


**Area Alberghiero-Economale e Provveditorato**

Tel. 02.4029.7648 fax 02/4029.245

[ugo.ammannati@pioalbergotrivulzio.it](mailto:ugo.ammannati@pioalbergotrivulzio.it)

Prot. 496/2021

(da citare nella risposta)

Milano 15/12/2021

**Spett.le**  
**Rainieri Studio Tecnico di Rainieri**  
**Michele**  
**Via Martiri delle Carzole, 19**  
**43036, Fidenza PR**  
**P.IVA 02663620348**  
**PEC [postacert@pec.rainieri.it](mailto:postacert@pec.rainieri.it)**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L.n. 76/2020, CONVERTITO IN LEGGE n. 120 DEL 11.09.2020 E S.M.I. PER L'ATTIVITA' DI RINNOVO DEI CPI IN ESSERE PRESSO LE VARIE STRUTTURE DELL'ASP IMMeS e PAT E DI CONSULENZA IN MATERIA DI PREVENZIONI INCENDI. CIG ZA8346445B**

Premesso che:

- in data 03.12.2021 si è proceduto con l'attivazione di procedura di Richiesta di Offerta a mezzo Piattaforma Sintel, Id n. 148259361, al fine di richiedere ad Operatori Economici la miglior offerta per l'affidamento del servizio relativo ad attività di rinnovo dei CPI in essere presso le varie strutture dell'AP IMMeS e PAT e di consulenza in materia di prevenzione incendi in oggetto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16.07.2020, n. 76, convertito in Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.1 del D.L. 31.05.2021, n. 77;
- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 10.12.2021 alle ore 10:00;
- rilevata la congruità e completezza della documentazione amministrativa, come integrata, e dell'offerta economica da Voi presentate, che è risultata la più conveniente, avendo Voi offerto il prezzo più basso pari a €. 18.114,00 complessivo oltre IVA (oneri della sicurezza pari ad € 0,00 Iva esclusa), e come sotto dettagliato:

Tipologia di attività	Prezzo/cad tipologia in CIFRE	Prezzo/cad tipologia IN LETTERE
Allestimento dell'attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio, relativa al Piano 2° di Casa 1-2 e al Piano 4° di casa 3 della struttura Frisia, in scadenza il 28/12/2021	€. 3.150,00	tremilacentocinquanta/00 euro
Allestimento dell'attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio, relativa al Piano 1° e 3° di Casa 1-2 della struttura Frisia, in scadenza il 13/02/2022	€. 3.150,00	tremilacentocinquanta/00 euro
Allestimento dell'attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio, relativa alla Centrale Termica della struttura Frisia, in scadenza il 10/08/2022	€. 998,00	novacentonovantotto/00 euro
Allestimento dell'attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio, relativa alla Centrale Termica della struttura Principessa Jolanda, in scadenza il 10/08/2022	€. 998,00	novacentonovantotto/00 euro
Allestimento dell'attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio, relativa alla Centrale Termica della struttura Pio Albergo Trivulzio, in scadenza il 10/08/2022	€. 998,00	novacentonovantotto/00 euro
Consulenza in materia di prevenzione incendi per le strutture Istituto G. e C. Frisia, RSA Principessa Jolanda e Istituto Pio Albergo Trivulzio	€. 8.820,00	ottomilottocentoventi/00 euro

riferito all' attività di rinnovo dei CPI in essere presso le varie strutture dell'AP IMMeS e PAT e di consulenza in materia di prevenzione incendi, in parola.

Pertanto, in conformità a quanto declinato in Lex Specialis, assunto l'esito della procedura di cui trattasi, si è a confermare, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, formalizzazione di affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16.07.2020, n. 76, convertito in Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.1 del D.L. 31.05.2021, n. 77, del servizio relativo ad attività di rinnovo dei CPI in essere presso le varie strutture dell'AP IMMeS e PAT e di consulenza in materia di prevenzione incendi in oggetto, a favore di Rainieri Studio Tecnico di Rainieri Michele, Via Martiri delle Carzole 19, 43036 Fidenza PR, P.IVA 02663620348, secondo le condizioni di cui alla surrichiamata RDO e secondo Vs. relativa offerta del 10.12.2021, prot 1639125316412, quivi da intendersi integralmente richiamata ad ogni effetto negoziale obbligatorio.

