VEDI VOCE N. 2 - straordinaria)
3	FRISIA	manutenzione ordinaria	MANUTENZIONE DELLE ATTREZZATURE ED APPARECCHIATURE ANTINCENDIO PRESSO L'ISTITUTO FRISIA DI MERATE-BIENNALE	€ 25.481,98	€ 30.680,99	€ 35.880,00	ATTUALE Manutentore solo ordinaria PPG srl fino anno 2021 2018 SI PREVEDE NUOVA GARA BIENNALE LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO SEMINTERRATI e AREE A RISCHIO E MANUTENZIONE BIENNALE DELLE ATTREZZATURE ED APPARECCHIATURE ANTINCENDIO DI MERATE base d'asta 520.000 +iva (€ 130.000 +IVA Ordinaria + € 390.000 Straordinaria) RIBASSO 28,98 (VEDI VOCE N. 2 -SICUREZZA MERATE)
4	frisia	SICUREZZA	Verifiche BIENNALI impianti ascensori DPR 162/99	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	
Sub totale FRISIA				€ 235.755,54	€ 240.954,56	€ 246.153,57	€ 722.863,67
TOTALE GENERALE piano triennale ORDINARIO				€ 6.692.469,95	€ 6.707.668,96	€ 284.533,57	€ 13.684.672,48

PIANO TRIENNALE INVESTIMENTI 2021/2022/2023 - SERVIZIO TECNICO (straordinaria)
DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO

N°	ISTITUTO	CATEGORIA	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	2021	2022	2023	NOTE
1	PAT/PJ/	manutenzione straordinaria	MANUTENZIONE ORDINARIA PER RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO BIENNALE MILANO-escluso fornitura combustibile SOLO MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 154.483,33	€ 154.483,33	€ 154.483,33	ATTUALE MANUTENTORE BETASINT fino il 31/12/2023 NUOVO APPALTO TRIENNALE DI LAVORI PER CONDUZIONE MANUTENZIONE ORDINARIA STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE MILANO - base d'asta € 1.300.000+IVA € 325.000 +IVA straordinaria (VEDI VOCE N. 7 ORDINARIA)
2	PAT	manutenzione straordinaria	Manutenzione straordinaria dell'impianto fognario PAT - piano cantinato lato poliambulatorio (pad 3)	€ 142.600,00	€ 142.600,00	€ 142.600,00	Adeguamenti fognature a seguito di implementazione dei bagni connessi alle realizzazioni delle RSA nonché per aumento delle intensità precipitazioni meteoriche eventi critici nonché per per nuovo Regolamento Fognature (vasche volano) - previa progettazione
3	PAT	manutenzione straordinaria	Facciate - coperture e linee vita - PAT partendo dal fronte su Via Bezzi+ pad 3 -4 +torretta +Riqualificazione tettoie esterne di collegamento dei porticati pad 12 facciate e cornicioni con copertura pad. 15 e compreso linea vita 2021- 2022 prosiegua altri fronte facciata	€ 570.400,00	€ 570.400,00	€ 570.400,00	GARA ESPLETATA FINE 2019 - AGGIUDICATA A € 477.279,55 inclusa Iva , incentivi e possibile variante .
4	PAT	manutenzione straordinaria	n° 1 NUOVI IMPIANTI ASCENSORI n.34 montacarichi magazzini e RIQUALIFICAZIONE pad. 16 n.40 (in solo adeguamento) OLTRE A DISPONIBILITA' PER ULTERIORI INTERVENTI STRATEGICI	€ 156.860,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00	NUOVI APPALTI PER LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORI montacarichi magazzini n.34 110.000,00 euro ESCLUSO IVA incentivi e varianti 15% anno 2021. Per anni 2022-2023 simulare IPOTESI 150000
5	PAT/PJ/MUSEO	manutenzione straordinaria	APPALTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E CORRETTIVA IMPIANTI ASCENSORI IN MILANO DURATA 36 MESI SOLO MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 51.906,40	€ 51.906,40	€ 51.906,40	ATTUALE Manutentore CRC (MARZO 2020 al 21 febbraio 2023) ribasso 51% Aggiudicato € 152000+IVA ed incentivi e riqualificazione € 109000+IVA ed incentivi durata 3 anni (VEDI VOCE N. 8 - ORDINARIA)
6	PAT	manutenzione straordinaria	RIFACIMENTO MURO PERIMETRALE LATO Via Bezzi		€ 248.000,00		base d'asta € 200.0000 +IVA ed incentivi
7	PAT	manutenzione straordinaria	RIQUALIFICAZIONE DEI LASTRICI SOLARI COMPRESO RELATIVE GUAINA E PAVIMENTAZIONE BEZZI		€ 213.900,00	€ 213.900,00	base d'asta € 150.0000 +IVA ed incentivi e varianti
8	PAT	manutenzione straordinaria	NUOVE AREE LOGISTICHE PER OPERATORI TECNICI DELL'AZIENDA-DIPENDENTI STRATEGICHE AD UN RIORDINO DEI SERVIZI ACCESSORI PRODROMICO AL PIANO PROGRAMMA DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E REQUISITI STRUTTURALI pad 15 E pad 6 P.SEMINT e P.T.	€ 320.850,00			base d'asta € 300.0000 +IVA ed incentivi OLTRE A 20.000 PER PROGETTAZIONE
9	PAT/PJ/FRISIA	manutenzione ordinaria	AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE BIENNALE DEI SISTEMI DI CONTROLLO PER I DEGENTI AFFETTI DAL MORBO DI ALZHEIMER O CON DIAGNOSI PSICHIATRICA -BIENNALE	€ 14.670,97	€ 14.670,97	€ 14.670,97	LUGLIO 2019 AEGI Base d'asta componente straordinaria 36000 affidata al 41,11% sconto biennale
10	PAT	manutenzione straordinaria	MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI AL RIFACIMENTO DI PORZIONI DI FACCIATA CON ANNESSA REALIZZAZIONE DI LINEE VITA E RIPRISTINO IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURE PIANE DEI PADIGLIONI 3,4,5,12,14 E 15 E ALTRI ED UNA PORZIONE DEL MURO DI RECINZIONE LUNGO VIALE BEZZI DEL PIO ALBERGO TRIVULZIO	€ 449.668,00	€ 500.000,00	€ 500.000,00	ATTUALE APPALTO IMPREDIMA PER 316000 AL NETTO DEL RIBASSO - LAVORI PREVISTI ANNO 2021 GIA' AVVIATI
Sub totale PAT				€ 1.861.438,70	€ 2.045.960,70	€ 1.797.960,70	€ 5.705.360,11