Rainieri Studio Tecnico di Rainieri Michele assicurerà che il corrispettivo offerto del servizio è onnicomprensivo, includendo tutte le attività connesse alla regolare esecuzione dello stesso e, comunque di ogni componente prestazionale necessaria per l'esatto adempimento contrattuale, tenuto conto che tutte le prestazioni dedotte in servizio costituiscono oggetto essenziale della commessa ai sensi di legge e codice civile. L'affidatario assicura che il servizio sarà essere espletato secondo le disposizioni normative vigenti in materia e secondo le specifiche descritte nella presente RDO.

Si riportano di seguito le caratteristiche del servizio oggetto del presente affidamento:

L'affidamento ha per oggetto attività di rinnovo dei CPI in essere presso le strutture dell'ASP IMMeS e PAT e di consulenza in materia di prevenzioni incendi, come di seguito specificato:

**- Allestimento dell'attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio, relativa al Piano 2° di Casa 1- 2 e al Piano 4° di casa 3 della struttura Frisia, in scadenza il 28/12/2021 con:**

- Sopralluogo di verifica dello stato attuale;
- Attestazione di rinnovo periodico su modello ministeriale;
- Asseverazione attestante la funzionalità e l'efficienza degli impianti di protezione attiva antincendio;
- Compilazione procura speciale per la presentazione della pratica al Comando;
- Copie della documentazione di corredo della pratica.

**- Allestimento dell'attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio, relativa al Piano 1° e 3° di Casa 1-2 della struttura Frisia, in scadenza il 13/02/2022 con:**

- Sopralluogo di verifica dello stato attuale;
- Attestazione di rinnovo periodico su modello ministeriale;
- Asseverazione attestante la funzionalità e l'efficienza degli impianti di protezione attiva antincendio;
- Compilazione procura speciale per la presentazione della pratica al Comando;
- Copie della documentazione di corredo della pratica.

**- Allestimento dell'attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio, relativa alla Centrale Termica della struttura Frisia, in scadenza il 10/08/2022 con:**

- Sopralluogo di verifica dello stato attuale;
- Attestazione di rinnovo periodico su modello ministeriale;

---

**ASP IMMeS e PAT**

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1

E-mail [ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it](mailto:ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it)

PEC [ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it](mailto:ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it)

Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966

[www.iltrivulzio.it](http://www.iltrivulzio.it)



- Asseverazione attestante la funzionalità e l'efficienza degli impianti di protezione attiva antincendio;
- Compilazione procura speciale per la presentazione della pratica al Comando;
- Copie della documentazione di corredo della pratica.

**- Allestimento dell'attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio, relativa alla Centrale Termica della struttura Principessa Jolanda, in scadenza il 10/08/2022 con:**

- Sopralluogo di verifica dello stato attuale;
- Attestazione di rinnovo periodico su modello ministeriale;
- Asseverazione attestante la funzionalità e l'efficienza degli impianti di protezione attiva antincendio;
- Compilazione procura speciale per la presentazione della pratica al Comando;
- Copie della documentazione di corredo della pratica.

**- Allestimento dell'attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio, relativa alla Centrale Termica della struttura Pio Albergo Trivulzio, in scadenza il 10/08/2022 con:**

- Sopralluogo di verifica dello stato attuale;
- Attestazione di rinnovo periodico su modello ministeriale;
- Asseverazione attestante la funzionalità e l'efficienza degli impianti di protezione attiva antincendio;
- Compilazione procura speciale per la presentazione della pratica al Comando;
- Copie della documentazione di corredo della pratica.

**- Consulenza in materia di prevenzione incendi per le strutture Istituto G. e C. Frisia, RSA Principessa Jolanda e Istituto Pio Albergo Trivulzio:**

- Verifica dello stato autorizzativo attuale al Comando P.le Vigili del Fuoco, al fine di regolarizzare l'adeguamento alla normativa antincendio delle strutture;
- Pianificazione delle tempistiche di adeguamento;
- Assistenza all'iter burocratico delle istanze di prevenzione incendi già depositate e/o da depositare.

Rainieri Studio Tecnico di Rainieri Michele assicurerà quanto di seguito specificato:

- che il consulente è tecnico iscritto all'Ordine e regolarmente iscritto negli Elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 4 del DM 5 Agosto 2011 (ex Legge 818/1984)
- possesso di comprovata esperienza professionale, almeno quinquennale, dell'operatore nell'effettuazione di attività di rinnovo dei CPI e di consulenza in materia di prevenzioni incendi, maturata presso strutture socio-sanitarie o sanitarie, pubbliche e private..

Rainieri Studio Tecnico di Rainieri Michele si impegnerà a trasmettere al RUP, Dott.ssa Rossana Coladonato, rendicontazione periodica dell'attività svolta per ogni tipologia di rinnovo CPI nonché di consulenza prevista, unitamente alle relative attestazioni rilasciate, al seguente indirizzo PEC: [ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it](mailto:ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it) .

Dovrete garantire l'inizio delle attività oggetto del presente affidamento, a titolo indicativo, dalla data del presente affidamento. Le attività di rinnovo dei CPI in essere presso le varie strutture dell'AP IMMES e PAT e di consulenza in materia di prevenzione incendi, come sopra specificate saranno svolte con date/periodo definitivo che sarà concordato con il RUP, Dott.ssa Rossana Coladonato.

Le sedi di esecuzione delle attività oggetto dell'affidamento sono da intendersi le seguenti:

- Istituto Pio Albergo Trivulzio – Via Trivulzio 15 – 20146 Milano;
- Istituto Frisia di Merate – via Don Gnocchi 4, 23807 – Merate (LC).
- la RSA Principessa Jolanda Via Sassi, 4 -20122 Milano

**ASP IMMES e PAT**

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1  
 E-mail [ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it](mailto:ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it)  
 PEC [ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it](mailto:ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it)  
 Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966

[www.iltrivulzio.it](http://www.iltrivulzio.it)



### **Termini e modalità del pagamento dei corrispettivi**

L'importo stimato complessivo dell'affidamento è pari a € 18.114,00, oltre IVA.

I pagamenti, accertata la piena regolarità del servizio, avverranno a 60 gg dalla data di ricevimento della fattura, purché non vi siano motivi ostativi, ai sensi del Dlgs 192/2012 del 9.11.2012.

Gli importi dovranno essere fatturati sulla scorta del servizio effettivamente reso.

Il prezzo suindicato è da intendersi onnicomprensivo, includendo tutte le prestazioni indicate nella RDO ed altri atti di gara, nonché delle attività connesse all'esecuzione della commessa, comunque, di ogni componente prestazionale necessaria per l'esatto adempimento contrattuale, tenendo conto che tutte le prestazioni costituiscono oggetto essenziale della commessa ai sensi di legge e codice civile.

Tutto quanto oggetto dell'appalto è puntualmente eseguibile senza ulteriori oneri aggiuntivi per la Stazione Appaltante.

L'affidamento verrà eseguito nel rispetto dei requisiti previsti da leggi, norme e regolamenti a livello nazionale, regionale e locale, oltre che comunitario, vigenti ed emanandi in materia, anche con riferimento a quelle sulla sicurezza.

### **Fatturazione: Split Payment**

La legge 23 dicembre 2014 n. 190 ha introdotto lo split payment, con la conseguenziale modificazione del DPR n. 633/72 disciplinante l'applicazione dell'IVA, prevedendo che le Pubbliche Amministrazioni effettuino il pagamento delle fatture per la cessione di beni e la prestazione di servizi dei fornitori, versando l'imponibile al fornitore e l'IVA (ancorché regolarmente esposta in fattura) direttamente all'Erario. A tal scopo le fatture dovranno riportare la seguente dicitura:

"L'IVA esposta in fattura deve essere versata all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter DPR 633/72".