1	frisia	manutenzione straordinaria	APPALTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA CORRETTIVA e DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI ASCENSORI FRISIA DURATA 48 MESI SOLO MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 44.966,80	€ 44.966,80	€ 44.966,80	ATTUALE Manutentore MARROCCO ELEVATOR (giugno 2020 giugno 2024) base d'asta € 254.349,60+IVA ed incentivi di cui ordinaria € 50.349,60+IVA Aggiudicato € 160.748,95 di cui ordinaria € 37.780,00+IVA (VEDI VOCE N. 1 - ORDINARIA MERATE)
2	frisia	manutenzione straordinaria	MANUTENZIONE ORDINARIA PER RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO TRIENNALE-escluso fornitura combustibile SOLO MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 113.247,08	€ 213.450,00	€ 213.450,00	ATTUALE MANUTENTORE BETASINT fino il 31/12/2021 (Ribasso 33,88%) APPALTO TRIENNALE DI LAVORI PER CONDUZIONE MANUTENZIONE ORDINARIA STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE Tot. 913.500+IVA ed incentivi di cui € 530.000 manutenzione ordinaria (Ribasso 33,88% (VEDI VOCE N. 2 - ORDINARIA MERATE) APPALTO 2021-2022 E SUCC PREVISTI 150.000 EURO ANNUI OLTRE IVA INCENTIVI E VARIANTI 15%

N°	ISTITUTO	CATEGORIA	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	2021	2022	2023	NOTE
3	frisia	manutenzione straordinaria	spostamento farmacia parrucchiere etc per bonifica amianto CASA 3 PT- adeguamento impianti attualmente chiuso	€ -	€ 45.760,00	€ 560.000,00	2021 RIORDINO PIANO TERRA E ATRIO PROGETTO RIORGANIZZAZIONE SPAZI FRISIA lavori se eseguiti devono essere conformi al PROGETTO DI CONFORMITA' VVF del agosto 2013 altrimenti il C.P.I. e quindi conseguentemente integrato ove necessario
Sub totale FRISIA				€ 158.213,88	€ 304.176,80	€ 818.416,80	€ 1.280.807,48
TOTALE GENERALE piano triennale STRAORD				€ 2.019.652,59	€ 2.350.137,50	€ 2.616.377,50	€ 6.986.167,60