E' prevista l'esclusione dello split payment per i soggetti non tenuti all'applicazione di tale regime, secondo le vigenti disposizioni normative.

Dal 31.03.2015 ha decorrenza l'obbligo della fatturazione elettronica.

Il Codice Univoco Ufficio (individuabile anche sul sito [www.indicepa.gov.it](http://www.indicepa.gov.it)) per invio delle fatture all'ASP IMMeS e PAT è il seguente: UF7CN6.

La fattura dovrà essere intestata all'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio (abbreviato: ASP IMMeS e PAT) – Via Marostica n. 8 – 20146 Milano – Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966, specificando la struttura presso cui è avvenuta l'effettuazione del servizio e riportare dettagliatamente quantità e tipologia degli articoli.

**Le fatture dovranno riportare il seguente codice: CIG ZA8346445B** Unitamente alla fattura dovrà essere allegata la documentazione attestante il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali dei dipendenti (DURC: documento unico regolarità contributiva).

Ai sensi dell'art.1-commi 209-213 -della legge 247/2007 (Legge Finanziaria 2008) e relativi provvedimenti attuativi, l'emissione, la trasmissione, la conservazione e l'archiviazione delle fatture emesse nei rapporti con la Pubblica Amministrazione deve essere effettuata in forma elettronica con l'osservanza del D.Lgs 52/2004 e del Codice dell'Amministrazione digitale di cui al D.Lgs 82/2005. A tale fine ed a ogni conseguenza di legge e contrattuale, le fatture emesse dall'appaltatore, dovranno essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica dell'A.S.P.:

fornitori.def@pioalbergotrivulzio.legalmail.it.

Tracciabilità dei flussi finanziari (legge 13 agosto 2010 n. 136 – conversione in legge del Decreto Legge n. 187/2010: Legge n. 217 del 17 dicembre 2010)

### **Annotazione di spesa**

L'onere derivante dal presente affidamento è pari a complessivi € 22.099,08 (IVA al 22% inclusa) e viene imputato contabilmente, secondo coerente annotazione a bilancio d'esercizio 2021, a cura dell'Area Economico-Finanziaria, come segue:

---

#### **ASP IMMeS e PAT**

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1

E-mail [ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it](mailto:ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it)

PEC [ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it](mailto:ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it)

Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966

[www.iltrivulzio.it](http://www.iltrivulzio.it)



**Pio Albergo Trivulzio**

Autorizzazione: 84/2021

€ 9.608,72 (IVA compresa)

CO.GE. 518.011.00200 – BUDGET 278/2021

**Istituto Frisia di Merate**

Autorizzazione: 85/2021

€ 12.490,36 (IVA compresa)

CO.GE. 518.011.00200 – BUDGET 279/2021

**Clausola risolutiva espressa**

Le parti convengono espressamente che l'erogazione del servizio si risolve in tutti i casi d'inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria, in tutti i casi in cui le transazioni vengono eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.

La ditta **Rainieri Studio Tecnico di Rainieri Michele**, a pena di nullità assoluta dell'erogazione del servizio, si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136 del 13.08.2010.

**Ulteriori condizioni ed informazioni**

Per quanto non risulta contemplato nel presente atto, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti in vigore ed alle norme del Codice Civile, anche ai fini della disciplina applicabile nella fase di esecuzione del contratto (con particolare riferimento all'art. 1453 e seguenti).

Il Foro competente per tutte le controversie giudiziali che dovessero insorgere sarà esclusivamente quello di Milano.

Distinti saluti.

**Il Responsabile Unico del procedimento**

(Dott.ssa Rossana Coladonato)

Firma per accettazione

**Rainieri Studio Tecnico di Rainieri Michele**

**Il legale rappresentante**

-----

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 445/2000, del D. Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.

**ASP IMMES e PAT**

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1

E-mail [ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it](mailto:ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it)

PEC [ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it](mailto:ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it)

Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966

[www.iltrivulzio.it](http://www.iltrivulzio.it)

